

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.03.2022 16:47:13 AR481884664

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Veråsvegen 292, 5955 Lindås		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
109	14	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny samt etablering av minirensanlegg for avløpsinstallasjonen.

Dette er i prinsippet en revisjon / endring av tidligere varslet tiltak som fikk innvilget rammeløyve i 2019, tiltaket her er godt innenfor rammene i tidligere gitt dispensasjon slik at denne benyttes slik den foreligger. Det var i sin opprinnelse fra 2019 tenkt oppført en hytte for to familier, altså 2 enheter i samme bygg, på eiendommen. I senere tid har dette endret seg og prosjektet er derfor redusert i omfang til en mindre hytte med en betydelig lavere mønehøyde en først tenkt. Det er også redusert fra to til en enheter og dermed blir arealet brukt til parkering også redusert. Grunnet endringene av fasade, reduksjon av areal og reduksjon av høyde varsels byggesaken på ny nå slik at det er gitt et riktig bilde av det nye tiltaket.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, 2011-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Kålås Bygg As, Lars Alvær Hagesæter  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Telefon:** 56353370 / 45201819

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Kålås Bygg As  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Telefon:** 56353370 / 45201819  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D04-2022 0224 Situasjonsplan renseanlegg.pdf

2022 0224 D02\_A3 Situasjonsplan ny hytte Gbnr 109-14\_rev A.pdf

2022 0224 D01\_Situasjonsplan ny hytte Gbnr 109-14 rev A.pdf

2022 0126 5. IB352 Fasader og snitt rev.01.pdf

2022 0126 5. IB352 Plan 1.etg rev.01.pdf

2022 0126 5. IB352 Plan loft rev.01.pdf

2022 0224 D03\_A3 Snitt sit.plan ny hytte Gbnr 109-14.pdf