



Ann-Kristin Zimmiak Edvardsen  
DOLVIKHAUGENE 88  
5252 SØREIDGREND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5445 - 22/35527

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
06.05.2022

## **Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 40/2 Hodneland**

Klage på delegert vedtak i sak 21/5445, om dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad», arealføremål i sjø, byggegrense mot sjø og plankrav for etablering av båtslepp – gbnr 40/2. Det vart i vedtaket gjeve vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112. Kommunen har ikkje tatt stilling til eksakt plassering av båtslepp i form av retning.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 04.05.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

**«APM- 067/22 Vedtak:**

APM-utvalet utset saka og vil ha synfaring i forkant av neste møte 1.juni.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka er no utsatt til APM møte den 01.06.2022 med synfaring i forkant av møtet. Det vert gjeve nærare tilbakemelding om tidspunkt for synfaring den 01.06.2022 når dette ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vilkår om plassering av båtslepp med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr 40/112 - gbnr 40/2 Hodneland  
Tilleggsinformasjon som etterspurd - gbnr 40/2 Hodneland

**Vedlegg:**

Epostmelding - Sak 21/5445 - 21/49923  
Vedlegg 1 Situasjonsskart pr. august 2021  
Vedlegg 2 Situasjonsskart slik det var før  
Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 40/2 Hodneland  
Merknad til søknad om dispensasjon og slipp/båtopptrkk på gbnr 40/2 fra gbnr 40/96 og 40/100  
Hodneland  
Vedlegg\_7\_40-112 grensepinn  
Vedlegg 07.01.1982 Kjøpekontrakt 40/112 Karin Edvardsen  
Vedlegg 14.06.2021 bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40/112  
Vedlegg 40/112 Dagbokutskrift 2006 224446-1-200 Tinglyst dokument original  
Vedlegg Matrikelbrev G.nr.40 B.nr.112  
Vedlegg Bilder nye og gamle skinner  
Vedlegg Situasjonsskart og flyfoto  
Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av en slipp - gbnr 40/2 Hodneland  
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 40/2 Hodneland  
Søknad om dispensasjon til kommuneplanens arealdel  
Kvittering nabovarsel  
Opplysningar gjeve i nabovarsel 2020  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel  
Fwd Nabovarsel - ifm søknad fra Gnrbnr 4096 og 40100 i Alver Kommune  
Fwd Nabovarsel  
Kommentarar på merknader til nabovarsel  
Situasjonsskart slipp skråplan  
Snekke på slipp 1 våren 1992  
Snekke på slipp 2 våren 1992  
Reetablert slipp  
Tinglyst avtale om veg slipp etc  
Båt på slipp i 31.05.1992  
E-post  
Klage på løyve til etablering av båtslipp  
Klage på løyve til etablering av båtslipp - GBNR 40/2 Hodneland  
Bilder som skal leggjast med klage  
21/5445- Vedtak til klagevurdering - gbnr 40/2 Hodneland  
Løyve til etablering av båtslepp og godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 402 Hodneland  
Vedlegg 1 Situasjonsskart pr. august 2021  
Tilleggsinformasjon - gbnr 40/2 Hodneland  
Flyfoto Nordre Hodnelandsvågen 1967\_40\_96  
Flyfoto Nordre Hodnelandsvågen 2003\_1  
Uttale vedr - Oversender søknad til utførelse - søknad om etablering av båtopptrekk - gbnr 40/2  
Hodneland  
Løyve til etablering av båtslepp og godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 40/2 Hodneland  
Svar på brev frå tiltakshavere av 24.09 & 30.09.2021 - gbnr 40/2 Hodneland  
01.07.2020 Tilleggsavtale kjøpekontrakt 40/112  
14.06.2021 Bekreftelse fra Jorunn Hodneland avtale kjøpekontrakt 40/112  
Tilleggsopplysningar - gbnr 40/2 Hodneland  
Historien om slippet som var der, før den forsvant for så å komme igjen.. uten å kunne brukes,  
deretter dukkar det opp gamle muntlige avtalar på bruk og ikkje bruk  
Ettersending av riktig bilde i vedlegg til svar på innkommet klage - gbnr 40/2 Hodneland  
Område ved flo sjø

**Vedlegg:**

Vedtak - Tillatelse til etablering av båtopptrekk/slipp - gbnr 40/2 Hodneland  
Godkjent kartutsnitt.PDF  
Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.PDF  
Dokumentasjon som gjeld tidlegare plassering av slipp - gbnr 40/2 Hodneland  
Båt på slipp  
Ein kan skimte skinnegangen under naustet  
Løyve om etablering av slipp - kommentar til brev frå Fimland og Skauge av 01.01.2022 - gbnr 40/2 Hodneland  
Område skinner \_bilde 1  
Område ved fjære sjø  
Bekreftelser at me ikkje ynskjer slik endring som er gitt i løyve - gbnr 40/2 Hodneland  
Mindre avklaring knytt til vedtak i byggesak 21/5445  
Svar på spørsmål - gbnr 40/112 Hodneland  
Ytterligere spørsmål om byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland  
Svar på spørsmål om byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland  
Spørsmål angående gitt byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland  
Vedtak - Tillatelse til utfylling i sjø for oppføring av naust - gbnr 40/112 Hodneland  
Godkjent kartutsnitt.PDF  
Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.PDF  
Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av naust - gbnr 40/112 Hodneland  
Vedlegg 3 Naust Plan, snitt og fasadetegninger  
Vedlegg 2 Situasjonkart\_G.nr.40 B.nr.112  
Vedlegg 1 Kart\_ G.nr.40 B.nr.112

**Kopi til:**

Ann-Kristin Zimmiak Edvardsen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREN
Helge Fimland	Hellebrekkene 25	5957	MYKING
Kjell Rune Melingen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREN
Magnar Skauge	Skauvegen 502	5957	MYKING

**Mottakarar:**

Ann-Kristin Zimmiak Edvardsen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREN
Helge Fimland	Hellebrekkene 25	5957	MYKING
Kjell Rune Melingen	DOLVIKHAUGENE 88	5252	SØREIDGREN
Magnar Skauge	Skauvegen 502	5957	MYKING