

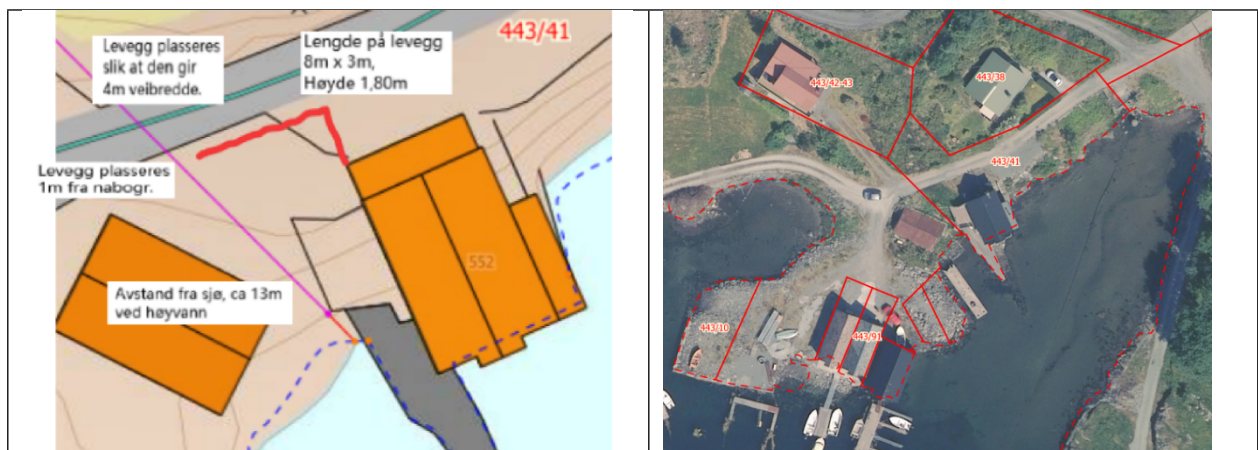


Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 443/41 - Toska - oppføring av levegg - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 11.06.22. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø i § 1-8 i plan- og bygningslova (pbl.) og LNF-føremålet i kommuneplan for tidlegare Radøy kommune for oppføring av levegg mot veg. Leveggen skal vere 11 m lang (8 m Ø-V + 3 m N-S) og vere 1,8 m høg. Leveggen skal vere ved eit bygg heilt i strandsona, definert som fritidsbustad i matrikkelen.



Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.



Det er snakk om levegg ved ein fritidsbustad. Ein fritidsbustad vil ha ei privat sone rundt seg, men når det ikkje er folk i hytta, vil det vere mogleg å bevege seg tettare på ein fritidsbustad. Leveggen som det er søkt om, vil auke privatiseringa av området. Den kan òg påverke både landskap sett ifrå sjø og utsyn frå land mot sjø på ein negativ måte.

Statsforvaltaren rår ifrå dispensasjon for levegg i denne saka. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Statsforvaltaren for klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN