

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: HUGO EIKANGER

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
215	37	0	0

Kommune Alver

Adresse Eidsnesvegen 97, 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: HUGO EIKANGER

Telefon: 47263726

47263726

E-postadresse: hugo.eikanger@gmail.com

Adresse: EIDSNESVEGEN 106, 5913 EIKANGERVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L

Telefon: 56166060

E-postadresse: firmapost@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen
Telefon: 56166060
91678445
E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker om bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

REDEGJØRELSE:

Fritidsboligen ble bygget i 1937, og totalrenovert i 1987, hvor man tok høyde for boligstandard. Intensjonen bak dette var ett ønske om å bosette seg på 215/37.

Ønsket er nå å få endret status fra fritidsbolig til bolig, slik at eier kan ha den som permanent bolig.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031
Reguleringsformål: LNF -Nåværende

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslippstillatelse? Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.05.2022 15:05:48 AR487920483

04.05.2022 15:05:48 AR487920483

Filvedlegg:

SKM_C450i22021510210.pdf

SKM_C450i22030710250.pdf

SKM_C450i22021614450.pdf

SKM_C450i22021510202.pdf

SKM_C450i22021510200.pdf

SKM_C450i22021510201.pdf

G-Gjennomføringsplan-637822366850588554.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220216-1454.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

Nabovarsel-20220216-1454.pdf

SKM_C450i22021510202.pdf

SKM_C450i22021510203.pdf