

BERGEN, 29.04.22

Novaform Bergen AS

Kanalveien 66

5094 Bergen

Org nr: 912 558 452

**ALVERMARKA 41, gnr/bnr 137/724
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK- OPGRADERING AV
VENTILASJONSSYSTEM SAMT MINDRE OMBYGING AV ALVERSUND
MONTESSORI BARNEHAGE.**

Bakgrunn

Tiltakshaver Læringsverksted AS Avd Alversund som driver Montessori Barnehage i Alvermarka 41 bestemt seg å ta nødvendig oppgradering av ventilasjonssystemet. Nye kanaler krysser flere brannceller og etter tilsyn fra brannvesen ble det konkludert at tiltaket er søknadspliktig. Sammen med oppgradering ble det utført mindre ombygning av garderober for å skaffe mer fornuftig tilkomst for de ansatte. Etter en runde avklaring med Arbeidstilsynet ble det også bestemt å bygge herregarderobe for evt. mannlige ansatte.

Beskrivelse av tiltaket

Det søkes tillatelse til følgende tiltak:

- oppgradering av ventilasjonssystem- etablering av ny supplerende ventilasjons aggregat; etablering av flere nye kanaler for innblåst og avtrekk; branntetting i brannvegger
- 1 etasje: etablering av ny garderobe kjern, med toalett og dusj for de ansatte
- 1 etasje: bruks endre vaskerom til stellerom for Avd Gruppe B; etablere vaskerom på tidligere barna toalett
- 2 etasje: fjerne skjerm vegger på toaletter; fjerne vegg i personalrommet

Varsel til naboer og gjenboere

Tiltaket er ikke nabovarslet da bruksendringen ikke berører naboer/gjenboere.

Uttalelsene fra andre myndigheter

Uttale fra arbeidstilsynet.

Tiltakets forhold til plankrav. Avvik fra plan/ Dispensasjon

Eiendommene er ellers regulert av Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031, hvor området er avsatt til «Offentleg eller privat tenesteyting».

I gjeldende reguleringsplan Buheim eiendom er satt til «forretning».

Tiltaket samsvarer følgelig med bestemmelser i gjeldende plangrunnlag.

Tiltakets forhold til tekniske krav.

Bygget ligger nærmere enn 4m mot nabogrenser. Omsøkte tiltak medfører ikke at bygget endrer risiko- eller brannklasse etter byggeteknisk forskrift. Ingen tiltak planlagt på de to fasadene som ligger mot nabogrense.

Opplysninger om bruksareal for lokalene

| | |
|-------------------|--------------------------|
| BRA samlet | |
| 1 etasje | 199,8 m ² |
| 2 etasje | 154,7 m ² |
| SAMMEN: | 100 m² |

Arealet som ble bygd om:

| | |
|----------------|--------------------------|
| 1 etasje | 47,7 m ² |
| 2 etasje | 17,5 |
| SAMMEN: | 100 m² |

for **NOVAFORM BERGEN AS**
Ansvarlig søker


