



TEIKNFORKLARING Plankart 1 av 1 8081 ver 4.5.2

- AREALFØREMÅL** (PR. §12-6)
BYGNINGS- OG ANLEGG (PR. §12-6 m.1)
- BN1-6 Næringsbygninger (120)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL** (PR. §12-6 m.2)
- LNFIR LNFIR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reistift og gartelstykkt næringsverksend basert på ressursgrunnlaget på garden (030)
- OMSYNSONER** (PR. §12-4, §11-4)
- SONE MED ANGITTE BÆRLIGE HENSYN (PR. §11-4)
 - Ømsynt frifullsv (03)
- FØRESEGNOMRÅDER** (PR. §12-7)
- Uformning
- JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOLER** (PR. §12-5)
- Planegrense (PR. §12-5)
 - Føremålgrense (PR. §12-5)
 - Eiendomsgrense som skal fremast (120)
 - Byggegrense (121)
 - Regulert senterline (122)
 - Friskilne (122)
 - Regulert kant køyebane (122)
 - Regulert folgeringefell (122)
 - Anlegg (122)
 - Måle og avstandslinje (122)
 - Regulert bygghøgde (PR. §12-7)
 - %BYA=@% (PR. §12-7)
 - Regulert høyde

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Existerende bygninger
 - Godkjende tiltak
 - Geodetisk grunnlag: UTM2_Euref 89
 - Geodetisk høgdegrunnlag: NN2002
 - Siste utkastet basiskart: 04.02.21
 - Etiketter: 1:1000 ved anformal A1
 - 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Galleråsen næringsområde, gnr. 137 bnr. 804 mfl.
Ålvev kommune
Nasjonal arealplan-ID 4631_2021002

Saksbehandling ifølge plan- og bygningslova

Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunningert	04.06.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	03.må.åå	03.må.åå	03.må.åå
Omlegg ettersyn, til:	03.må.åå	03.må.åå	03.må.åå
Kommunesjef sitt vedtak	03.må.åå	03.må.åå	03.må.åå
Planvedtak kunningert	03.må.åå	03.må.åå	03.må.åå

Forslagsstiller: Rørhaugen Entreprenør AS og Lihba AS
Utarbeidet av: Ard
Saksnummer: 201470
Siste revidert dato: 24.02.2022