

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202013269

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
425/13/0/0	425	9	0	0	Haugland Jørund (Hjemmelshaver)
	425	13	0	0	Haugland Jørund (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	30.03.2022	09.30	Listveitvegen 15

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrund  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Klarlegging av grense mellom gbnr 425/9,13,50 og 52

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Haugland Jørund			Rekvisisjonsdato 17.02.2022

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1
G13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		1

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for klarlegging av grense mellom gbnr 425/9, 425/50 og 425/52.

Forretninga var varsla 16.03.22, men vart etter avtale med rekvirent og eigar av bnr 52 utsett til 30.03.22. Kommunen som eigar av kommunevegen hadde varsla at dei ikkje kom til å stilla men ønskte at grensa mot veggen skulle gå 1,5 meter frå vegkant.

Som grunnlag vart nytta skyldskifte for gbnr gbnr 425/50 og 52. Grensene vart forøkt rekonstruert. Ingen opprinnelege grensemerker vart funne. Nye grensemerker vart sett ut og grensene justert etter partane sine ønsker.

Grenser for gbnr 425/50 vert etter dette definert av rette liner mellom punkta G1, G2, G3, G4, G5, G6, G13 og G1.  
Grenser for gbnr 425/52 vert etter dette definert av rette liner mellom punkta G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13 og G6.

Det vert vurdert at justeringane er innanfor arealskrankane og verdigrense sett i matrikkelforskrifta. Gbnr 425/50 vert mindre enn opprinneleg tomt, men avstått areal er fulldyrka jordbruksareal.

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vart fastlagde ved klarlegginga / grensejusteringa. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Vegtilkomst til bnr.50 frå kommunevegen er litt lagt om. Grense mellom bnr.52 og bnr.9 i avkøyring frå kommunevegen er sett slik at ved innsnerving av dei i dag to parallelle avkøyringane skal grensa vera midt i felles avkøyring for eigedomane (G10-G11). Bnr. 52 får soleis vegrett på bnr.9 i avkøyringa og bnr.9,50 får vegrett på bnr.52 i avkøyringa. Bnr.9 og bnr.50 har etter dette ikkje vegrett på bnr.52 ut over dette.

Brønn som ligg i grensa mellom bnr.52 og 9 er ikkje i bruk. Ansvar for vedlikehald av brønnen er eigar av bnr.9 sitt ansvar. Landmålar lagar til forslag til erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing på eigedomane gjeldande vegrett og vedlikehald av brønn.

Partane har skrive under avtale om grenser. Vedlagt protokollen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 30.03.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifoldstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Stad

Frekhaug

Dato

31.03.2022

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	25954-1/2022	
	Fullmakt			
<b>X</b>	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



Partistliste

Saksnummer  
2020/13269

Partar		Varsling			Under forretninga		ID	
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Svar		Opp-møte	Godkj.		
			Dato	Ev. fullm. 1)				Signatur ved avløysar
Adresse		Eigarforhold	Mottakskvitt.			Signatur - registrert eigar		
Haugland Tormod	425/52	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tormod Haugland	
Listveitvegen 11, 5937 Bøvågen		Hjemmesjåver	Brev		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Haugland Jørund	425/50	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Listveitvegen 15, 5937 Bøvågen		Hjemmesjåver	Brev		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Alver Kommune	425/133	Nabo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Aktuell eier	Brev		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Haugland Jørund	425/9	Rekvirent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Listveitvegen 15, 5937 Bøvågen		Hjemmesjåver	Brev		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Haugland Jørund	425/13	Rekvirent			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Listveitvegen 15, 5937 Bøvågen		Hjemmesjåver	Brev		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)

Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF) Pass: (P)

Bankkort m/ bilde: (B)

Grensepåvising/ klarlegging av eksisterande grense.

Me er samde om dei i dag nedsette grensemerka for gbnr 425/50 og 425/52.

Ingen av dei opprinnelege grensemerka vart funne. Nye grensemerker erstattar dei opprinnelege.

Grensene for gbnr 485/50,52 vert etter dette definert av rette linjer mellom grensepunkta 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 og 13 Jfr. skisse under.

Haugland 30.03.2022

TORMOD HAUGLAND

For gbnr 485/50,52

Tormod Haugland

For gbnr 485/9,13,52,50



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
425/9, 50 og 52

Saks nr  
202013269

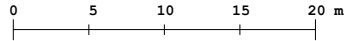
Oppdragnr

Rekvirent  
Haugland Jørund

Forretningsdato  
16/3/2022

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

425/133- Kommuneveg

