



AVTALE

mellom

Alver kommune

og

Mjåtveit Næringspark AS

Eigar av gbnr 322/218 i Alver kommune

Avtala gjeld bygging av Mjåtveit Brannvannsbasseng.

Mellom Alver kommune og eigar av gnr. **322 bnr. 218** i Alver kommune er det inngått følgjande avtale om nytt VA-anlegg, der kommunen er ansvarleg for prosjektering, anleggsarbeid og seinare drift og vedlikehald:

1. Alver kommune har rett til å leggja og ha liggjande kommunal vassleidning, brannvannsbasseng og ventilkammer på eigedom gnr. 322 bnr. 218. Plassering av leidningen er synt på vedlagde kart i målestokk 1:100. Det kan bli mindre tilpassingar av traséen innanfor anleggsbeltet i samband med detaljprosjekteringa og utføringa av leidningsanlegget.
2. Alver kommune har vidare rett til tilkomst til VA-anlegget i anleggstida og tilkomst for seinare tilsyn, vedlikehald og fornying, herunder rett til å nytte private atkomstveger.
3. Anleggsarbeidet og seinare vedlikehaldsarbeid skal utførast slik at det valdar minst mogleg skade og ulempe. Der eigedomen vert berørt av anlegget skal dei opphavlege forholda bli gjenoppretta i den grad det er mogleg.
4. Eventuell erstatning for skade eller ulempe som måtte bli påført eigedommen som følgje av kommunen sitt anleggsarbeid skal erstattast ved minneleg overenskomst, eventuelt skjønn. Skader ved kommunen sitt framtidige tilsyn, vedlikehald og fornying av VA-anlegget skal bli handtert på same måte.
5. I ein fråstand på 4 m frå midt-grøftetrasè må det ikkje førast opp bygg, gravast, sprengjast eller i det heile setjast i verk tiltak som kan medføra fare for leidningen. I dette feltet skal det heller ikkje plantast tre. Vidare må det tett inntil leidningsanlegget visast varsemd slik at det ikkje vert skadar på anlegget. Ein føreset at leidningen vert lagt med minst 1 m overdekning. Vanleg jordbruksarbeid, pløying og liknande kan utførast over leidningen.

Kommunen kan gje dispensasjon med vilkår frå dette føresegnet.

2 67



6. Som vederlag for ulemper grunneigaren vert påført ved legginga, bandlegging av arealet og kommunen sin rett til seinare ettersyn, utbetringar og vedlikehald, betalar kommunen ein eingongssum som er sett til følgjande og basert på offisielle gardskart på skogoglandskap.no:

over full- og overflatedyrka mark	kr 30,-	per m grøft
over innmarksbeite	kr 20,-	per m grøft
over anna areal	kr 5,-	per m grøft
over produktiv skog	kr 16,-	per m grøft
kummar	kr 1000,-	per kum

Endeleg oppgjer finn stad etter oppmåling når anlegget er fullført.

Erstatning skal utbetalast til kontonummer: 1503.24.06146

7. Etter at anleggsarbeidet er utført over eigedomen skal Alver kommune, saman med grunneigar, føreta synfaring.
8. Denne avtalen skal tinglysast som hefte på eigedomen. Alver kommune betalar tinglysingskostnadane.
9. Signaturar

Stad og dato:..... 7.2.22

Stad og dato:.....

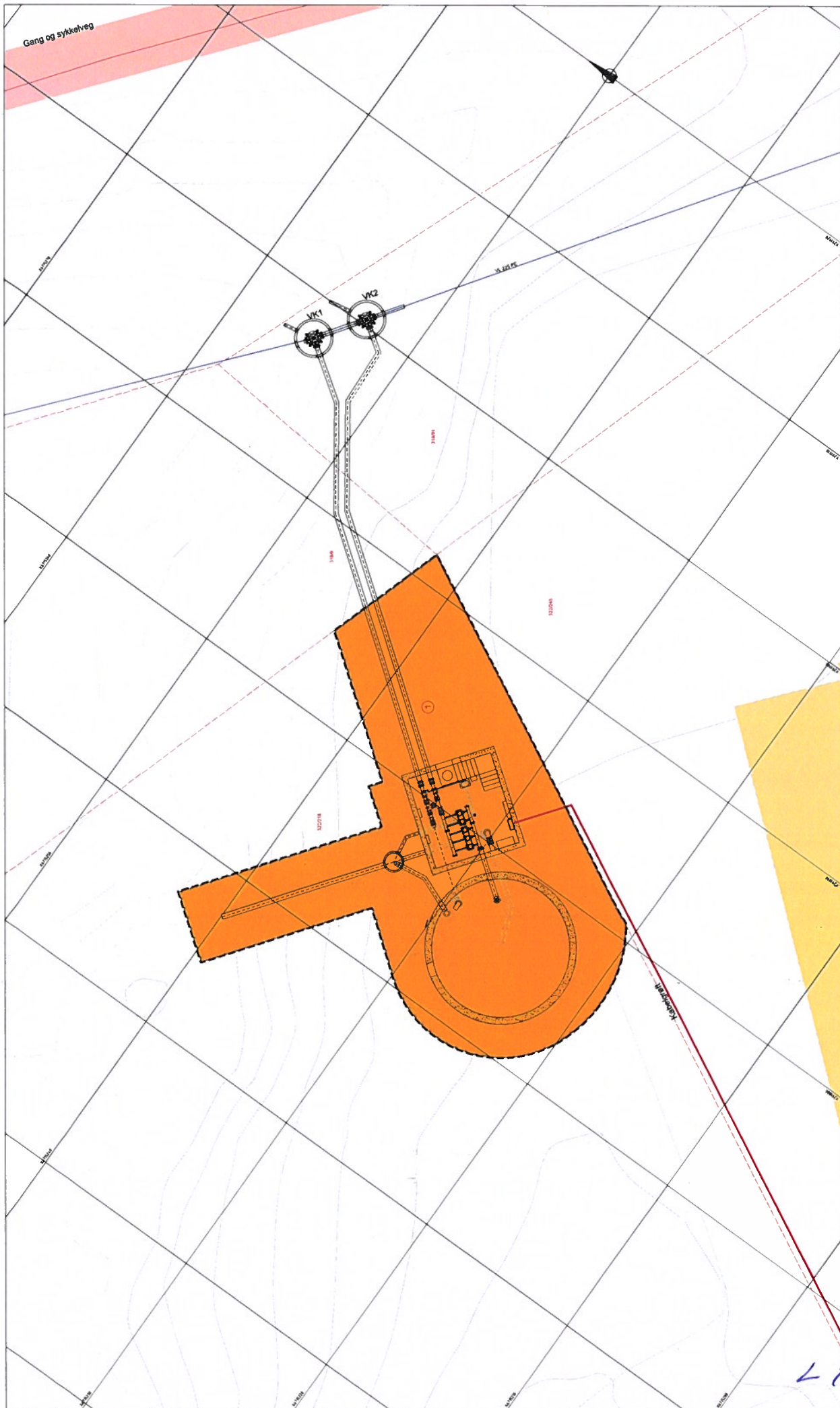
Eigarar av gnr. 322 bnr. 218

..... *hene Haug*

Mjåtveit Næringspark AS
Org nr. 997 402 944

Alver kommune

.....
Org nr: 920 290 922



U1: Indehaver av grunnrettsrett Prosjektnavn: Alver kommune Oppdragsnavn: Mjølvatn Brannvannbasseng Prosjektets navn: Grønnere vestegning Oppdragsnr.: 1100 Adresse: Alver Koordinatssystem: UTM32 / NED000 Oppgaveskisse: 1:100 Oppgavens tittel: Torsland Dabn Tegningsstatus: Tegningsstatus Oppgavens art: General Status: Rev		U2: Indehaver av grunnrettsrett Prosjektnavn: Alver kommune Oppdragsnavn: Mjølvatn Brannvannbasseng Prosjektets navn: Grønnere vestegning Oppdragsnr.: 1100 Adresse: Alver Koordinatssystem: UTM32 / NED000 Oppgaveskisse: 1:100 Oppgavens tittel: Torsland Dabn Tegningsstatus: Tegningsstatus Oppgavens art: General Status: Rev	
TEGNFORKLARING AREAL Eienomsgrense Permanent klausulert areal Gards-/bultnr Takst nr		Eksisterende Planlagt 	
Grunnrettsliste		Areal	
Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse
1	322/218	Mjølvatn Næringspark AS	4631 Alver
			Permanent klausulert ca m ²
			333