



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3122 - 22/35070

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
05.05.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 217/ 43 Romarheim

Tiltak: dispensasjon for oppføring fritidsbolig
Byggjestad: Gbnr: 217/ 43
Tiltakshavar: Rune Martin Ryland
Ansvarleg søkjar: Byggmester Romarheim AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense sett i plankart for etablering av tilkomst veg på totalt 40 meter til planlagt fritidsbustad. Dei første 21 meter av vegen vil ligge innanfor byggegrensen mot sjø.

Det er kun vegen som kjem i konflikt med byggegrense mot sjø, og det er i første omgang kun søkt om dispensasjonen og ikke løyve til oppføring av fritidsbustad.

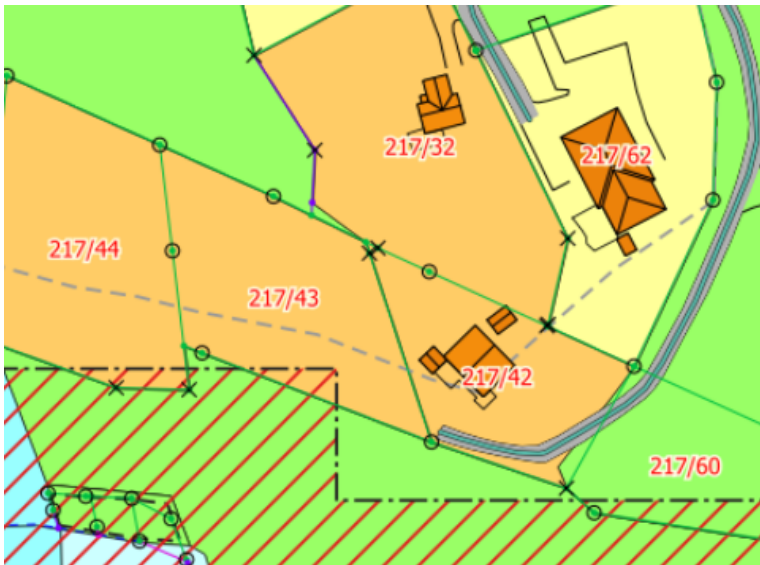
Vidare er det sett krav om reguleringsplan i føresegn 2.2 i KDP for Lindås. Det er søkt om unntak frå krav om reguleringsplan , jf. føresegn 2.2.1.

Planstatus

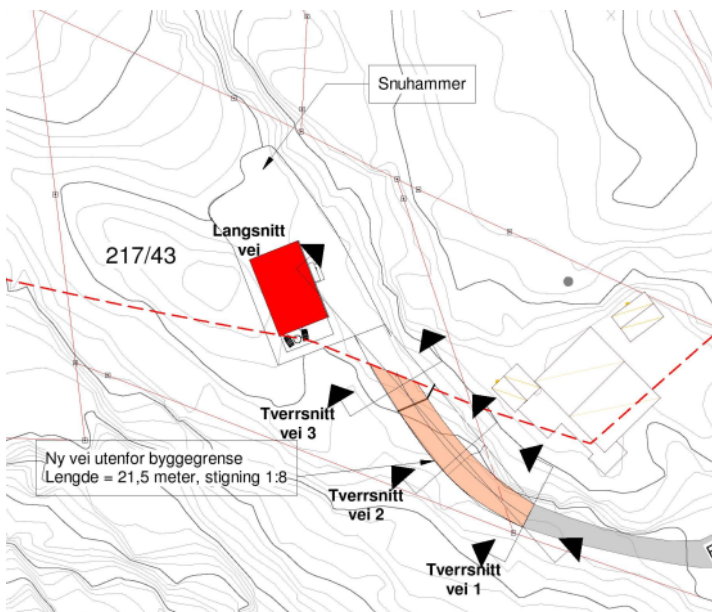
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Lindås 2019-2031 er definert som fritidsbustad.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA og 150 m² BRA.

Kartutsnitt:



Situasjonskart som viser tenkt veg:



Veglova

Det er gitt løyve til endra eller utvida bruk av avkjørsel frå Alver kommune datert 06.04.2022.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Følgelbrev til søknad om tillatelse til tiltak
Vedlegg B-1 Søknad om dispensasjon
Vedlegg B-2 Situasjonsplan vei utenfor byggegrense
Vedlegg B-3 Langsnitt vei
Vedlegg B-4 Tverrsnitt vei utenfor byggegrense
Vedlegg B-5 Bilde av eksisterende vei-terreng
Vedlegg D-1 Situasjonsplan
Vedlegg Q-6 Naboerklæring vedr. plassering av vei

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen