

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 10.05.2022
Din referanse: 21/9679-22/8215
Vår referanse: 10226118

Søknad om endring av gitt tillatelse – etablering av brannvannbasseng med trykkøkningsstasjon og anleggsvei

Innledning

Vi viser til kommunens saksnummer 21/9679-22/8215 hvor det ble gitt rammetillatelse for etablering av brannvannbasseng med trykkøkningsstasjon, datert 16.02.22. Etter innsendelse av igangsettingstillatelse datert 08.04.22 er det i e-post fra byggesak datert 21.04.22 bedt om at det sendes inn en endringssøknad for endret plassering og etablering av veg. I tillegg bes det oversendt ny dispensasjon for bassengets plassering, og fra arealformål for plassering av veien. Avslutningsvis er det bedt om at det oversendes samtykke fra grunneierne på gbnr. 322/218, 270 og 269.

Det ble i telefonsamtale datert 03.05.22 avklart at man sender inn tilsvarende dispensasjon som allerede innsendt, men da med justering av plassering av basseng og at dispensasjon inkluderer vei plassert i strid med arealformål.

Beskrivelse av endringer

Det vises hovedsakelig til allerede innsendte søknader, men hvor det i detaljprosjekteringen er besluttet å flytte brannvannbassenget som krever endringssøknad.

Etter prøvegraving og bonetering har man vurdert en mer egnet plassering av brannvannbassenget da valgte plassering i forprosjekteringen hadde for mye løsmasser. Brannvannbassenget er nå flyttet ca. 20 meter i retning sør/vest der man har funnet fjell, se vedlagt tegningsgrunnlag.

Videre ble det i følgeskriv til rammesøknad informert om at det skulle være minimum 2 meter bred gruset vei/gangareal rundt brannvannbassenget. Denne er nå prosjektert og vises på vedlagte tegningsgrunnlag.

Det søkes herved om tillatelse til etablering av vegen og ny plassering av brannvannbassenget.

Det vises også til vedlagte samtykker fra grunneierne på gbnr. 322/218, 270 og 269.

Dispensasjon

Det er som nevnt også bedt om at det søkes om dispensasjon for ny plassering av brannvannbasseng, og fra arealformål for plassering av anleggsveien. Det er vår vurdering at de samme hensyn gjør seg gjeldende som allerede innsendte dispensasjon. Vedlagt følger allerede innsendte dispensasjonssøknad med justeringer opp mot ny plassering og anleggsvei. Det bemerkes at man har endret arealformålet fra «naturvernområde» til «friluftsområde» da ny plassering i sin helhet plasseres innenfor «friluftsområdet». Videre vil en svært liten del av anleggsveien plasseres innenfor arealformålet «naturformål» i detaljreguleringsplan for næringsområdet Mjåtveit-Dalstø (planID 125620120001), se vedlagt dispensasjonssøknad.

Sweco
Ingrid Sagen Tholo
Jurist/rådgiver
ingridsagen.tholo@sweco.no
Mobil +47 90036225

Fantoftvegen 14P
NO 5072 Bergen
Norway
Telefon +47 55 27 50 00
www.sweco.no

Sweco Norge AS
Organisasjonsnr. 967032271
Hovedkontor: Oslo

Nabovarsling

Vår vurdering er at ny plassering og dispensasjonssøknader ikke krever ny nabovarsling ettersom endringen i liten grad berører naboers interesse, jf. pbl. § 21-3.

Saksbehandlingstid

Det vises til telefonsamtale den 03.05.2022 og e-post den 05.05.22 v/Josep G. vedrørende saksbehandlingstid. Det bes om at kommunen i tråd med pbl. § 21-7 åttende ledd, vurderer endringssøknaden for å oppfylle vilkårene i annet ledd og at søknaden avgjøres innen 3 uker. En vurderer at endringen av dispensasjonssøknaden som så liten at hensynene som begrunner 12 ukers saksbehandlingsfrist for dispensasjonsbetingede søknader ikke gjør seg gjeldende.

Annet

Eventuelle spørsmål til søknaden kan rettes til undertegnede på telefon 900 36 225 eller e-post til ingridsagen.tholo@sweco.no. Ved behov for tilleggsdokumentasjon ber vi om snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Ingrid Sagen Tholo

Jurist/rådgiver