

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Bygge garasje med leilighet over i Mongsedalen 62, 5918 Frekhaug

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|-------------------------------|---------|------------|
| 309 | 37 | 0 | 0 |
| Kommune | Alver | | |
| Adresse | Mongsedalen 62, 5918 Frekhaug | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

| | |
|-----------------------|--|
| Tiltakstype: | Parkeringsplass |
| | Nytt bygg - Boligformål |
| | Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål |
| Næringsgruppe: | X Bolig |
| Bygningstype: | Annen garasje- og hangarbygning |
| Formål: | Bolig |
| | Garasje |

TILTAKSHAVER

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Navn: | Henrik William Gundersen |
| Telefon: | 47867585 |
| | 47867585 |
| E-postadresse: | henrik.wg@hotmail.com |
| Adresse: | Mongsedalen 62, 5918 Frekhaug |
| Kontaktperson: | |
| Navn: | Henrik William Gundersen |
| Telefon: | 47867585 |
| | 47867585 |
| E-postadresse: | henrik.wg@hotmail.com |

09.05.2022 16:52:57 AR488604886

ANSVARLIG SØKER

Navn: Vab Arkitekter AS
Telefon: 40985858
E-postadresse: post@vabark.no
Adresse: c/o Veronica Andersen Granholtveien 3, 1831 Askim
Organisasjonsnummer: 927642379
Kontaktperson:
Navn: Veronica Andersen
Telefon: 40985858
40985858
E-postadresse: post@vabark.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

REDEGJØRELSE TIL SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
MONGSEDALEN 62, 5918 FREKHAUG, GNR/BNR: 309/37

0.0 Prosjektet omfatter bygging av garasje med leilighet over og etablering av selvstendig boenhet (med samme gårds og bruksnummer som hovedenhet). Vennligst se vedlagte tegninger.

1.0 Planstatus

Eiendommen er regulert til bolig iht reguleringsplan Mjukebakkane på Hjertås, Meland kommune.

2.0 Bygge garasje med leilighet over

Eierne i Mongsedalen 62 ønsker å bygge garasje med leilighet i 1.etg. Leiligheten skal bestå av entre, stue/kjøkken, 1 soverom, bad og vaskerom.

3.0 Visuelle kvaliteter

Tiltaket tilfredsstillende lovens krav om visuelle kvaliteter i forhold til størrelse og estetikk. Garasjen med boenhet virker ikke dominerende over omgivelser. Det er et lite bygg med gode arkitektoniske kvaliteter og godt tilpasset terrenget.

Flattak med gesim på 5.2 m som vist på A6. Tiltaket holder seg innenfor regulert BYA 25%. Beregning er vist på A1.

4.0 Daglys/Utsyn

Det er tilfredsstillende tilgang på dagslys iht vedlagt tegning. Innvendig i leiligheten blir det hvitmalt tak og vegger. Vinduene i stue og soverom gir tilfredsstillende utsyn.

5.0 Romhøyde i leiligheten er 2,5 meter.

6.0 Brannsikkerhet

Boenheten skal være en egen branncelle og alle veggene skal brannisoleres. Det skal monteres branndør ved inngangen i leiligheten. Leiligheten skal ha røykvarslere og slokkeutstyr for å påvirke rømningstiden. Det er gode rømningsmuligheter.

7.0 Lydisolasjon

Leiligheten skal ha lydisolasjon.

8.0 Ventilasjon

Blir ivaretatt ved lufting via vinduer og luftventiler. Ventilasjon av leiligheten vil bli utført mekanisk.

9.0. Bod og oppbevaringsplass

Leiligheten skal inneholde flere skap og utvendig bod som er til disposisjon for oppbevaringsbehov.

10.0 Uteoppholdsareal

Leiligheten skal ha eget uteoppholdsareal iht tegning.

11. Parkeringsplass

Parkeringsplassen skal være på tomte iht tegning.

12. Avfall

Avfall plasseres som vist på tegning. Det er ikke krav om avfallsplan for tiltak inntil 300 kvm BRA.

13. Adkomst og veiforhold

Adkomstvei beholdes som den er i dag. Tiltaket hindrer ikke sikten i frisiktsoner mot veg. Vennligst se A9.

13. Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet og det bekreftes at det ikke foreligger noen protester eller merknader til tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--------------------------|---|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Mjukebakkane på Hjertås, Meland kommune |
| Reguleringsformål | bolig |

Andre planer:

| | |
|---------------------|--|
| Type plan | Arealdel av kommuneplan |
| Navn på plan | Kommuneplanen for Meland 2015-2026 Plan ID nr. 1256 20190001 |

| | |
|--|-------------------|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Annet (annetUdef) |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan | 25 m ² |

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

VERONICA ANDERSEN på vegne av VAB ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.05.2022 16:52:57 AR488604886

09.05.2022 16:52:57 AR488604886

Filvedlegg:

A0.pdf

A4.pdf

A3.pdf

A6.pdf

A5.pdf

A2.pdf

A8.pdf

A9.pdf

A7.pdf

Nabovarsel kvittering.pdf

erklæring PRO ark.pdf

nabovarsel opplysninger.pdf

A1.pdf