

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Jørn Hagbart Kvist - Hytte Saltneset

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
109	14	0	0

Kommune Alver

Adresse Veråsvegen 292, 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

Nytt bygg - Boligformål

Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jørn Hagbart Kvist

Telefon: 55912383

99562420

E-postadresse: jhkvist@broadpark.no

Adresse: Haakon Sæthres veg 34, 5232 PARADIS

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

11.05.2022 11:43:30 AR488981821

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars A. Hagesæter

Telefon: 56353370

45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny, inkludert etablering av nytt minirensanlegg med slange til sjø.

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F01.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, 2011-2023
Reguleringsformål: LNF men det er gitt dispensasjon for oppføring av hytte.

Andre relevante krav Føringer gitt i dispensasjonsvedtak i PMU sak 128/19

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 168,7 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	168,7 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	102,3 m ²
- Areal som skal rives	70,8 m ²
+ Areal ny bebyggelse	98,3 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	165,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 165,8 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Eksisterende brønn

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.05.2022 11:43:30 AR488981821

Filvedlegg:

2022 0224 D01_Situasjonsplan ny hytte Gbnr 109-14 rev A.pdf
2022 0224 D02_A3 Situasjonsplan ny hytte Gbnr 109-14_rev A.pdf
D04-2022 0224 Situasjonsplan renseanlegg.pdf
Q01-Fullmakt Kvist_sign.pdf
Q04_Refnr utslippssøknad Jørn H Kvist.pdf
Q03_Teknisk Godkjenning 2022.pdf
Q02_Serviceavtale renseanlegg.pdf
2022 0126 5. IB352 Fasader og snitt rev.01.pdf
2022 0126 5. IB352 Plan loft rev.01.pdf
2022 0126 5. IB352 Plan 1.etg rev.01.pdf
2022 0224 D03_A3 Snitt sit.plan ny hytte Gbnr 109-14.pdf
F01-Følgerev byggesøknad.pdf
I01-2021 1113 Melding om vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet - gbnr 10914 Saltnes (657247) (18).pdf
I02 - ang gbnr10914 Saltnes.pdf
E04-Bilder rivingsobjekt.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220324-1647.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_H SANDVIK AS.pdf
Nabovarsel-20220324-1647.pdf