

# Kvittering for nabovarsel

**Søker:** JULIAN KOBUS ARKITEKTKONTOR

**Altinnreferanse:** AR470449539

## Eiendom/byggested

**Adresse:** Fløholmen 40 , 5937 BØVÅGEN

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b> 428	<b>Bruksnr.:</b> 75	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	21006-Bøvågen2 - Sheet - A1-001 - Situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	21006-Bøvågen2 - Sheet - A1-501 - Fasader.pdf
TegningNyttSnitt	21006-Bøvågen2 - Sheet - A1-401 - Snitt.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> BRESVIKA BYGGEFELT AS				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	428	4	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.05

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> THERESE RAMSDAL KVALHEIM				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 44, 5937 BØVÅGEN	428	59	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.07

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> OVE HENNING KVALHEIM				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 44, 5937 BØVÅGEN	428	59	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.08

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> SVEIN ÅGE BLOMBERG				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 34, 5937 BØVÅGEN	428	108	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.10

<b>Eier/fester av naboeiendom:</b> ELIN THERESE STEVNEBØ				
<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 32, 5937 BØVÅGEN	428	110	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.12

**Eier/fester av naboeiendom:** ROGER SUNDAL VILLANGER

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 32, 5937 BØVÅGEN	428	110	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.14

**Eier/fester av naboeiendom:** ODDMUND KVALHEIM

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 42, 5937 BØVÅGEN	428	111	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.16

**Eier/fester av naboeiendom:** AASHILD HELGESEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 36, 5937 BØVÅGEN	428	116	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.18

**Eier/fester av naboeiendom:** ÅGE NILSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 36, 5937 BØVÅGEN	428	116	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.21

**Eier/fester av naboeiendom:** PER SANDVEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	428	122	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.23

**Eier/fester av naboeiendom:** ANN-MARI HAGEN KVALHEIM

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Fløholmen 8, 5937 BØVÅGEN	428	150	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 20.01.2022 21.55.26

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.01.2022 21:53:36 AR470449539

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Fløholmen 40, 5937 BØVÅGEN		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
428	75	0	0
<b>Eier:</b>	LUSZCZ PIOTR		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Enebolig, utebod/sportsbod, to parkeringsplasser, riving av eksisterende hus

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Til berørte naboer:

Det prosjekteres ny enebolig i Fløholmen 40 . Eksisterende bolig skal rives. Sammen med boligen etableres det to parkeringsplasser og utebod/sportsbod. For eiendommen gjelder Radøy Kommuneplan 2011 -2023 . Bebyggelsen er i tråd med planens bestemmelser. Bygget vil være to etasjer høyt med saltak. Takvinkel er kun 22 grader for å minimalisere høyde på bygget. De enkle detaljeringene gir et moderne og minimalisk preg til den tradisjonelle bygningskroppen. Plate kledning i forbindelse med store vinduer skaper moderne komposisjon. Fargevalg er nøytral og brukte materialer holder dagens høy standard og er miljøvennlige. Dette moderne saltak bygget er tidsmessig korrekt og harmoniserer godt med nabobygninger.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: Radøy Kommuneplan 2011-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Julian Kobus  
E-post: post@jk-ark.no  
Telefon: 46265077

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: JULIAN KOBUS ARKITEKTKONTOR  
Organisasjonsnummer: 914330165  
E-post: post@jk-ark.no  
Postadresse: Apeltunvegen 40, 5222 NESTTUN

## Nabovarselet er signert av

JULIAN KOBUS på vegne av JULIAN KOBUS ARKITEKTKONTOR

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

21006-Bøvågen2 - Sheet - A1-001 - Situasjonsplan.pdf

21006-Bøvågen2 - Sheet - A1-501 - Fasader.pdf

21006-Bøvågen2 - Sheet - A1-401 - Snitt.pdf

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



29.01.2022 12:41:51 AR472206968

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Fløholmen 40, 5937 BØVÅGEN

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
428	75	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** BRESVIKA BYGGEFELT AS

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
428	4	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Vi viser til nabovarsel om riving av eksisterende hus og bygging av nytt hus.

vi er ikke imot riving og bygging av nytt hus, Eiendommen har ingen tinglyste rettigheter til vei vann og avløp. Det foreligger en dom på eiendommen. Dommen har ikke gitt eiendommen rettigheter til bruk av vår private vei vann og avløp.

Vi tillater ingen bygging før rettighetene til bruk av vår vei vann og avløp foreligger og er tinglyst på eiendommen i samsvar med PBL §27-3, SAK10 § 5-4j og prinsipiell avklaring fra sivilombudsmannen.

Vi ber vi om at eksisterende MH og gesims ikke overskrides i nytt bygg. Vi mener at nytt bygg ikke er estetisk tilpasset terreng og omliggende bebyggelse.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: bresvikabyggefelt@gmail.com

Telefonnummer: 98996979

## SIGNERT AV

---

JAN ROGER IVERSEN på vegne av BRESVIKA  
BYGGEFELT AS

29.01.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.01.2022 12:41:51 AR472206968

29.01.2022 12:41:51 AR472206968



**TOMT STØRRELSE: 987m<sup>2</sup>**

BYA ENEBOLIG : 106,1m<sup>2</sup>  
 BYA UTEBOD:10,7m<sup>2</sup>  
 BYA EKSISTERENDE UTEBOD 4,2m<sup>2</sup>  
 BYA P.PLASS:36m<sup>2</sup>  
 BYA TOTAL : **157,0m<sup>2</sup>**

BRA ENEBOLIG :174,0m<sup>2</sup>  
 BRA UTEBOD:9,1m<sup>2</sup>  
 BRA EKSISTERENDE UTEBOD 3,5m<sup>2</sup>  
 BRA P.PLASS:36m<sup>2</sup>  
 BRA TOTAL: **222,6m<sup>2</sup>**

BTA ENEBOLIG 203,0 m<sup>2</sup>  
 BTA UTEBOD 10,7 m<sup>2</sup>  
 BTA EKSISTERENDE UTEBOD 4,2 m<sup>2</sup>

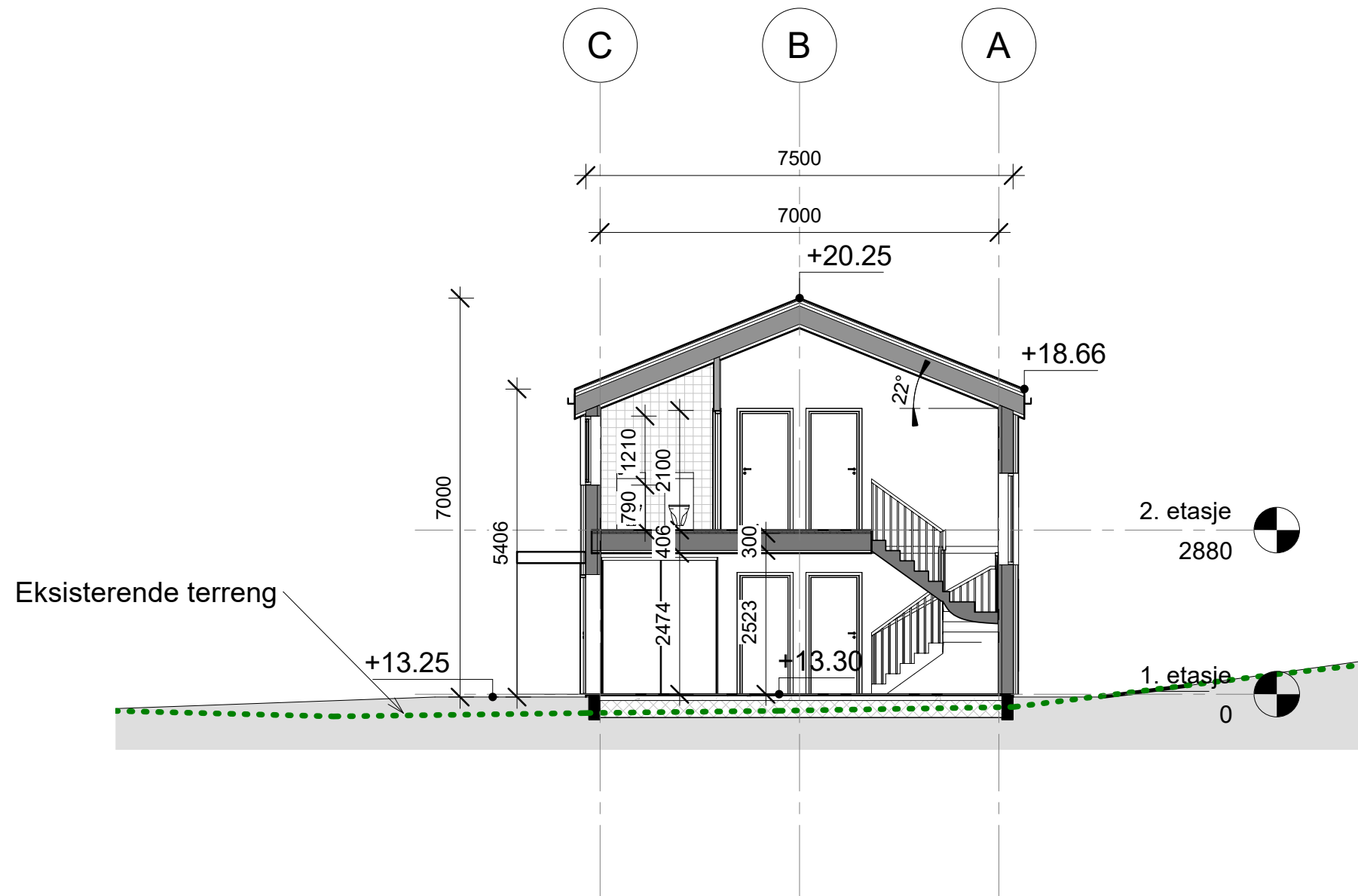
TILLATT TU=25%BYA  
**TU= 16%**

MUA 240m<sup>2</sup> med bredde på minst 10m  
 MUA 260 med minst bredde på 4,7m  
 MUA total 500m<sup>2</sup>

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
------	------	-------------	-------	--------

Julian Kobus Arkitektkontor		Nabovarsel			
Gnr./Bnr.	Tiltakshaver				
428/75	Piotr Luszczyk				
Prosjektnavn					
Bøvågen enebolig					
Tegningsnavn					
Situasjonsplan					
Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 500	A3	21006	08.01.21	JK	
Filnavn	Tegningsnr.			Rev.	
	A1-001				





Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
------	------	-------------	-------	--------

Julian Kobus Arkitektkontor

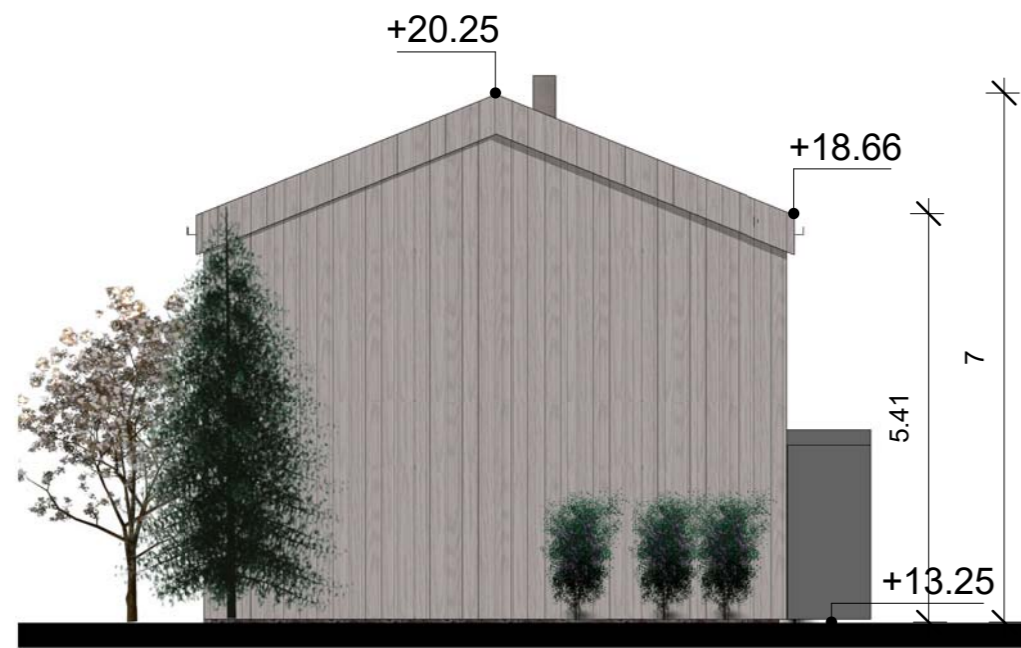
Nabovarsel

Gnr./Bnr. 428/75  
 Tiltakshaver Piotr Luszc  
 Prosjektnavn Bøvågen enebolig

Tegningsnavn  
**Snitt**

Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 100	A3	21006	08.01.21	JK	

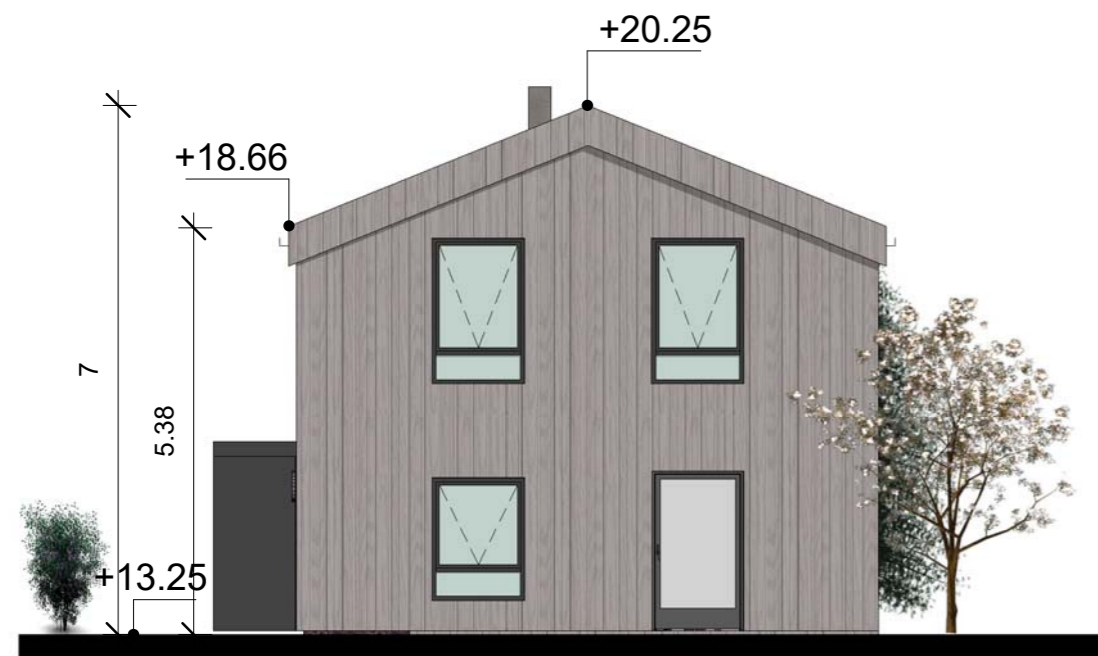
Filnavn	Tegningsnr.	Rev.
	A1-401	



1 Nord-øst  
1 : 100



3 Nord-vest  
1 : 100



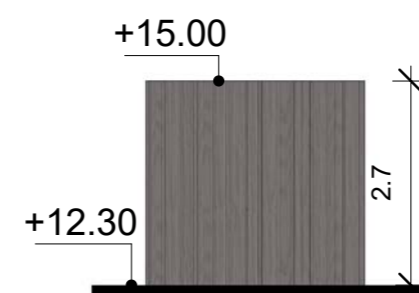
4 Syd-vest  
1 : 100



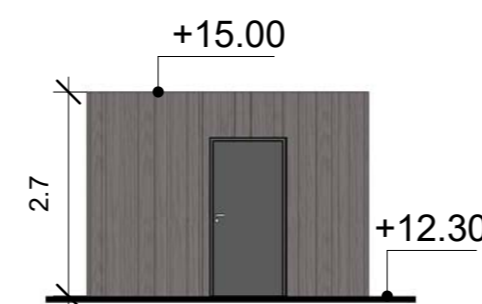
2 Syd-øst  
1 : 100



5 Fasade nord utebod  
1 : 100



6 Fasade sør utebod  
1 : 100



7 Fasade vest utebod  
1 : 100



8 Fasade øst utebod  
1 : 100

Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.
Julian Kobus Arkitektkontor				
Nabovarsel				
Gnr./Bnr. 428/75	Tiltakshaver Piotr Luszc			
Prosjektnavn Bøvågen enebolig				
Tegningsnavn Fasader				
Målestokk 1 : 100	Arkstørrelse A2	Prosj.nr. 21006	Dato 08.01.21	Tegnet av JK
Filnavn		Tegningsnr. A1-501		Rev.