



KOPI

Boligbygg Vest AS  
Fagerdalen 4  
5039 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/412 - 22/8349

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
28.01.2022

Ferdigattest - gbnr 323/619, 620, 621, 622 to tomannsbustader BK18  
Elvaåsen Frekhaug

**Administrativt vedtak:** Saknr: 112/22  
**Tiltakshavar:** Boligbygg Vest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Tyark AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 tomannsbustader i felt BK18 Elvaåsen på Frekhaug på gbnr 323/619, 620, 621, 622. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/608 datert 21.03.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til samla søknad om ferdigattest i feltet motteken 02.12.21 i sak 20/1135.

**Skildring**

Adresse:	Elvavegen 81 gbnr 323/619
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300736108
Bruksareal:	135,6 m2
Avløp:	kommunalt

Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Elvavegen 83 gbnr 323/620
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300736123
Bruksareal:	134,7 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

#### Skildring

Adresse:	Elvavegen 85 gbnr 323/621
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300736212
Bruksareal:	0
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

#### Skildring

Adresse:	Elvavegen 87 gbnr 323/622
Bygningstiltak:	Del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300736214
Bruksareal:	0
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

#### Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/412

Med vennleg helsing

Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Boligbygg Vest AS

Fagerdalen 4

5039

BERGEN

**Mottakarar:**

Tyark AS

Strandgaten 19

5013

BERGEN