

Sak 22/2779-22/27840 Tillegg til opprinnelig søknad fra 28.03.22

Søknad om dispensasjon

I forbindelse med ønske om å bygge hagestue/vinterhage på terrassen vår ser vi at vi kommer til å overstige det som er tillatt av utnyttelsesgrad.

Vi tolket det først slik at det, ifølge Arealplanen til Meland Kommune, var tillatt med 30% BYA. Dette fikk vi også muntlig bekreftet etter samtale med byggesaksvakten i Alver kommune.

Etter samtale med saksbehandler Ingrid Bjørge Pedersen er vi blitt forklart at det er reguleringsplan for Dalemarka bustadsområde 125620000127 som gjelder og den tillater en BYA på 25%.

Ifølge våre beregninger vil vi, når planlagt bygg står ferdig, ha kommet opp i 29%.

Det er da tatt med alt bebygd areal, i tillegg til 18 m² til ekstra parkering i terreng.

Vi søker derfor dispensasjon fra bestemmelsen i §5, da vi i utg. pkt. planlegger å bygge mer enn det som er tillatt på eiendommen.

Vi har en forholdsvis flat tomt med mye minste uteoppholdsareal og med mulighet til å parkere flere biler uten å negativt påvirke trafikkbildet.

Ser frem til en rask og positiv tilbakemelding på vår søknad.

Med vennlig hilsen

Jan Ove Wedaa og Mona Helen Sæbø

99272606/99213748

Dalemarka 105

Gnr. 321/bnr. 79

