



Bjørn Arild Johansen
Vardane 202
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7840 - 22/37363

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

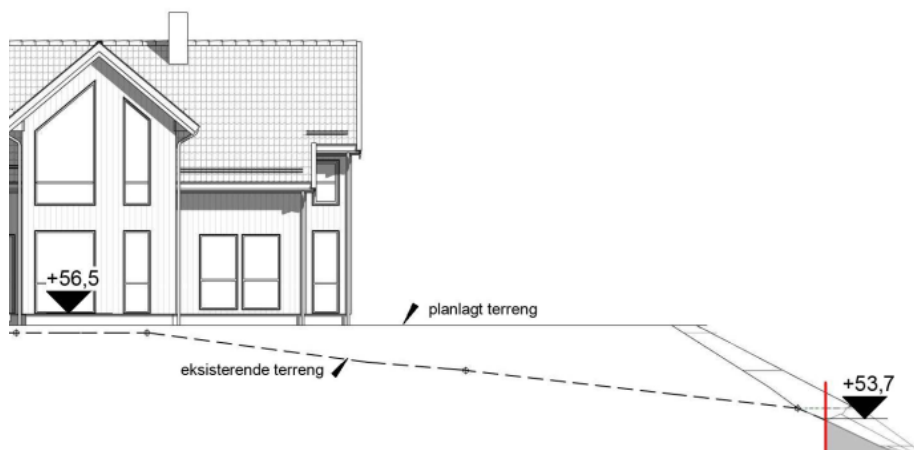
Dato:
13.05.2022

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 202/157 Hjelmås

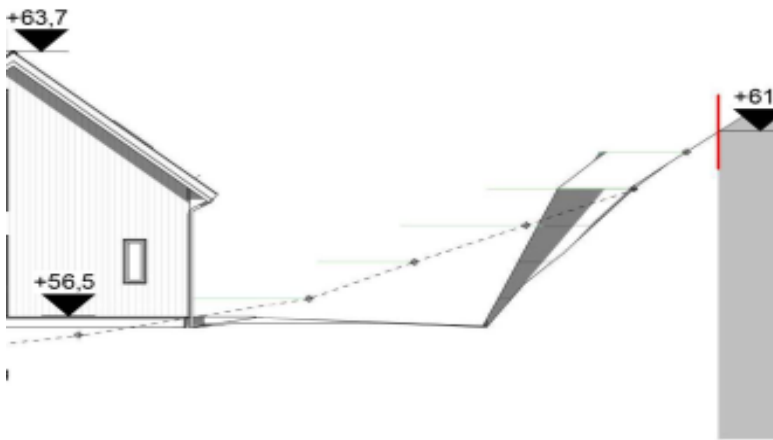
Tiltak: einebustad
Byggjestad: Gbnr: 202/157
Tiltakshavar: Bjørn Arild Johansen
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Meldinga har framleis manglar og vert ikkje registrert før kommunen har motteke supplerande dokumentasjon.

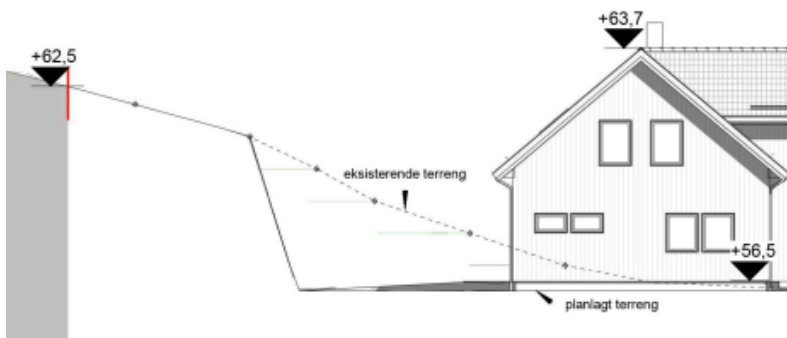
Terrenginggrep utanfor byggjegrensen som fører til meir enn 1,5m avvik frå opphavleg terrengnivå vil vurderast som vesentleg terrenginggrep jf. pbl. § 20-1(1)(k) og krevje dispensasjon. Vidare vil fyllingsfot nærare enn 1m frå nabogrense krevje naboens samtykkje til plasseringa:



Fyllingsfot er plassert 0m frå nabogrense – forholdet mellom høgde på terrenginggrep og byggjegrense er uavklart.



Forholdet mellom høgde på terrengingrep og byggjegrænse er uavklart.



Forholdet mellom høgde på terrengingrep og byggjegrænse er uavklart.

Kommunen ber om at tilleggsmasjjon vert sendt inn samla innan **13.06.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar sækjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bjørn Arild Johansen
Frekhaug Bolig AS

Vardane 202
Mjåtveitflaten 55

5911 ALVERSUND
5918 FREKHAUG