

**FV 5480 ved eiendommen gnr. 488
bnr. 64 i ALVER kommune**

**Søknad om dispensasjon fra
byggegrense – ny bygning**

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 12. mai 2022

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema: **Bokmål**
Varighet på
dispensasjon:
Permanent
Søknadstype: **Ny
bygning**

Byggegrense er fastsatt
i: **Veglova § 29**
Gjeldende byggegrense i
meter: **50,0**
Avstand fra tiltak til
midten av veg: **37,50**
Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **FV 5480, Sæbøvegen**
Ca vegreferanse: **FV5480 S1D1 m2938**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –
ALVER**
Matrikelnr: **488/64**
Adresse:
Postnr- og sted:

Areal (m2): **828.4**
Etablert: **1968-01-12**
Bruksenheter: **0**

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –
Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan:
Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: **Nei**

Veg

Regulert: **Ja**

RpOmråde

Plannavn:

**Reguleringsendring_av_
detaljplan_for_Sæbøtune
t**

PlanID:

12602017000100

Planstatus: **3 – Endelig
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 –
Planbestemmelser både
kart og tekst**

Plantype: **35 –**

Detaljregulering

Ikrafttredelsesdato:

2017-06-01

Kopidato: **2017-06-01**

Oppdateringsdato:

2021-01-20

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

grunnen/vannoverflate

RpArealformålOmråde

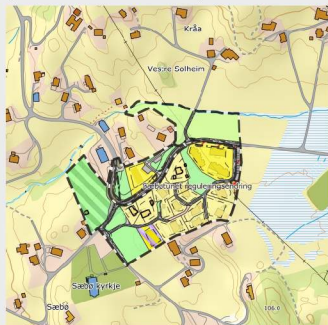
RpArealformal: **2011 –**

Kjøreveg

Feltbetegnelse: **01**

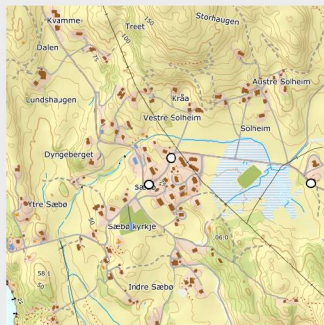
Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m
x 1000m)



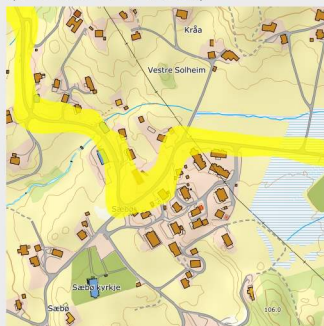
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: **80 km/t**
Gyldig fra dato: **Ikke funnet**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **400**
Andel lange kjøretøy: **5**
Gjelder for år: **2021**

[Kartlenke årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: **VILLANGER &
SØNNER AS**
Organisasjonsnummer:
925580376
Adresse:
KVASSNESVEGEN 45
Postnr- og sted: **5914**
ISDALSTØ

Kontaktperson: **RUNE
KRISTOFFERSEN**
E-post:
**rune.kristoffersen@villa
nger.no**
Mobil: **92685032**

Tiltakshaver

Navn: **Gudrunn Sæbø**
Strandveien 2
Postnr- og sted: **5105**
EIDSVÅG I ÅSANE

Begrunnelse fra søker

Det planlegges etablering av enebolig på g/bnr
488/64 Alver Kommune
Det søkes med dette om permanent dispensasjon fra
avstandskrav ref veiloven §29 andre ledd

byggegrense mot vei vil båndlegge 3/4 av aktuell
eiendom
plassering av tiltak på resterende 1/4 vil være
avhengig av dispensasjon fra avstandsbestemmelser
jfr pbl. Det vil også båndlegge eiendommens
naturlige uteoppholdsarealer.

Eiendommen ligger innenfor støysone, fra fylkesvei.
Støyrapport er på nåværende tidspunkt ikke
utarbeidet. Men boligens plassering vil skape
støyskjerming for planlagt uteopphold mot nord og
vest.