

**Fra:** Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>  
**Sendt:** onsdag 4. mai 2022 14:47  
**Til:** Ole Martin Bolset  
**Kopi:** Postmottak Alver; Tommy Gulbrandsøy  
**Emne:** SV: Søknad om endring i reguleringsføresegner, Eikanger Næringsområde, g/bnr 212/132 m.fl.  
**Vedlegg:** Varsel- og høringsliste.xlsx; Varselbrev endring regulering.docx

Hei,

Vedlagt finner du forslag til varselbrev i forbindelse med søknad om endring i reguleringsbestemmelse, samt varselliste (offentlige instanser og naboer) til gjennomsyn.

Ellers er rettingene gjort i de andre dokumentene og disse er nå klare til å sendes ut i forbindelse med varsel/høring.

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell  
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksboder 5  
5035 Bergen

Tlf: 55563301  
Mobil: 48195509  
E-post: [mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

---

**Fra:** Ole Martin Bolset <[ole.martin.bolset@alver.kommune.no](mailto:ole.martin.bolset@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 3. mai 2022 09.59

**Til:** Mai Cecilie Stabell <[mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)>

**Emne:** SV: Søknad om endring i reguleringsføresegner, Eikanger Næringsområde, g/bnr 212/132 m.fl.

Hei!

De har spurt om å få det skriftleg bekrefta at ein må nabovarsle.  
Forslaget til planendring skal ut på ei avgrensa høyring, jf. Pbl § 12-14, 3. ledd.

Generell varslingsliste for offentlege instansar ligg vedlagt.

De må sjølv gjere ei vurdering på kven som er direkte berørt av vedtaket, og kven som kan vere andre berørte.

Administrasjonen ber om å få sjå over varselbrev og varseliste før utsending.

Administrasjonen gjentar at det er ønskjeleg at den avgrensa høyringa vert sett til 4 veker.

Tilbakemelding og ønskja rettingar i dokumenta:

**Føresegn:**

«Dato sist revidert: 20.04.2022 (plankonsulent)» Legg inn namn på firma istadenfor «plankonsulent».

**Planskildring (samansatt):**

Eg ville tatt vekk følgjande frå side 45 under innleiing:

«Endringa vil ikkje berøre myndigheitsområder eller interesser som offentlige høringsinstanser skal ivareta, ei heller andre berørte, jfr. plan- og bygningsloven §12-14, andre ledd.»

Det ser ut til at det står noko dobbelt under «Veg og trafikkforhold» på side 48.

Som tidlegare diskutert på tlf: Fjern heile avsnittet «Varsling» på side 52.

Under «vidare saksgang» 2. ledd: Rediger første setning til: «Om kommunen kjem fram til at saka kan handsamast som ei mindre endring etter forenkla prosess, kan planendringa handsamast administrativt»

Administrasjonen legg til grunn at desse rettingane vert gjort før utsending på avgrensa høyring, og treng difor ikkje å sjå over desse dokumenta på nytt.

Angående vedlegga:

Administrasjonen ser det ikkje som naudsynt å leggje ved følgjande vedlegg:

- Nordhordaland næringspark, byggetrinn 2, VA-plan
- Oversikt VA, vei og planering
- Oversikt avgrensing

Dette vel de sjølv om de vil ha med eller ikkje. Om de fjernar noko, husk å rett opp i vedleggslista i planskildringa.

Vidare vil administrasjonen anbefale å sende ut den *samansatte planskildringa*, og klargjere i varselbrevet at det er siste del av planskildringa, frå side 44, som gjeld dette forslaget til planendring.

**Ole Martin Bolset** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Mai Cecilie Stabell <[mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)>

**Send:** måndag 2. mai 2022 12:47

**Til:** Ole Martin Bolset <[ole.martin.bolset@alver.kommune.no](mailto:ole.martin.bolset@alver.kommune.no)>; Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Søknad om endring i reguleringsføresegner, Eikanger Næringsområde, g/bnr 212/132 m.fl.

Hei,

Vi har nå utarbeidet varselsbrevet. Angående varslingsliste, så har vi kontroll over naboer/gjenboere. Har Alver kommune varslingsliste for offentlige instanser og andre interessenter? Vi ber i så fall om å få denne oversendt.

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell  
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi

**TIPPETUE**  
ARKITEKTER AS

Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksboder 5  
5035 Bergen

Tlf: 55563301

Mobil: 48195509

E-post: [mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

---

**Fra:** Ole Martin Bolset <[ole.martin.bolset@alver.kommune.no](mailto:ole.martin.bolset@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 26. april 2022 11.10

**Til:** Mai Cecilie Stabell <[mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)>

**Emne:** SV: Søknad om endring i reguleringsføresegner, Eikanger Næringsområde, g/bnr 212/132 m.fl.

Hei!

Varselbrev er naudsynt. Dette er brevet ein sender ut, og legg ved alle plandokumenta som vedlegg. De har heller ikkje utarbeida ei varslingsliste.

Dette er manglar eg har sett med ein gong. Vidare vil eg forsøke å få sett gjennom plandokumenta medan de får utarbeidd eit varselbrev og varslingsliste.

**Ole Martin Bolset** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Mai Cecilie Stabell <[mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)>

**Send:** torsdag 21. april 2022 11:22

**Til:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; Ole Martin Bolset <[ole.martin.bolset@alver.kommune.no](mailto:ole.martin.bolset@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>; Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>

**Emne:** VS: Søknad om endring i reguleringsføresegner, Eikanger Næringsområde, g/bnr 212/132 m.fl.

Hei,

Vedlagt finner du søknad om endring av reguleringsplan for Eikanger Næringsområde, samt tilhørende vedlegg. Selv om søknaden er selvstendig slik den nå foreligger, legger jeg allerede nå også ved et dokument som kombinerer de tre planskildringene fra 2012, 2016 og 2022.

Vi har per nå ikke utarbeidet varselbrev, og ønsker tilbakemelding på hvorvidt dette er nødvendig dersom saken skal behandles administrativt.

Gi oss gjerne beskjed så snart som mulig dersom det er noe mer som skal sendes inn i forkant av at saken blir behandlet.

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell  
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksboder 5  
5035 Bergen

Tlf: 55563301  
Mobil: 48195509  
E-post: [mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>