

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Frekhaug 05.03.2022  
Att.: Larissa Dahl

KLAGE  
VEDTAK OM FERDIGATTEST  
GBNR 323/622,  
TOMANNSBUSTAD BK 18 Elvaåsen Frekhaug  
ELVAVEGEN 87  
SAKSNR.: 20/412

I vedtak, saksnr.: 112/22 står det bl.a. følgende:

*“Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/608, datert 21.03.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.”*

Jeg setter spørsmålstegn ved at “kontroll er utført med tilfredsstillande resultat”.  
Hvem har utført kontrollen og konkludert med at resultatet er tilfredsstillende?

Klage\grunngivelse:

1. Jeg klager på at Ferdigattest er utstedt, og ønsker fysisk befaring\byggeplasstilsyn av tomt.
2. Jeg mener at eiendommen ikke er overlevert i tilfredsstillende stand.
3. Deler av eiendommen kan ikke benyttes fordi det er for bratt skråning (se bilder\vedlegg).  
Tomtegrensen er langt nede i skråningen.
5. Jeg stiller spørsmålstegn ved om eiendommen er tilstrekkelig sikret/  
oppstøttet\fundamentert. Det har rast ned store steiner fra eksisterende forstøtningsmur.  
Det er også masser som raser ned ved større regnskyll ( se bilder\vedlegg).
6. Viser til mail datert 16.09.20 ( se vedlegg), hvor det er vedlagt bilder og omtalt momenter  
tilknyttet reguleringsplan.
7. I forbindelse med ferdigattest vil jeg også kommentere at det ifølge  
planregister\reguleringsplan, ikke er oppdatert status på utebod som ferdigstilt. Den står per  
dags dato med igangsettingstillatelse. Utebod var en del av opprinnelig kjøp, og fulgte  
boligen ved overtagelse. Dette har jeg bedt megler\Proaktiv om å ordne.
8. Jeg vil også kommentere at parkeringsområdet som jeg og naboer i elvavegen 89\91 eier,  
kan se ut å være registrert som fellesareal. Dette har jeg bedt megler\Proaktiv om å ordne.

Hvilke endringer som ønskes:

1. Jeg ønsker utbedring\forhøyning av eksisterende forstøtningsmur.  
-Dette for å ivareta sikkerheten, og sørge for at arealet kan benyttes.

Andre opplysninger/ referanser.

1. Tilsynssak.

Det har siden September 2020 blitt forsøkt å få Alver Kommune til å vurdere og befare området. Viser til mail datert 16.09.20, og gjentakende purringer. Jeg og min nabo ( elvavegen 89) har vært fysisk tilstede ved kommunens lokaler 2 ganger, og ringt\mailet flere ganger. Jeg har ikke mottatt noe skriftlig svar, og heller ingen oppfølging på noen av kontaktforespørlene.

Det skal være opprettet tilsynssak med arkivsaknr. 29/15711