



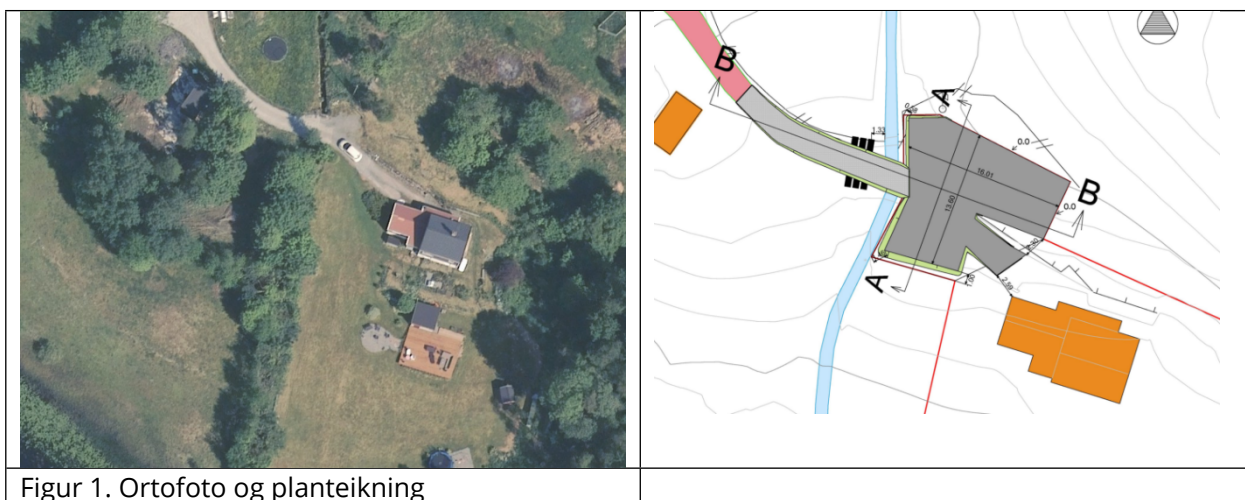
Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352
Silje Elvatun Sikveland, 5764 3136

Uttale til dispensasjon for veg og parkering - Alver - 185/35 - Isdal

Vi viser til brev frå kommunen datert 20.04.2022. Saka gjeld søknad om løyve til etablering av ny bru og parkering. Kommunen opplyser at eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen sin arealdel er definert som LNF-SB. Tiltak ligg innanfor omsynssone H570 for bevaring av kulturmiljø jf. føresegn 4.2.4, samt sone H710 bandleggingsone for regulering jf. føresegn 4.3.1 i kommunedelplan.

Søknad omfattar dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag jf. føresegn 2.6.1 i kommunedelplan.



Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilside sette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

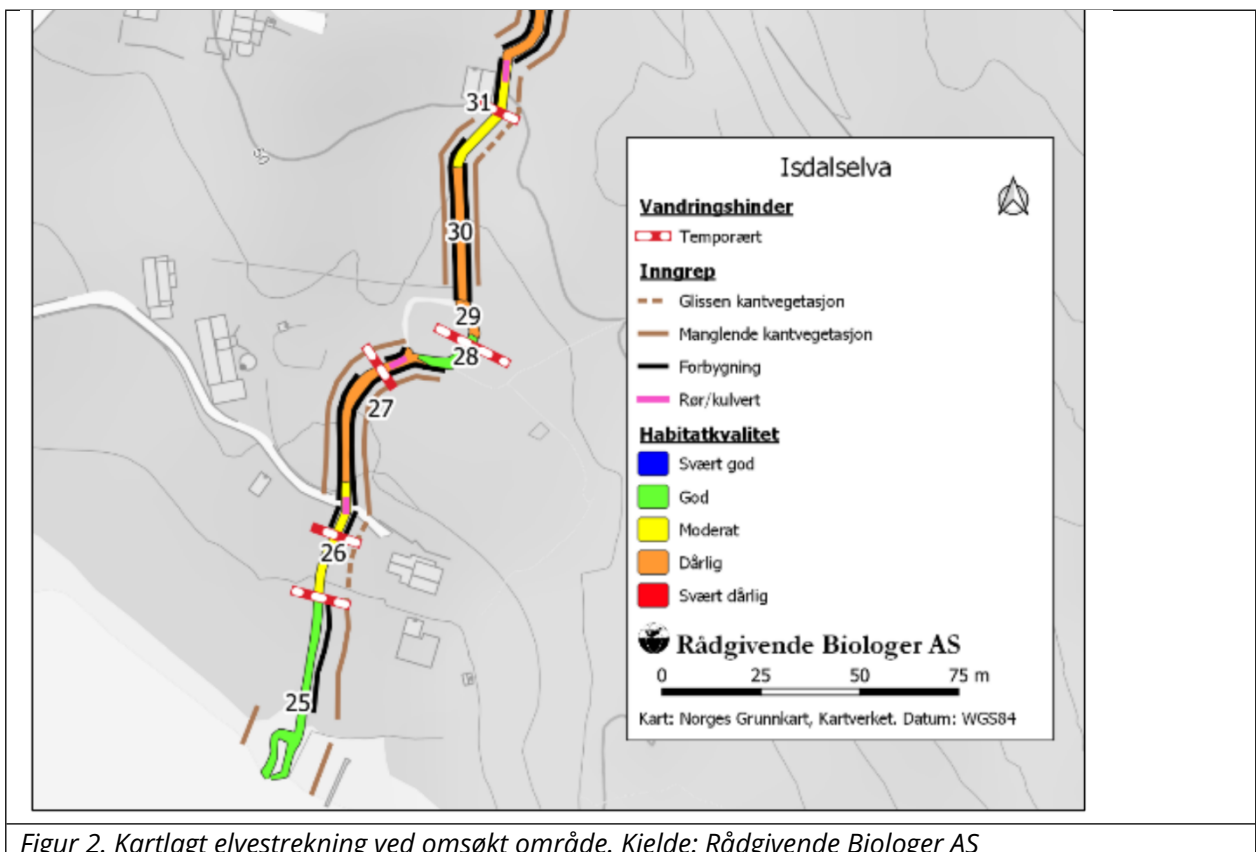


Omsyn bak byggegrensa mot vassdrag vil normalt vere å verne verdiane i og langs vassdrag. Ifølge pbl § 1-8 første ledd skal ein i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag ta særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Det er søkt om å bygge ny bru og ein større parkeringsplass. Det skal byggast ein betongmur med øvre kant om lag 50 cm over eksisterande veg, og terrenget skal hevast tilsvarende på begge sider av elveløpet. Dei omsøkte tiltaka er skildra som flaumsikringstiltak.

Vassdrag og sjøaure

Isdalselva er nyleg habitatkartlagt i rapport utarbeida av Rådgivande biologer AS, «*Habitatkartlegging av sjørretbekker i Nordhordland vannområde i 2020-2021*». Det er sjøaure i vassdraget, og i rapporten er Isdalselva registrert med svært god hydrologisk status, svært dårleg morfologisk status, god fisketettheit og moderate habitatforhold. Ved omsøkt tiltak er det i kartlegginga anbefalt å rive forbyggingane for å reetablere naturlege bankar, og få eit meir heterogent strømmønster. Kanalisering har gjort elveløpet veldig smalt i område ved og nord for omsøkt tiltak (segment 27-32, figur 2). Dette har truleg redusert tilgjengeleg anadromt areal. I tillegg er det fare for at vatn stuer seg opp, og renner ut over jordene ettersom løpet ikkje er naturleg dimensjonert. Her vert det anbefalt å utvide løpet ved å rive forbyggingar, og reetablere naturlege banker. For å oppretthalde erosjonssikring bør murene erstattast med tilbaketrekt, heterogen steinsetting og tre.



Figur 2. Kartlagt elvestrekning ved omsøkt område. Kjelde: Rådgivende Biologer AS

Det omsøkte tiltaket vil føre til meir forbygging langs vassdraget, og vil vere i strid med anbefalte tiltak i vassdraget.



Vi viser også til Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing som legg vekt på at bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løysingar bør vurdering ved handtering av overvatn. Om ein vel andre løysingar så skal det grunnleggjast kvifor naturbaserte løysingar vert vald bort.

Kantvegetasjon

Parkeringsplassen vil kome svært nær vassdraget, og det ser ut som det kan verte naudsynt å fjerne kantvegetasjon for å utføre tiltaket. Kantvegetasjonen sør for vegen er i kartlegginga vurdert som glissen, mens den manglar heilt, nord for vegen. Ein av grunnane til at vassdraget har moderat habitatforhald er at kantvegetasjonen manglar eller er glissen mange stader langs vassdraget. Vi meiner difor at det skal svært gode grunner for å fjerne meir kantvegetasjon her.

Vi viser også til at det i utgangspunktet ikkje er lov å fjerne kantvegetasjon utan løyve frå Statsforvaltaren jf. § 11 i vassressurslova. Vi viser til vår [nettside](#) for meir informasjon om kantvegetasjon.

Dyrka mark

Etter det vi kan sjå vil tiltaket også omdisponere noko areal som er registrert som fulldyrka jord i makslagskart. Dette er i strid med føresegn om tiltak i LNF-spreidd områda. Vi viser til at det er eit nasjonalt mål å omdisponere så lite dyrka mark som mogleg.

Vassressurslova

Vassdragstiltak skal i tillegg til å planavklarast, også avklarast med Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). NVE vurderer da om tiltaket er søknadspliktig etter vassressurslova. Viss NVE avgjer at tiltaket ikkje er konsesjonspliktig, sendast søknaden vidare til Statsforvaltaren eller Fylkeskommunen for handsaming etter lakse- og innlandsfiskeleva og forskrift for fysiske tiltak i vassdrag. Utan tillating etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag er det forbode å setje i verk «*fysiske tiltak som medfører eller kan medføre fare for forringelse av produksjonsmulighetene for fisk og andre ferskvannsorganismer*» (jf. forskrift for fysiske tiltak i vassdrag § 1).

Konklusjon

Statsforvaltaren har forståing for at grunneigar ønsker å sikre eigedommen sin mot flaum. Slik tiltaka er skildra meiner vi likevel at dei vil vere negativ for vassdrag og naturmangfald. Det må vurderast om det er andre måtar å flaumsikre arealet. Parkeringsarealet ser også ut til å vere større enn naudsyn, og vi er kritisk til både nærleik til vassdrag og omsdisponering av dyrka mark. I tillegg til planavklaring må søkjar ha løyve til tiltaket etter vassressurslova/forskrift for fysiske tiltak i vassdrag.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat - NVE

Postboks 7900

Postboks 5091 Majorstua

5020

BERGEN

0301

OSLO