

RESULTAT

Ditt resultat

Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

Du planlegger å bygge mer enn det som er tillatt på eiendommen din.

PLANLAGT GRAD AV
UTNYTTING I KVM

177 m²

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I
KVM

156.25 m²

PLANLAGTE GRAD AV
UTNYTTING I %

28.32 %

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %

25 %

AREAL DU MÅ REDUSERE

20.75 m²

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

Regulering av eiendommen

Er eiendommen regulert?

Ja, eiendommen er regulert.

Står det noe i kommuneplanen eller delplanen om at den gjelder foran reguleringsplanen?

Nei, det står ingenting om det

Hvordan defineres grad av utnyttning i reguleringsplanen?

%BYA

Når er planen vedtatt?

Før 1.7.2007

Hva er tillatt grad av utnyttning i reguleringsplanen?

25 %

Størrelse på eiendommen

Hvor stor er eiendommen?

625 m²

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

0 m²

Bebyggelse på eiendommen

Areal bolig målt i BYA

98 m²

Areal frittstående garasje målt i BYA

36 m²

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

6 m²

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

5 m²

Totalt bebyggt areal

145

Planlagte endringer på eiendommen

Areal som skal rives

0 m²

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

14 m²

Krav om parkeringsplasser på terreng

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

2 stk

Har reguleringsplanen krav til minimum antall parkeringsplasser på terreng?

Ja

Hvor mange parkeringsplasser på terreng kreves?

1 stk

Hvor stor må hver parkeringsplass være?

18 m²

Antall parkeringsplasser i garasje/carport

1 stk

Nødvendig parkeringsareal på terreng:

18

Takk for at du gjennomførte veiviseren!

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.