

Krav om endring av bygningstype i Matrikkelen



Referansenummer: D222CT

Registrert dato: 15.05.2022 11:20:09

Antall vedlegg: 2

Innledning

Søker/hjemmelshaver

Navn

Odd Rune Heggertveit

Adresse

Høylandsvegen 189

Postnr

5915

Poststed

HJELMÅS

Eiendom søknaden gjelder

Avtalenr / kundenr

Adresse

Høylandsvegen 189

Postnr

5915

Poststed

Hjelmås

Gårdsnr

207

Bruksnr

6

Er eiendommen festet?

Ja Nei

Er eiendommen seksjonert?

Ja Nei

Endring av bygningstype

Gjeldende bygningstype

- Enebolig (b.kode 111)
- Enebolig med hybel/leilighet (b.kode 112)
- Våningshus (b.kode 113)
- Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (b.kode 162)
- Våningshus som benyttes som fritidsbolig (b.kode 163)
- Ukjent / usikker

Ny bygningstype

- Enebolig (b.kode 111)
- Enebolig med hybel/leilighet (b.kode 112)
- Våningshus (b.kode 113)
- Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig (b.kode 162)
- Våningshus som benyttes som fritidsbolig (b.kode 163)

Tilleggsopplysninger

Har fått melding frå NGIR om endring av renovasjonsgebyr og krav frå kommunen om ekstra gebyr for vassavgift for hybel/sokkelleilighet..

Dette grunngjev kommunen med at bustaden er registeret som bygningstype 112 einebustad med hybel/sokkelleilighet. Og at grunnlaget for dette er korleis bygget er registeret i mellombels bruksløyve som Bustad/kjellarhusvære/garasje og med kommentar om at kjellarhusvære ikkje er innreidd.

Vi har berre søkt om einebustad i byggesøknad, og byggjeløyve er gitt for einebustad, derfor meiner vi at bustaden er registeret feil i matrikkel og må endrast.

Det har aldri vore planlagt å ha eigen leiligheit eller hybel i huset, og det er heller ikkje eigen inngang til dette. Kjellerstova og tilhøyrande rom er naturleg integrert del av bustaden med gjennomgang mellom alle romma. Toalett og vaskerom er teikna inn og planlagt for at vi skal ha ein plass til å vaske arbeids- og fjøsklær, samt dusjmogleheit av same grunn. Per i dag er desse ikkje innreidd og blir brukt som boder

Utfrå matrikkelens definisjon 6.1.6 så oppfyller ikkje bustaden vår krave til fleire bruksenheter. Det er verken eiga adkomst og det er tilgang til romma gjennom fleire dører. Dette kjem og fram på planteikningane. Inngang i kjellaretasjen er hovudinngangen til boligen, noko som og kjem tydeleg fram på fasadeteikningane, sjå vedlegg.

Vedlagt dokumentliste

Ngir melding om endring.pdf

Teikningar.pdf