

Fra: Esben Helland <esbenhelland@gmail.com>

Sendt: 27.04.2022 10:38:27

Til: Marte Hagen Eriksrud <marte.hagen.eriksrud@alver.kommune.no>

Emne: Bygge grense mot sjø og kommende rullering av kommuneplanen.

Hei

Hellaneset bustad felt på Radøy fikk inntegnet en byggegrense mot sjø i forbindelse med kommuneplanen som blei vedtatt i 2019.

Bebuarane i Hellanest lurer på hvorfor denne endringen blei gjort og på hvilket grunnlag.

I sakspapira som låg til grunn for denne endringa kom det ikke frem at denne grensa var innteinet på kart.

Kartet som låg ved sakspapira var av en slik kvalitet at de ikke kom frem at denne endringen var foreslått av administrasjonen/saksbehandlarar.

Bebuarane kjøpte tomter, med naustetomt og båtfesterett på vestsida av boligfeltet.(denne er no innafor byggegrense mot sjø)

Konsekvensen av denne endringa er at alt som skal gjøres innenfor denne grensa må søkes dyre dispensasjoner for, med liten sannsynlighet for gjennomslag.

Hilsen

Esben Helland