



Svein Are Nilsen  
C O Vestffjord Gt 36 8340 Postboks 507  
8376 LEKNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/5485 - 22/36123

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n  
o

Dato:  
18.05.2022

## Vedtak om gebyr for brot - gbnr 458/4 Lervik

**Administrativt vedtak: Saknr. 524/22**

**Vedtak om ilegging av gebyr for brot på plan- og bygningsloven:  
Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav a jf.  
byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 2 vert Svein Are Nilsen ilagt  
eit gebyr for på kr 25 000,- for uaktsamt eller forsetteleg brot på plan- og bygningsloven § 19-  
2 og § 20-1. Oppfyllingsfristen er 4 veker.**

### **Grunngjeving for pålegging av gebyr for brot på plan- og bygningsloven :**

Alver kommune gjennomførte tilsyn i samband med tilbygg på bygning og andre moglege ulovlege tilhøve på egedommen den 13.01.20.

Beskrivelse av det ulovlege tilfellet frå førehandsvarsel:

Etter kva kommunen kan sjå er egedommen bygd ut slik som det vart søkt om gjennom bruksendring og rehabilitering i 2013-2014. Det er imidlertid ikkje gitt løyve til desse tiltaka. Desse søknadane vart avvist som følgje av ulike manglar. 13.11.13 fekk du pålegg om stans i pågåande arbeid på egedommen og dette pålegget vart stadfesta av fylkesmannen i vedtak datert 06.12.13.

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 og § 20-1 og kan etter plan- og bygningsloven §32-8 fyrste ledd bokstav b verte pålagt gebyr for brot på pbl.

I førehandsvarselet vart det opplyst om at det ville kunne verte fatta vedtak om å ilegge gebyr for brot på plan- og bygningsloven. Det vart også opplyst at du hadde rett til å uttale dykk før vedtaket vart fatta. Det vart også opplyst om at du hadde rett til å avstå frå å uttale dykk før vedtaket vart fatta.

Det er 26.08.21 og 25.12.21 mottatt uttale til førehandsvarslinga. Uttala går i all hovudsak ut på at bustaden ikkje vert brukt til heilårsbustad. Kommunen har lagt til grunn at bygningen ikkje nyttast til fritidsbustad i dag og tek ikkje vidare stilling til kva som har vore situasjonen tidlegare. Gebyr for brot vert imidlertid fatta på grunnlag av ulovleg oppført

tilbygg/ombygging. Kva som har vore bruken er soleis ikkje relevant for beslutninga om gebyr for brot.

På bakgrunn av dette vert det fatta vedtak om pålegg av gebyr for brot på plan- og bygningslova.

Alver kommune ilegg gebyr etter SAK 10 § 16-1 fyrste ledd bokstav a nr 2 fordi tiltaket ikkje i det vesentlege er i samsvar med krav i plan- og bygningslova, jf. veiledningstekst;

Overtredelsesgebyr inntil kr 50 000 kan illegges der det mangler tillatelse, og tiltaket i tillegg ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med lov, forskrift, plan og eventuell vedtekt. Hvis det er aktuelt med en etterfølgende tillatelse vil denne kunne forutsette rettingspålegg eller dispensasjon, godtatt plassering i forhold til nabogrense etter pbl. § 29-4 tredje ledd e.l.

Etter plan- og bygningsloven §32-8 fyrste ledd kan gebyr for brot på pbl berre verte pålagt om brotet er "gjort med forsett eller utan aktsemd". Med dette meiner ein at den ansvarlege må ha visst eller burde ha visst at handlinga var ulovleg. Det følger av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at «*aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.*»

Alver er av den oppfatning at brotet i dette høvet er forsettlig eller uaktsamt fordi kommunen hadde oppfølging med ulovlege tilfeller på eigedommen i 2013. Søknad om tiltak på eigedommen vart avvist på grunn av manglar og det vart gitt pålegg om stans av pågåande arbeid. Kommunen meiner difor at det ikkje er nokon tvil om at arbeidet er utført ulovleg og med forsett.

#### **Andre opplysningar:**

Det er i utgangspunktet eigar/tiltakshavar sitt ansvar at plan- og bygningsloven, inkludert tidlegare gjevne løyve, vert haldne. I dette tilfellet er det imidlertid stadfesta at det er leigetakar på eigedommen som har utført arbeida og pålegget vert difor retta til den som har utført det ulovlege tiltaket.

Det vert orientert om at endelig vedtak om gebyr for brot på plan- og bygningsloven er grunnlag for utlegg.

Gebyret må betalast sjølv om det vert klagt på vedtaket.

#### **Aktuelt regelverk**

- Plan

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 20/5485», eventuelt gnr 458, bnr 4.

#### **Aktuelt regelverk**

- Varsel om gebyr for brot etter plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven §32-8 og byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 16.
- Gebyr for brot på plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven §32-8 .
- Rett til å uttale dykk før vedtaket vart fatta, jf. plan- og bygningsloven §32-8 tredje ledd.

- Rett til å avstå frå å uttale dykk før vedtaket vart fatta, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4.
- Grunnlag for utlegg er endeleg vedtak om gebyr for brot på plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven §32-8 siste ledd.
- Oppfylingsfristen er 4 veker frå brevdato, jf. pbl §32-8 fjerde ledd.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.

Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
Rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Svein Are Nilsen

C O Vestffjord Gt 36  
8340Postboks 507

8376 LEKNES