



Jørn Hagbart Kvist
Haakon Sæthres Veg 34
5232 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2109 - 19/37025

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
10.12.2019

Melding om vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet - gbnr 109/14 Saltnes

Plan- og miljøutvalet - 128/19:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) 2011-2023 og pbl §1-8 for oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar.

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande minireinseanlegg , stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar med bygd areal (BYA) opplyst til å vere 137,2m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere 116,8m² på eigedom gbnr 109/14 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast og plassering av nye tiltak er vist i situasjonsplan, datert 23.06.2019, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat borehol.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg – minireinseanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg i tråd med uttale frå Statens Vegvesen, datert 16.10.2019.
5. Avkjørsla frå eigedomen til privat veg skal fylle dei same vilkåra som til offentleg veg, jf. forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg, veglova §§40-43 samt vegnormal N100 og KDP pkt. 1.6.
6. Oppdatert situasjonskart som syner parkering inne på eigen eigedom – gbnr 109/14.



Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for naudsynte ansvarsområde.
2. Avkøyringsløyve for to bueiningar til fylkesveg 5496 frå Statens Vegvesen.
3. Utsleppsløyve for svartvatn, jf. pbl. §27-2.
4. Dokumentasjon på forsvarleg og tilstrekkeleg drikkevatn, samt sløkkevatn, jf. pbl. § 27-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at eksisterande fritidsbustad er riven.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til riving av fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med to bueiningar - gbnr 109/14 Saltnes

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 109/14 Saltnes

2__valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml

3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_19-06-23-s-knad-om-dispensasjon-strandly-pdf.pdf

4_KORR_Nabovarsel_distribusjon-av-nabovarsel-pdf.pdf

5_KORR_KvitteringNabovarsel_nabovarsel-kvittering-pdf.pdf

6_KORR_KommentarNabomerknader_kommentarer-til-nabomerknader-pdf.pdf

7_KART_Situasjonsplan_a10-02-situasjonsplan---ny-situasjon-pdf.pdf

8_KART_Situasjonsplan_a10-01-situasjonsplan---eksisterende-pdf.pdf

9_ANKO_UnderlagUtnytting_190623-underlag-for-beregning-av-utnytting-pdf.pdf

10_TEGN_TegningEksisterendeFasade_a40-01-fasader---eksisterende-pdf.pdf

11_TEGN_TegningEksisterendePlan_a20-02-takplan---eksisterende-pdf.pdf

12_TEGN_TegningEksisterendePlan_a20-01-plan-1--etg---eksisterende-pdf.pdf

13_TEGN_TegningEksisterendeSnitt_a30-01-snitt-01---eksisterende-pdf.pdf

14_TEGN_TegningNyFasade_a40-02-fasader-vest---ny-situasjon-pdf.pdf

15_TEGN_TegningNyFasade_a40-04-fasade--st---ny-situasjon-pdf.pdf

16_TEGN_TegningNyFasade_a40-03-fasade-s-r---ny-situasjon-pdf.pdf

17_TEGN_TegningNyFasade_a40-05-fasade-nord---ny-situasjon-pdf.pdf

18_TEGN_TegningNyPlan_a20-05-takplan---ny-situasjon-pdf.pdf

19_TEGN_TegningNyPlan_a20-04-plan-hems---ny-situasjon-pdf.pdf

20_TEGN_TegningNyPlan_a20-03-plan-1--etg---ny-situasjon-pdf.pdf

21_TEGN_TegningNyPlan_a20-06-eksisterende-naust---bod-pdf.pdf

22_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-03-snitt-02---ny-situasjon-pdf.pdf

23_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-04-snitt-03---ny-situasjon-pdf.pdf

24_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-05-snitt-04---ny-situasjon-pdf.pdf

25_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-02-snitt-01---ny-situasjon-pdf.pdf

28_KORR_Annet_a10-03-plan-va-pdf.pdf

26_TEGN_TegningNyttSnitt_a30-06-snitt-05---ny-situasjon-pdf.pdf

27_ANKO_ErklaringAnsvarsrett_190710-erkl-ring-om-ansvarsrett-bergeita-pdf.pdf

29_KORR_Annet_p219-636-analyserapport-br-nnvan-pdf.pdf

30_KORR_Annet_600331-skyldskifte-strandly-pdf.pdf

31_KORR_Annet_a80-01-3d-illustrasjoner---ny-situasjon-pdf.pdf

32_KORR_Folgebrev_f-lgeskriv-rammes-knad-strandly-pdf.pdf

33_ANKO_Gjennomføringsplan.xml

34__Vedleggsopplysninger.xml

35__Erklæring om ansvarsrett.xml

36_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf

37__Vedleggsopplysninger.pdf

38__Erklæring om ansvarsrett.pdf

39_Skjema.xml

AcosSvarInn.xml

Mottatt fullmakt - gbnr 109/14 Saltnes

Stradly 109_14_Fullmakt_Lilli Anne

Strandly 109_14_Fullmakt_Jørn H Kvist

Uttale - Dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - Fv. 5496 (tidl. fv. 415) - Gbnr. 109/14 Saltnes

AcosSvarInn.xml

E-post korrespondanse - riving og oppføring av ny hytte - gbnr 109/14 Saltnes

Uttale frå landbrukskontoret

Kopi til:

BERGEITA arkitektur AS
Lilli-Anne Alver

Øvre Bergveien 53 5151
5152

STRAUMSGREND
BØNES

Mottakarar:

BERGEITA arkitektur AS
Jørn Hagbart Kvist

Haakon Sæthres 5151
Veg 34 5232
Øvre Bergveien 53 5152

STRAUMSGREND
PARADIS

Lilli-Anne Alver

BØNES