



Frekhaug Bolig AS  
Mjåtveitflaten 55  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/985 - 22/31919

Saksbehandlar:  
Mette Robertsen  
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:  
26.04.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 323/468 Frekhaug**

Tiltak: Dispensasjon - utebod/gapahuk  
Byggjestad: Gbnr: 323/468  
Tiltakshavar: John Roald Fløysand  
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 01.02.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Saka har i dag vert drøfta på byggesaksrådet, og me må be om ytterlegare dokumentasjon. Det går fram av reguleringsplanen frå 1995, at TU (tomteutnytting) er BRA, og ikkje BYA. Innsendte dokument med berekning av utnytting for nytt tiltak, kan av den grunn ikkje leggast til grunn ved behandling av søknaden.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Ny utrekning/ presisering av riktig tomteutnytting, med omsyn til det nemnte. Ber om at skjema som gjeld grad av utnytting blir nytta, og at De også gjer greie for alle bygnader på eigendommen som vert rekna med, samt uteopphaldsareal. Merk at parkering, veg, terrasse/ plattingar mm, også skal inngå i berekning som gjeld bygd areal.

Her er informasjon som gjeld grad av utnytting, berekning og måleregler:  
[https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad\\_av\\_utnytting.pdf](https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnytting.pdf)

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 24.05.2022 . Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

**Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

**Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Mette Robertsen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Frekhaug Bolig AS  
John Roald Fløysand

Mjåtveitflaten 55  
ELVAVEGEN 3B

5918 FREKHAUG  
5918 FREKHAUG