

**Frå:** John Gripsgaard <j-gripsg@online.no>  
**Send:** mandag 2. mai 2022 13:50  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** Re: SV: SV: SV: STATUS - 22/1021 - Byggesak GBNR 331/16 Håtuft - fritidsbustad

Hei igjen,

sendte inn dokumenter via sikker løsning, kjapt oppsummert følgende dokumenter:

- \* Selvbygger-erklæring
- \* Oppdatert gjennomføringsplan
- \* Erklæring om rett til å gå over eiendomer 335/1 (her ligger off. kum) samt 331/15
- \* Avtale om felles stikkledning sammen med 331/15
- \* Grunnbokskrift for gammel vannrett 331/4 (egentlig bare for å tydeliggjøre rettighet rundt eksisterende vannledning)

Søknad til VA sendes så snart jeg har fått tinglyst nødvendige dokumenter

mvh

John Gripsgård

Den 22.04.2022 15:24, skrev Larissa Dahl:

Jeg kan behandle byggesøknad hvis du leverer utinglyst erklæring til meg og selvbygger erklæring, korrekt. NVE får evt. saka til klagevurdering. Veldig usikker om jeg skal sende denne saken til NVE.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

---

**Frå:** John Gripsgaard <[j-gripsg@online.no](mailto:j-gripsg@online.no)>

**Send:** fredag 22. april 2022 15:18

**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Emne:** Re: SV: SV: STATUS - 22/1021 - Byggesak GBNR 331/16 Håtuft - fritidsbustad

Hei,

takk for svar

Er det da slik at jeg kan få godkjent byggeløyve før Samferdsel, VA har behandlet tilkobling (så fremt jeg fyller ut erklæring for selvbygger)?

Det føles litt meningsløst at vi ikke kan starte med bygging selv om ikke vanntilkobling er godkjent. Vi kan jo uansett ikke ta noe som helst i bruk før ferdig attest foreligger

Per nå så har vi ventet nesten 3 måneder før dere åpner søknad om byggeløyve, deretter skal vente på tinglysning, så skal vi vente på VA, tilslutt kan dere behandle byggesøknad? I tillegg ble det nevnt at søknad måtte på høring til NVE, og da tar vel det noen måneder også?

Enig at det ble nevnt i forhåndskonferanse at søknad om VA vann måtte sendes inn, men avhengigheter og rekkefølge var litt uklart. Vår antakelse var at dette kunne gjøres etter at byggesøknad var godkjent

Hadde jeg krysset av for privat vann (som er på plass i dag) så hadde jeg vel sluppet enklere unna og heller kunne søkt om vanntilkobling i etterkant?

Ikke for å være vanskelig, men litt frustrerende når det er så mange avhengigheter og det tar så lang tid :(

mvh

John Gripsgård

Den 22.04.2022 14:02, skrev Larissa Dahl:

Hei, for å gi byggeløyve trenger vi ikke tinglyst erklæring, men Samferdsel, vatn og avløp trenger tinglyste dokumenter ved behandling av tilkopling til kommunalt vatn.

Mvh

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

---

**Frå:** John Gripsgaard <[j-gripsg@online.no](mailto:j-gripsg@online.no)>

**Send:** fredag 22. april 2022 13:26

**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Emne:** Re: SV: STATUS - 22/1021 - Byggesak GBNR 331/16 Håtuft - fritidsbustad

Hei igjen,

ref din tilbakemelding på søknad med følgende tekst:

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknaden er sendt som eitt-trinns sak, men det ligg ikkje føre søknad om tilkopling til kommunalt vatn frå røyrleggjar. Dette kravet ble informert om i førehandskonferanse sak 21/8678.
2. Det ligg ikkje føre samtykkje frå gbnr 331/15 på plassering av vassleidningar på anna manns grunn.

3. Det skal erklærest ansvarsrett som ansvarleg søker på eget skjema for sjølvbyggjar ved linken nedanfor:

**Vedrørende punkt 2, må det foreligge tinglysning før saken behandles videre, eller holder det med en skriftlig bekreftelse som tinglyses i etterkant?**

mvh

John Gripsgård

Den 05.04.2022 07:45, skrev Larissa Dahl:

Hei, beklager, ser at saka er 12-ukers sak, mottatt 02.02.22. Står på min liste, men hadde ikke tid for den enda. Vi ligger dessverre etter skjema og etter fristene per i dag. Dette er på grunn av saksmengden.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

---

**Frå:** John Gripsgaard <[j-gripsg@online.no](mailto:j-gripsg@online.no)>

**Send:** mandag 4. april 2022 13:31

**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Emne:** STATUS - 22/1021 - Byggesak GBNR 331/16 Håtuft - fritidsbustad

Hei Larissa,

ser du er tildelt som saksbehandler på sak 22/1021

Har forståelse for at dere har mye gå gjøre om dagen, men er litt nysgjerrig på om dere er kommet i gang med saksbehandling siden det allerede har gått 8 uker fra innsendelse? Antar at jeg allerede hadde fått en tilbakemelding dersom det skulle vise seg å være å være feil eller mangler i søknaden?

Ha en fin dag

mvh

John Gripsgård  
Sandslimarka 223  
5254 Sandsli  
Tlf. 97013606