

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	24	154,158,159					ALVER KOMMUNE		
	Adresse				Postnr.	Poststed			
	MYKINGVEGEN				5913	EIKANGERVÅG			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3								
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet								
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre GRENSEJUSTERING								

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>
	Navn på plan							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal	
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen							

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

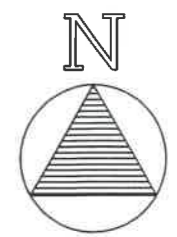
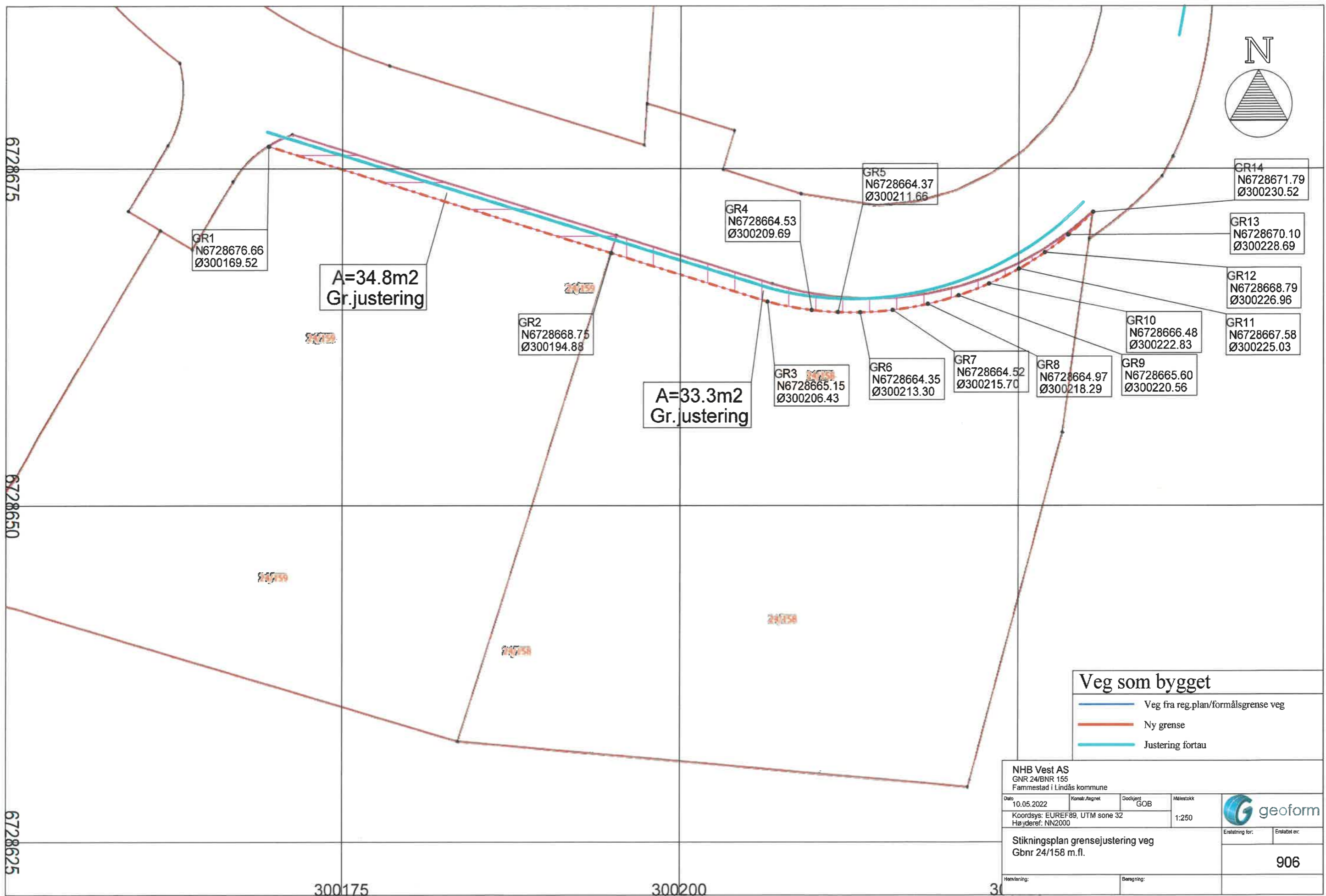
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig utempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Elisabeth H. Sleire	48210488	48210488	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Hogellia 6	5914	ISDALSTØ	
Dato	Underskrift		
13/5-22	Elisabeth H. Sleire		
E-post	E-post		
	elisabeth.sleire@nhb.no		
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.		
ELISABETH H. SLEIRE	913601742		

D1



GR1
N6728676.66
Ø300169.52

A=34.8m²
Gr.justering

GR2
N6728668.75
Ø300194.88

A=33.3m²
Gr.justering

GR3
N6728665.15
Ø300206.43

GR4
N6728664.53
Ø300209.69

GR5
N6728664.37
Ø300211.66

GR6
N6728664.35
Ø300213.30

GR7
N6728664.52
Ø300215.70

GR8
N6728664.97
Ø300218.29

GR9
N6728665.60
Ø300220.56

GR10
N6728666.48
Ø300222.83

GR11
N6728667.58
Ø300225.03

GR12
N6728668.79
Ø300226.96

GR13
N6728670.10
Ø300228.69

GR14
N6728671.79
Ø300230.52

Veg som bygget

- Veg fra reg.plan/formålsgrense veg
- Ny grense
- Justering fortau

NHB Vest AS			
GNR 24/BNR 155			
Fammestad i Lindås kommune			
Dato	Kontr./Aegnet	Godkjent	Målestokk
10.05.2022		GOB	1:250
Koordsys: EUREF89, UTM sone 32			
Høyderef: NN2000			
Stikningsplan grensejustering veg			Erstatning for:
Gbnr 24/158 m.fl.			Erstatet av:
			906
Henvening:		Beregning:	



Nhb Vest AS
Lasse W. Kristiansen
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6905 - 22/32601

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
05.05.2022

Endringsvedtak med dispensasjon - gbnr 24/154

Administrativt vedtak: Saknr: 470/22
Tiltakshavar: Nhb Vest AS
Ansvarleg søkjar: Nhb Vest AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplankartet for oppføring av f_SV1, felles tilkomstveg for det regulerte feltet. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om endring av løyve datert 10.01.2022 vert godkjent. Endring inneberer endring av plassering av veg f_SV1 og fortau f_SF1.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav I, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av felles tilkomstveg , jf. vedtak datert 13.09.0217. Endringa gjeld endring av plassering av veg f_SV1 og fortau f_SF1 i to strekningar langs vegen - ein heilt i starten av innkøyringa til bustadfeltet i nord, og ein helt i sør.

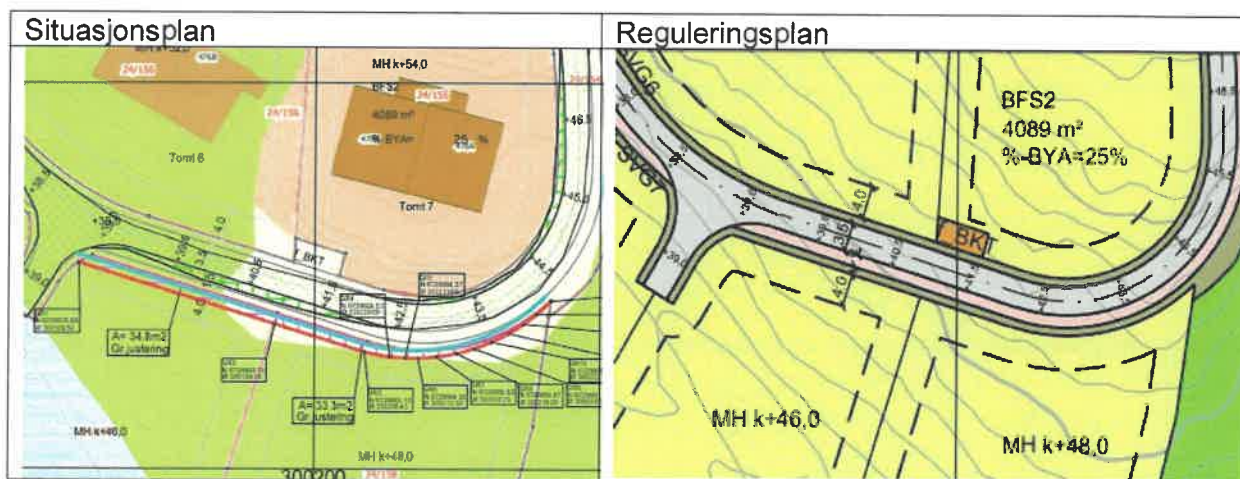
Endringa i nord inneberer at vegen f_SV1 og fortauet f_SF1 er flyttet 1,9m øst på det meste, inn på det som i reguleringsplankartet er satt av til «anna veggrunn».

Situasjonsplan
(fortauets nye grense angitt i lyseblå farge)

Reguleringsplan
Jydalen - Fammestad



Endringa i sør inneberer at vegen og fortauet flyttast 1,2m mot sør på det meste, inn på det som er satt av til «anna veggrunn» og «bustader».



Det vert elles vist til søknad mottatt .

Søker har opplyst om eit tredje avvik frå reguleringsplanen, men har bekrefta at dette blir retta opp.

Vedtaket inneberer ikkje tillatels til andre avvik frå reguleringsplanen som måtte vere vist i mottekne situasjonsplan.

Sakshandsamingsfrist

Fristen begynte å løype frå søknaden blei motteken den 10.01.2022. Frist for sakshandsaming er 12 veker frå den dato. Fristen er forlenga med den tida søknaden har vore på høyring hjå eksterne mynde, i dette tilfellet 4 ukar. Opphavleg frist var 02.05.2022. Den 28.04.2022 ettersporte sakshandsamar opplysningar som blei sendt inn den

05.05.2022.

Fristen vert forlenga tilsvarande, til den 09.05.2022.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Jydalen Fammestad (ID: 1263- 201510) er definert som «anna veggrunn» og «bustader».

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplankartet. Det er søkt dispensasjon med slik grunngeving:

Da tilkomstvei til boligfeltet i Jydalen skulle etableres ble den på tre områder ikke lagt i ihht til arealplankartet. Grunnen for dette er mindre terrenginngrep, tilkomst til tomt 6 og "feil" planering.

Endring 1: Denne endringen er gjort helt i starten av innkjøringen til boligfeltet. Denne endringen er gjort for å redusere terrenginngrep. Denne endringen medfører at arealet til planlagt fortau må flyttes ut i området SVG5 som har formålet "Anna veggrunn - grøntareal.

Endring 2: Denne endringen gjelder svingen på veien i sørøst. Denne endringen vil bli rettet opp i ihht. arealplankartet.

Endring 3: Gjelder vei helt i sør. Her er veien trukket lengre mot sør for å gi en bedre tilkomst til tomt nr. 6.

Dette medfører at areal satt av til fortau må flyttes lengre mot sør, og vil plasseres på tomt nr. 3 og tomt nr. 4. Da det er NHB Vest Utvikling AS som eiere tomtene, og tiltakshaver, NHB Vest AS., som eier NHB Vest Utvikling AS vil det bli tillatelse til en grensejustering av disse tomtene.

Vedlagt under "Tegninger og vedlegg" finner dere en tabell som viser grensejusteringen i m².

Endringen og dispensasjonen er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKART I REGULERINGSPLAN FOR JYDALEN -FAMMESTAD GNR. 24 BNR. 4 m.fl.

Begrunnelse

Søknaden gjelder plassering av tilkomstvei i boligfeltet, beskrevet som SV1 på plankartet.

Avkjøring fra fylkesvei 5456 ble etablert da boliger på gnr. 24 bnr. 94 og bnr. 127 ble oppført. Boligfeltet i Jydalen har fått tillatelse til å benytte samme avkjørsel.

Vei, SV1, er noen steder etablert utenfor det regulerte området som er beskrevet i reguleringsplankartet. Dette gjelder to delstykker av veien.

Det første stykket er den delen av veien som er innkjørselen til byggefeltet. Den er trukket på det meste 1,9 meter lengre mot øst enn det veien er vist på reguleringsplankartet.

Når det gjelder det andre stykket av veien som ikke er etablert i tråd med reguleringsplankartet er det en strekning på ca 35 meter helt sør i byggefeltet. Her er veien trukket 1,2 meter lengre mot sør enn det reguleringsplankartet viser.

Nevner også at veien ligger også litt nærmere gnr. 24 bnr. 155 enn hva reguleringsplankartet tilsier. Her vil grunnentreprenør tilføre masser slik at veien blir etablert ihht. reguleringsplankartet.

Da vei skulle etableres frem til boligtomtene i Jydalen boligfelt ble det naturlig å flytte veien lengre mot øst pga terrenget. Om veien skulle blitt lagt ihht. plankartet hadde terrenginngrepene blitt større. Grunnentreprenør og ansvarlig søker vurderte det slik at terrenget øst for planlagt vei var et terreng som var flattere og som kunne opparbeides uten større terrenginngrep. Arealet øst for planlagt vei er også stort nok til å kunne plassere veien lengre øst uten at det kommer i konflikt med andre hensyn. Iflg. reguleringsplankartet er området veien etablert på satt av til "Anna veggrunn - grøntareal".

Når det gjelder endring av etablering av vei helt sør i byggefeltet ble denne strekningen ble trukket ca 1,2 meter mot sør for å gi en bedre og sikrere avkjørsel til gnr. 24 bnr. 156. Det betyr at veien i sør ligger tett opp til eiendomsgrense til gnr. 24 bnr. 158 og bnr. 159, og ligger på areal som er satt av til fortau. Det er NHB Vest Utvikling AS som er eier av gnr. 24 bnr. 158 og 159. NHB Vest Utvikling AS eies av tiltakshaver, NHB Vest AS. Dvs. at tiltakshaver vil kunne foreta en grensejustering på gnr. 24 bnr. 158 og bnr. 159 for å kunne frigi areal til fortau.

Det søkes herved dispensasjon fra reguleringsplankartet til å etablere vei som vist på vedlagt kart. Vi kan ikke se at å gi dispensasjon til tiltaket vil tilsidesette hensynet til bestemmelsene.

Uttale frå anna styresmakt

Søknaden blei sendt på høyring til Statsforvaltaren i Vestland, Vestland Fylkeskommune og Alver kommune avd. plan og analyse. Dei har ikkje uttalt seg i saka.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 07.07.2021.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og

vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre.

Endringa inneberer at veg og gangfelt flyttast to stader langs f_SV1 og f_SF1. I nord flyttast disse inn på areal sett av til «anna veggrunn», i sør «bustader».

Arealføremål bustader er sett av til bustadbusetnad, mens anna veggrunn er eit naudsynt areal knytte til vegen for grøfter, snø etc.

I nord inneberer endringa at vegen og fortauet plasserast 1,9 meter inn i området anna veggrunn på det meste. Administrasjonen vurderer at det likevel er nok areal etter vegens nye plassering til å ivareta omsyna bak anna veggrunn.

I sør inneberer endringa at vegen og fortauet plasserast delvis inn på område for bustader. I følge søker vi de aktuelle tomtanes areal reduserast med i overkant av 30m² kvar. Tomtanes storleik etter reduksjonen er høvesvis 1338 m² for gbnr 24/158 og 1302 m² for gbnr 24/159. Reduksjonen erk etter administrasjonen si vurdering, ikkje stor i forhold til tomtanes storleik. Det er forsett tilstrekkeleg plass til bustader.

Vegens nye plassering i sør vil vidare føre til at eksisterande byggjegrænse i realiteten vil kome nærmare enn 4 m til vegen. Dei branntekniske omsyna slår derimot ikkje inn når det ikkje dreier seg om oppføring av bygg. Det er heller ikkje fare for at tomtanes lys, rom og utsikt blir forringa av vegens nye plassering.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon frå reguleringsplankartet.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Eigarane av bnr. 158 og 159 har samtykkja til tiltakets plassering.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6905

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning - gbnr 24/154 Fammestad

Vedlegg:

5_KART Situasjonsplan 904(B-06.12.21) Plantegning Veg Som Bygget Fammestad M500 A3
Kartbakgrunn.pdf

6_Tegning Ny Fasade 904(B-06.12.21) Plantegning Veg Som Bygget Fammestad M500 A3
Matrikkel

10_KORR Grensejusteringstabell

Mottakrar:

Nhb Vest AS
Nhb Vest AS

Hagellia 6
Hagellia 6

5914
5914

ISDALSTØ
ISDALSTØ

J-1

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

For saker etter matrikkeloven som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven



Kartverket

Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.	<input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskriften § 23 (2)
----------------------------	-------------	--

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*					
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
4631	24	158			Alver kommune
4631	24	154			Alver kommune

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene





2. Rekvlirentens hjemmel for rekvisisjon (se veiledning side 2)
2.a Rekvlirentens hjemmel for rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste
2.b Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund jf. matrikkeloven § 13 andre ledd
<input type="checkbox"/> Den som har sannsynliggjort eierskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festegrund (matrikkeloven § 9 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkeloven § 9 andre ledd bokstav b)
2.c Klarlegging av eksisterende grenser jf. matrikkeloven § 17
<input type="checkbox"/> Den som har grunnbokshjemmel som eier eller fester til den aktuelle matrikkelenheten (matrikkeloven § 17 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, statsforetak, fylkeskommune eller kommune (matrikkeloven § 17 andre ledd bokstav b)

* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype
<input checked="" type="checkbox"/> 3.1 Grensejustering (matrikkeloven § 16, matrikkelforskriften § 34 og § 23 (6))
<input type="checkbox"/> 3.2 Klarlegging av eksisterende grense (matrikkeloven § 17, matrikkelforskriften § 36), gjelder også nymerking av eksisterende grensepunkt som tidligere er fastsatt i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
<input type="checkbox"/> 3.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom (matrikkeloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
<input type="checkbox"/> 3.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert festegrund (matrikkeloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
<input type="checkbox"/> 3.5 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkeloven § 14, matrikkelforskriften § 32)
<input type="checkbox"/> 3.6 Oppmålingsforretning som faller inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3, og matrikkelforskriften § 27 (4)
<input type="checkbox"/> 3.7 Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 11 andre ledd d, matrikkeloven § 6, matrikkelforskriften § 35)

4. Vedlegg til sakstypene		
Vedlegg:	Aktuelt for:	Vedl.nr.
<input type="checkbox"/> Kart som viser matrikkelenheten(e) som det rekvireres oppmålingsforretning for	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket	3.1 - 3.4 og 3.7	
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Dokument som omtaler/etablerer grensen(e)	3.2	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av eiendomsrett	3.3	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av festerett	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at eier ikke har innvendinger om den uregistrerte festegrunnen	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon som godtgjør at det dreier seg om et faktisk jordsameie	3.5	
<input type="checkbox"/> Liste over eiendommer som en regner med har eierpart i jordsameiet, og deres eierandel	3.5	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon for hjemmel, jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon	3.1 - 3.7	

5. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver) NHB Vest Utvikling AS		Adresse Hagellia 6	Evt. organisasjonsnr. 917402582
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	E-postadresse postvest@nhb.no	Telefon 56355890

6. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
24/154	917402582	Stig Rutledal	
24/154	917402582	Hans Petter Løvberg	
24/158	917402582	Stig Rutledal	
24/158	917402582	Hans Petter Løvberg	

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

7. Rekvirenten(e)s navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver) Stig Rutledal		Adresse Hagellia 6	Evt. organisasjonsnr. 917402582
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	E-postadresse sig@boplan.no	Telefon 92043620
Dato 13/5-22	Signatur		
Navn (blokkbokstaver) Hans Petter Løvberg		Adresse Hagellia 6	Evt. organisasjonsnr. 917402582
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	E-postadresse hans.petter@boplan.no	Telefon 93040933
Dato 13.05.2022	Signatur		

* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

Veledning
Veledning til felt 2.b og 2.c: Det skal krysses av for hjemmel for rekvisisjon enten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal krysses av i felt 2.b eller 2.c dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for enten matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrunn, eller for klarlegging av eksisterende grense. Disse to sakstypene har egne bestemmelser i matrikkeloven om hvem som kan rekvirere og kreve matrikkelføring. Dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for disse sakstypene skal det ikke krysses av for hjemmel for rekvisisjon i felt 2.a.
Veledning til felt 3.7: Dette rekvisisjonsskjema benyttes ved endring eller konstatering av eksisterende matrikkelenhet. Slik endring eller konstatering krever ikke tillatelse etter plan- og bygningsloven, og denne rekvisisjonen er derfor ikke vedlegg til en søknad om tiltak. Unntaket er uteareal til eierseksjon, som likevel krever søknad om seksjonering eller reseksjonering etter lov om eierseksjoner § 11 senest samtidig med at det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring. At det kreves oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjema følger ellers av matrikkeloven § 6 første ledd bokstav b-e.
Veledning til felt 4: For de ulike sakstypene vil det være ulike krav til hvilke vedlegg som skal følge med rekvisisjonen. Det skal krysses av for hvilke vedlegg som følger rekvisisjonen, basert på sakstypen som det rekvireres oppmålingsforretning for. Denne lista er ikke uttømmende, og dersom det legges ved andre typer vedlegg enn de som er nevnt her skal det krysse av for "annen aktuell dokumentasjon".

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

For saker etter matrikkelloven som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven



Kartverket

Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.	<input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskriften § 23 (2)
----------------------------	-------------	--

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (elendom)*

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
4631	24	159			Alver kommune
4631	24	154			Alver kommune

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvisisjons hjemmel for rekvisisjon (se veiledning side 2)

2.a Rekvisisjons hjemmel for rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h*

- Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
- Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
- Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
- Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
- Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
- Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
- Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
- Bokstav h) Den som har innløst festgrunn etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

2.b Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festgrunn jf. matrikkelloven § 13 andre ledd

- Den som har sannsynliggjort eierskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festgrunn (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav a)
- Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav b)

2.c Klarlegging av eksisterende grenser jf. matrikkelloven § 17

- Den som har grunnbokshjemmel som eier eller fester til den aktuelle matrikkelenheten (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav a)
- Staten, statsforetak, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav b)




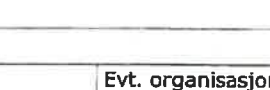
* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovlig hjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype

- 3.1 Grensejustering (matrikkelloven § 16, matrikkelforskriften § 34 og § 23 (6))
- 3.2 Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelloven § 17, matrikkelforskriften § 36), gjelder også nymerking av eksisterende grensepunkt som tidligere er fastsatt i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
- 3.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom (matrikkelloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
- 3.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert festgrunn (matrikkelloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
- 3.5 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelloven § 14, matrikkelforskriften § 32)
- 3.6 Oppmålingsforretning som faller inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3, og matrikkelforskriften § 27 (4)
- 3.7 Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 11 andre ledd d, matrikkelloven § 6, matrikkelforskriften § 35)

4. Vedlegg til sakstypene		
Vedlegg:	Aktuelt for:	Vedl.nr.
<input type="checkbox"/> Kart som viser matrikkelenheten(e) som det rekvireres oppmålingsforretning for	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket	3.1 - 3.4 og 3.7	
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Dokument som omtaler/etablerer grensen(e)	3.2	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av eiendomsrett	3.3	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av festerett	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at eier ikke har innvendinger om den uregistrerte festegrunden	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon som godtgjør at det dreier seg om et faktisk jordsameie	3.5	
<input type="checkbox"/> Liste over eiendommer som en regner med har eierpart i jordsameiet, og deres elerandel	3.5	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon for hjemmel, jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h	3.1 - 3.7	
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon	3.1 - 3.7	

5. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver) NHB Vest Utvikling AS		Adresse Hagellia 6	Evt. organisasjonsnr. 917402582
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	E-postadresse postvest@nhb.no	Telefon 56355890

6. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
24/154	917402582	Stig Rutledal	
24/154	917402582	Hans Petter Løvberg	
24/159	917402582	Stig Rutledal	
24/159	917402582	Hans Petter Løvberg	

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

7. Rekvirenten(e)s navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver) Stig Rutledal		Adresse Hagellia 6	Evt. organisasjonsnr. 917402582
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	E-postadresse sig@boplan.no	Telefon 92043620
Dato 13/5-22	Signatur 		
Navn (blokkbokstaver) Hans Petter Løvberg		Adresse Hagellia 6	Evt. organisasjonsnr. 917402582
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	E-postadresse hans.petter@boplan.no	Telefon 93040933
Dato 13.05.2022	Signatur 		

* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

Veledning
Veledning til felt 2.b og 2.c:
Det skal krysses av for hjemmel for rekvisisjon enten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal krysses av i felt 2.b eller 2.c dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for enten matrikulering av umatrikulert grunneidendom eller festgrunn, eller for klarlegging av eksisterende grense. Disse to sakstypene har egne bestemmelser i matrikkelloven om hvem som kan rekvirere og kreve matrikkelføring. Dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for disse sakstypene skal det ikke krysses av for hjemmel for rekvisisjon i felt 2.a.
Veledning til felt 3.7:
Dette rekvisisjonsskjema benyttes ved endring eller konstatering av eksisterende matrikkelenhet. Slik endring eller konstatering krever ikke tillatelse etter plan- og bygningsloven, og denne rekvisisjonen er derfor ikke vedlegg til en søknad om tiltak. Unntaket er uteareal til eierseksjon, som likevel krever søknad om seksjonering eller reseksjonering etter lov om elerseksjoner § 11 senest samtidig med at det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring. At det kreves oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjema følger ellers av matrikkelloven § 6 første ledd bokstav b-e.
Veledning til felt 4:
For de ulike sakstypene vil det være ulike krav til hvilke vedlegg som skal følge med rekvisisjonen. Det skal krysses av for hvilke vedlegg som følger rekvisisjonen, basert på sakstypen som det rekvireres oppmålingsforretning for. Denne lista er ikke uttømmende, og dersom det legges ved andre typer vedlegg enn de som er nevnt her skal det krysses av for "annen aktuell dokumentasjon".

FULLMAKT

Vi, eiere og styremedlemmer av gnr. 24 bnr. 158 og 159 – Alver kommune, gir herved Elisabeth H. Sleire hos NHB Vest AS, org. 913601742, fullmakt til å signere søknad vedrørende grensejustering på gnr. 24 bnr. 158 og 159.

Knarvik, 12.05.2022



Stig Rutledal



Hans Petter Løvberg