



Alver Kommune
Kultur avd
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar: Dykkar: Bente kopperdal Hervik
Vår: 22/3322 - 22/35592

Saksbehandlar: Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
07.05.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 182/1 gjenoppbygging av bustad etter brann Gausereide

Tiltak: riving av bygg
Byggjestad: Gbnr: 182/1
Tiltakshavar: Mathias Hindenes Laastad
Ansvarleg søkjar: Nhb Vest AS

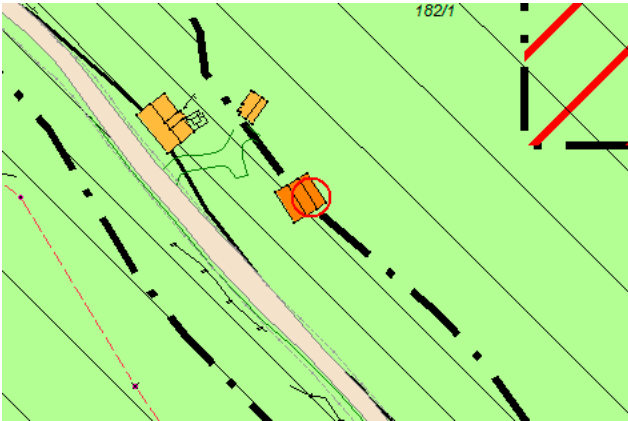
Saka gjeld søknad om riving av bustad, gjenoppbygging av bustad etter brann på gbnr 182/1 Gausereide Alver kommune. Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremål i kommunedelplanen. Nytt tiltak skulle krevje dispensasjon frå forbod til å bygge i 100 meters belte mot vassdrag, men i denne konkrete saka er det teke stode til gjenoppbygging av bustad etter bran og forhold rundt dispensasjon frå avstand til vassdraget er vurdert tidlegare. Dispensasjon frå byggjegrense mot fylkesveg er gitt av fagmynde. Nytt hus skal plasserast utanfor støysone.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-føremål. Tiltaket ligg i omsynssone H110- sikringssone nedslagsfelt drikkevatt Storevatnet. Det er teke stode til gjenoppbygging av bustad etter brann. Det er forbod mot nye utslepp i sikringssona, men dette utsleppet kan påreknast då det er ikkje nytt, men frå 2008, fagleg vurdering er utført. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA. Link til plankart med føresegn finn du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=61b001f1-990a-421c-8b90-cf9175f7ad17>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=f4fcabe-35da-4deb-98f0-417d1b34cda3>



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre fagmynde – Miljø og tilsyn, VA-avd, Landbruksavdelinga her skal uttale seg om saka.

Veglova

Vurderingar etter veglova har Vestland fylkeskommune gjort allereie i eget vedtak. Det er gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg og flytting av avkjørsel.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 182/1 Gausereide
- 5 Nabovarsel -20220330-1043
- 7 Nabovarsel Tilsvar til nabomerknad - Reidar Furelid
- 8 Nabovarsel Tilsvar nr. 2 til Reidar Furelid
- 10 01 Situasjonsplan Vassbygdvegen 256 M500-A3
- 11 Situasjonsplan 01- T-PROFILER Vassbygdvegen 256_M200-A3
- 12 Situasjonsplan 201 (A-02.03.22) L-profil AvkjørselFv5450 Vassbygdvegen 256 M250-100 A3.pdf
- 13 Situasjonsplan 901 (B-30.03.22) Vegplan AvkjørselFv5450 Vassbygdvegen 256_M500 A3.
- 14 Tegning Ny Fasade
- 15 Tegning Ny Plan
- 16 Tegning Nytt Snitt
- 33 Gjennomføringsplan
- 28 Uttalelse/Vedtak 182/1 utsløppsløyve
- 30 Rettsbok for Nordhordland heredsrett
- 34 Vedleggsopplysninger

Kopi til:

Mathias Hindenes Laastad
Nhb Vest AS

FURULIA 4
Hagellia 6

5913
5914

EIKANGERVÅG
ISDALSTØ

Mottakarar:

Alver Kommune
Alver Kommune
Alver Kommune
Alver Kommune
Statsforvaltaren I Vestland

Postboks 4
Postboks 4
Postboks 4
Postboks 4
Njøsavegen 2

5906
5906
5906
5906
6863

FREKHAUG
FREKHAUG
FREKHAUG
FREKHAUG
Leikanger