

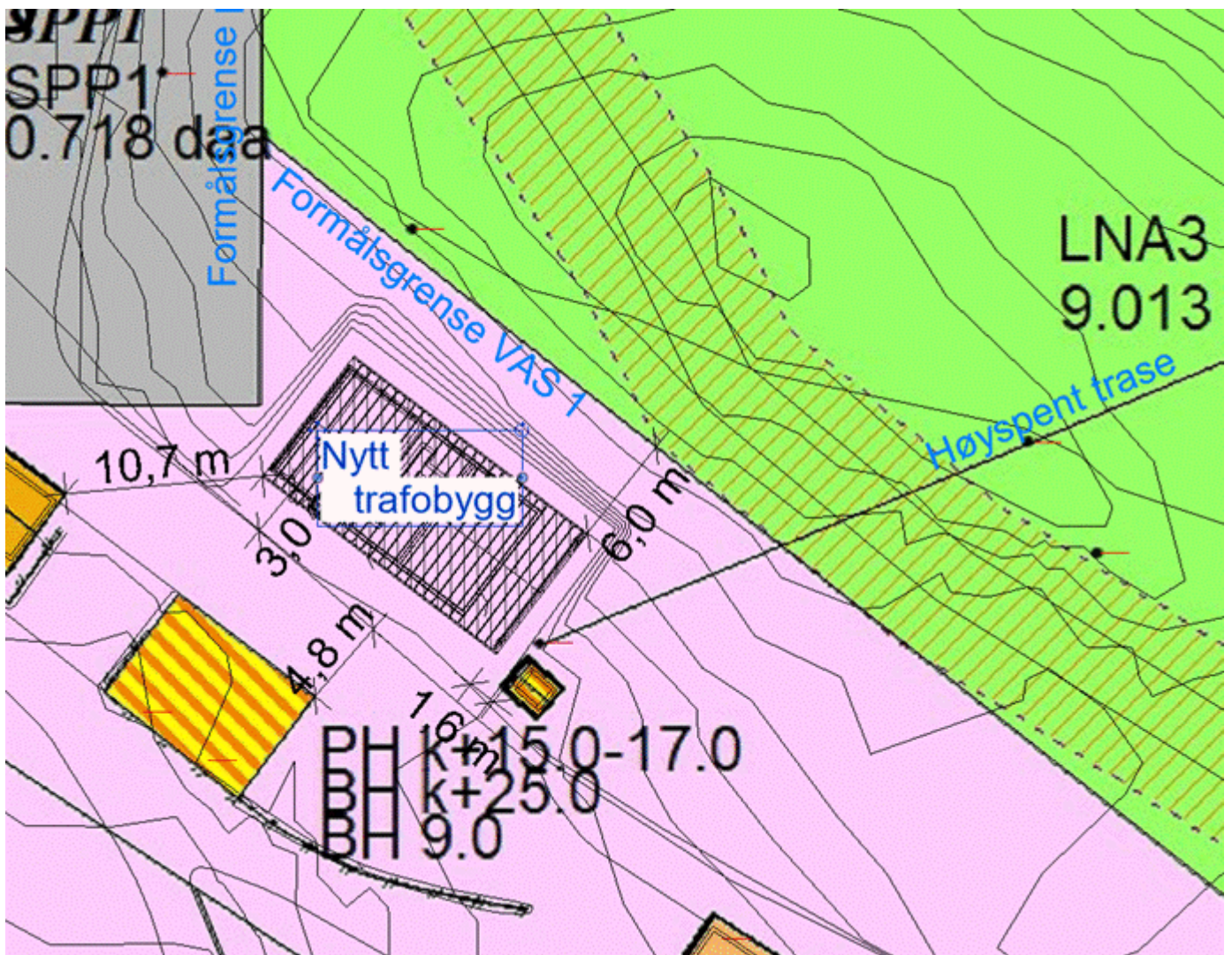
**Frå:** Mette Kyed Thorson <mette@arkbc.no>  
**Send:** fredag 6. mai 2022 16:16  
**Til:** Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Pål; Helge Sandvik  
**Emne:** VS: Vedkomande trafobygg - gbnr 177/2 Neset  
**Vedlegg:** Kartutsnitt med trafobygg M 1-500.pdf

Hei Anne Lise

Viser til dialog vedrørende omsynssone for postveien i forbindelse med nytt trafo-bygg for Nesfossen smolt AS.

Tommy Veland sendte meg et kartutsnitt (se epost under) som viser reguleringsplanen med korridoren til Postveien. Her ser det ut til at omsynssonen for postveien (rød skravur over grønt område) ikke går inn over område regulert til VAS1/rosa.

Når jeg legger Tommy Veland sitt kartutsnitt inn som et bilde bak vår digitale situasjonsplan, så stemmer det overens med at postveien sin omsynssone ligger utenfor rosa område:



Det østlige hjørne av trafobygget ligger 6 m fra grensen mellom rosa og grønt område, og skjæringen ca. 4 m fra grønt område/omsynssone postvei.

Jeg håper dette gir god nok dokumentasjon for at vi ikke trenger å flytte trafobygget.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL  
Tlf: 901 48 834  
Epost: [mette@arkbc.no](mailto:mette@arkbc.no)

ARKITEKTKONTORET  
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6  
5914 Isdalstø

**Fra:** Tommy Veland <[tommy.veland@alver.kommune.no](mailto:tommy.veland@alver.kommune.no)>

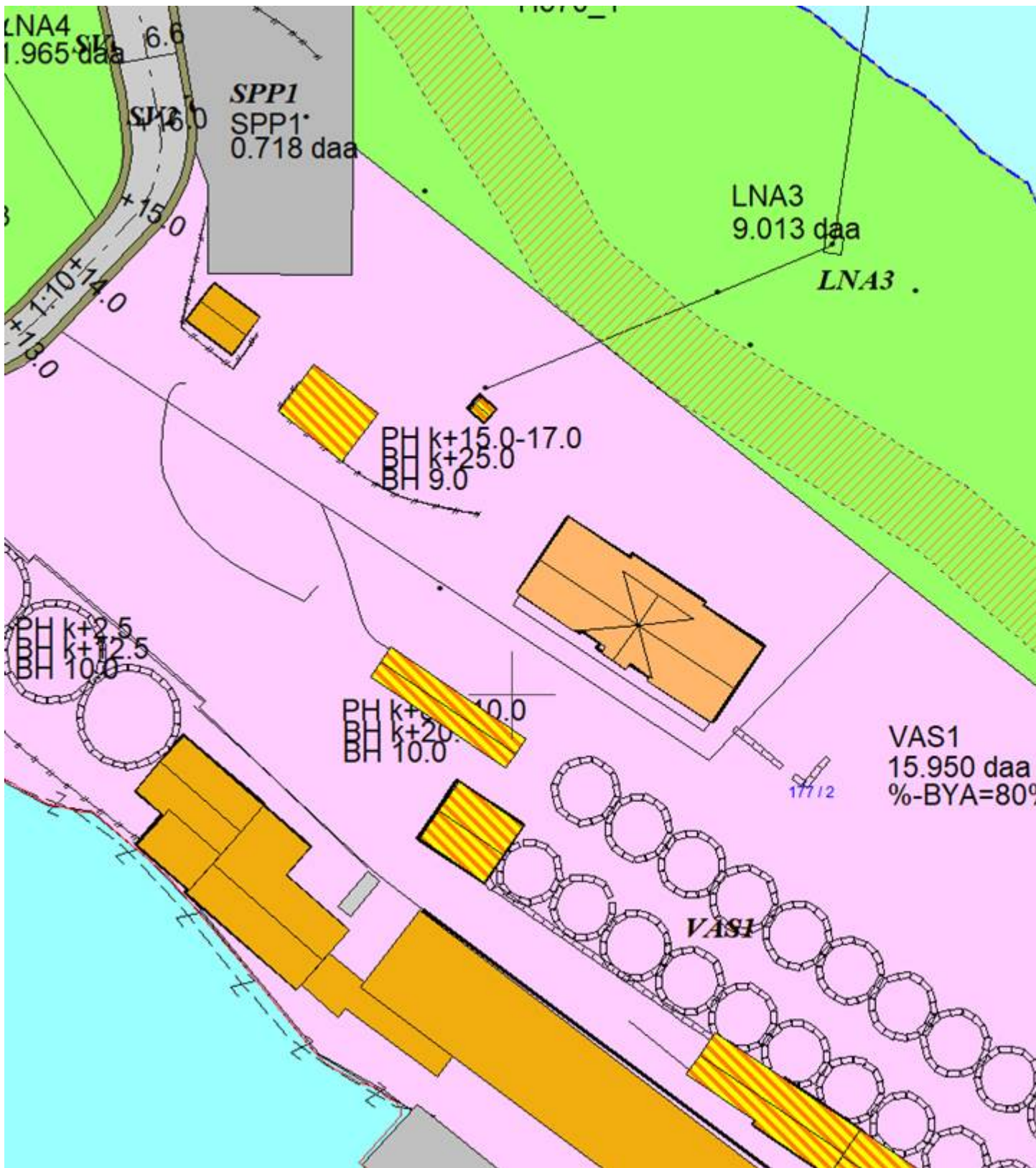
**Sendt:** fredag 6. mai 2022 15:09

**Til:** Mette Kyed Thorson <[mette@arkbc.no](mailto:mette@arkbc.no)>

**Emne:** VS: Vedkomande trafobygg - gbnr 177/2 Neset

Hei, er litt usikker på kva mål, eller SOSI fil du er ute etter. Her er reguleringsplanen med korridoren til Postvegen. Denne fila kjem frå Geonorge/Askeladden. Eg kan sende heile denne basen, får ikkje tid no til å klippe ut området?





Tommy Veland | Avd.leiar Kart og Oppmåling

Telefon: 452 85 459

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



# ALVER

KOMMUNE

**Frå:** Terje Villanger <[terje.villanger@alver.kommune.no](mailto:terje.villanger@alver.kommune.no)>  
**Send:** fredag 6. mai 2022 14.34  
**Til:** Tommy Veland <[tommy.veland@alver.kommune.no](mailto:tommy.veland@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Fwd: Vedkomande trafobbygg - gbnr 177/2 Neset

Får du gjort noe med denne?

Jeg er ikkje på kontoret før neste fredag.

T

Få [Outlook for Android](#)

---

**From:** Mette Kyed Thorson <[mette@arkbc.no](mailto:mette@arkbc.no)>  
**Sent:** Friday, May 6, 2022 10:36:50 AM  
**To:** Terje Villanger <[terje.villanger@alver.kommune.no](mailto:terje.villanger@alver.kommune.no)>  
**Cc:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>; Pål <[paal@arkbc.no](mailto:paal@arkbc.no)>; Helge Sandvik <[helge@h-sandvik.no](mailto:helge@h-sandvik.no)>  
**Subject:** VS: Vedkomande trafobbygg - gbnr 177/2 Neset

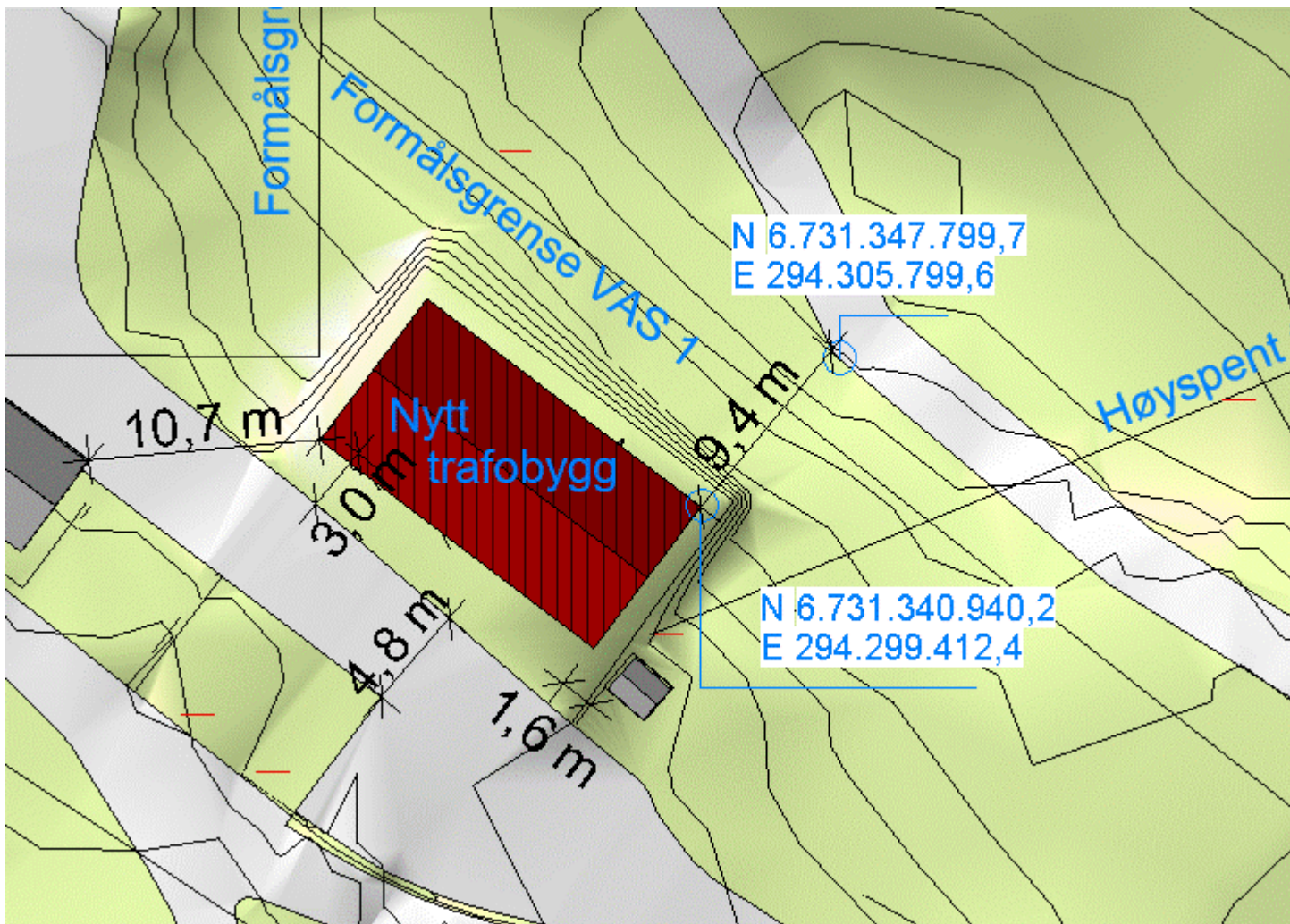
Til Terje Villanger

Vi har sendt inn en byggesak på et nytt trafobbygg for Nesfossen smolt As på gbnr 177/2. I følge Anne Lise Molvik (i epost under) så bør vi rotere/trekke trafobbygget litt lenger vest og/eller nord for å gå fri av omsynssone for den Trondhjemske postvei.

Bygget er omsøkt 9,2 m fra kant på postveien. Kan du gi oss et mål på hvor langt vest for postveien omsynssonen går? Alternativt en sosifil.

På forhånd takk.





Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson  
Sivilarkitekt MNAL  
Tlf: 901 48 834  
Epost: [mette@arkbc.no](mailto:mette@arkbc.no)

ARKITEKTKONTORET  
**BØRTVEIT & CARLSEN AS**



Hagellia 6  
5914 Isdalstø

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 4. mai 2022 16:40

**Til:** Mette Kyed Thorson <[mette@arkbc.no](mailto:mette@arkbc.no)>

**Emne:** Vedkomande trafobygg - gbnr 177/2 Neset

Hei Mette Kyed Thorson

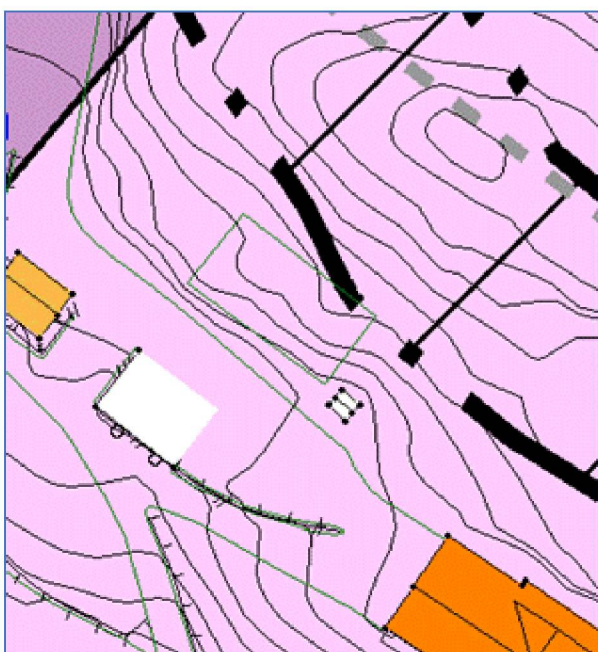
Eg viser til telefonsamtale i dag vedkomande søknad om trafobygg på gbnr 177/2. Vi beklagar sein tilbakemelding i saka.

Eigedomen ligg i område som er omfatta av reguleringsplanen for Nesfossen nærings- og industriområde. Reguleringsplanen gjeld, men vert supplert/endra av kommunedelplanen for Lindås der reguleringsplanen ikkje har eigne føresegner om temaet.

Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen, men av kartutsnitt ser ein at skjæring bak trafobygget vil koma innanfor omsynssona langs den Trondhjemske postveg som ligg i kommunedelplanen. Det går fram av føresegn 4.2.4 i KDP at

a) Den Trondhjemske postvei

Heile det historiske veganlegget *Den Trondhjemske postvei* innanfor område H570 skal bevarast, dvs. vegbane og vegbreidde. Tiltak som kan gjere skade på postvegen, endra vegen sin karakter eller som utilbørleg skjemmer kulturminnet er ikkje tillat med mindre det ligg føre løyve frå Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.



Vi ønskjer tilbakemelding frå søkjar på om det er mogleg å justera plasseringa av bygget noko slik at minst mogleg av skjæringa kjem innanfor omsynssona langs postvegen, før vi gjer ei endeleg vurdering av tiltaket.

Vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE