

**Frå:** Knut steinarson <knutsteinarson@hotmail.com>  
**Send:** tirsdag 10. mai 2022 10:49  
**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Emne:** Re: Etterspør vedlegg - klage i sak 20/412  
**Vedlegg:** image001.png; Ferdigattest - gbnr 323619, 620, 621, 622 to tomannsbustader BK18 Elvaåsen Frekhaug.pdf

Hei

Mail-korrespondansen ligger nederst i dokumentet/mailen min, under «Vedlegg».

Jeg videresendte mail-korrespondansen. Det er den ene mailen datert 16.02.22 som er relevant, og som er det vi har fått fra megler angående ferdigattest.

Mailen er ikke vedlagt som eget dokument/pdf/Word-fil. Jeg kan forsøke å gjøre det, dersom nødvendig? Opplysningene er de samme.

Mvh  
Knut steinarson

10. mai 2022 kl. 10:40 skrev Tone Margrethe Bærland Furustøl  
<[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>:

Hei.

Viser til tilsendt e-post i går.

Det er kun vedlagt kopi av utstedt ferdigattest frå kommunen og ein logo frå Proaktiv.  
Mail korrespondansen med eigedomsmeklar er ikkje vedlagt.

Kan du sende på nytt?

**Tone Furustøl** | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

---

**Frå:** Knut steinarson <[knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)>  
**Send:** mandag 9. mai 2022 19:57  
**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Hanne Vatnøy <[hannevatnoey@gmail.com](mailto:hannevatnoey@gmail.com)>  
**Emne:** Referanse: 20/412 - 22/35994

Hei

Viser til mottatt e-post i Digipost, datert 09.05.22.

Dere etterspør hvordan vi ble gjort kjent med ferdigattest, når vi ble kontaktet av megler, og vi bes sende kopi av oversendelsen fra megler.

Jeg har lagt ved Mail-korrespondanse fra megler, som besvarer alle 3 overnevnte punkter.

Vi ble altså gjort kjent med ferdigattest per e-post fra megler, og denne er datert 16.02.22. Kopi av oversendelse er vedlagte mail.

Håper du/dere kan bekrefte at svar er mottatt, samt om dere har fått tilstrekkelig informasjon.

Mvh knut steinarson

Vedlegg

**Fra:** Vlora Shabi <[vlorashabi@proaktiv.no](mailto:vlorashabi@proaktiv.no)>

**Dato:** 16. februar 2022 kl. 15:20:50 CET

**Emne:** **VS: Informasjon vedr. midlertidig brukstillatelse og tilbakehold**

Hei se vedlagte ferdigattest.

Utbygger ber om at dere frigjør kr 25.000,- grunnet manglende ferdigattest.

Med vennlig hilsen

**VLORA SHABI**

PROSJEKTKOORDINATOR/EIENDOMSMEGLER

KONTOR: +47 55 36 40 42

MOBIL: +47 99 21 68 01

[vlorashabi@proaktiv.no](mailto:vlorashabi@proaktiv.no)

---

**Fra:** Knut steinarson <[knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)>

**Sendt:** tirsdag 7. juli 2020 13:16

**Til:** Lasse Johannessen <[lj@proaktiv.no](mailto:lj@proaktiv.no)>; Vlora Shabi <[vlorashabi@proaktiv.no](mailto:vlorashabi@proaktiv.no)>; Hanne Vatnøy <[hannevatnoey@gmail.com](mailto:hannevatnoey@gmail.com)>

**Emne:** Re: Informasjon vedr. midlertidig brukstillatelse og tilbakehold

Hei

Bekrefter tilbakehold slik skissert i Mail.

Mvh

Knut Steinarson

7. jul. 2020 kl. 10:13 skrev Lasse Johannessen :

Hei, viser til vår anbefaling som er inntatt nedenfor.

Vi må ha bekreftelse på at dere ønsker et slikt tilbakehold innen i dag ellers vil det ikke bli foretatt et tilbakehold.

Med vennlig hilsen

**Lasse Johannessen**

fagansvarlig/jurist/Partner/Megler

**T:** +47 99 21 68 00 **D:** +47 55 36 40 43

**E:** [lj@proaktiv.no](mailto:lj@proaktiv.no)

---

Proaktiv Prosjektmegling AS – Org. nr.

891 975 902

Småstrandgaten 6, 5014 Bergen

**T:** +47 55 36 40 43 | **W:** [Proaktiv.no](http://Proaktiv.no)

\*\*\*\*\*  
This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager.  
This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.  
\*\*\*\*\*

---

**Fra:** Hanne Vatnøy [<mailto:hannevatnoey@gmail.com>]

**Sendt:** 3. juli 2020 14:10

**Til:** Vlora Shabi ; [knutsteinarson@hotmail.com](mailto:knutsteinarson@hotmail.com)

**Emne:** Re: Informasjon vedr. midlertidig brukstillatelse og tilbakehold

Hei Vlora!  
Vi svarer deg på denne Mail over helgen.  
Mvh  
Hanne&Knut

Sendt fra min iPhone

1. jul. 2020 kl. 11:46 skrev Vlora Shabi <[vlorashabi@proaktiv.no](mailto:vlorashabi@proaktiv.no)>:

Midlertidig brukstillatelse er lagt ved denne e-post.

Av brukstillatelse fremkommer det det at følgende arbeid gjenstår:

1. Det skal monteres byggegjerde mot gjenstående bustad.
2. Mindre diverse overflatearbeid
3. Innlevering av sluttrapport avfallsplan med kvittering
4. Innlevering av SOSI-data for VA-leidninger for Elvavegen
5. Innlevering av dokumentasjon på at vegen O\_KV01 og veg f\_kv08 er ferdigstilt.

I tillegg har vi bedt selger bekrefte hvilke arbeider som gjenstår. Selger har bekreftet følgende:

1. Det skal monteres byggegjerde mot gjenstående bustad.

For å sikre at arbeidet blir fullført og at det blir sendt inn søknad om ferdigattest, anbefaler vi i at det i forbindelse med overtakelsen foretas at tilbakehold i kjøpesummen som sikrer din/deres andel av de kostander det medfører å få ferdigattest. Dette skal legge et oppfyllellespress på selger og sikre at arbeidet blir utført på en faglig god måte og innen rimelig tid. Det kan i mange tilfeller være krevende å fastsette hvor stor tilbakeholdet bør være for å dekke den enkelte sin andel av kostnadene for å ferdigstille. Vi har derfor bedt selger å estimere disse for den enkelte kjøper sin del. I dette tilfellet har selger fastsatt dette til kr. 25.000,-

Vi trenger da en bekreftelse fra dere på at det kan tilbakeholdes kr 25.000,- på meglers klientkonto.

Med vennlig hilsen

**VLORA SHABI**

PROSJEKTKOORDINATOR/EIENDOMSMEGLER  
KONTOR: +47 55 36 40 42

MOBIL: +47 99 21 68 01  
[vlorashabi@proaktiv.no](mailto:vlorashabi@proaktiv.no)

---

PROAKTIV PROSJEKTMEGLING AS – ORG. NR. 891 975 902  
SMÅSTRANDGATEN 6, 5014 BERGEN  
T: +47 55 36 40 42 / [PROAKTIV.NO](http://PROAKTIV.NO)