

**Fra:** Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>  
**Sendt:** 09.05.2022 22:11:13  
**Til:** Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>  
**Emne:** SV: Oppmålings sak gbnr 323/509 - Alver kommune

---

Hei igjen.

Jeg viser til min e-post under og hører gjerne fra deg ved anledning.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse  
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • [paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)  
[www.advokatvikse.no](http://www.advokatvikse.no)

---

ADVOKATFIRMAET  
**VIKSE**

---

---

**Fra:** Paul Vikse  
**Sendt:** onsdag 4. mai 2022 22:42  
**Til:** Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>  
**Kopi:** 'Stian Raunehaug' <stian.raunehaug@jm.no>  
**Emne:** VS: Oppmålings sak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei igjen.

Jeg viser til vedlagte e-post fra Morten Helland. Det oppgis at endringen som er ønsket av JM Norge AS må omsøkes. På vegne av JM Norge AS søker jeg med dette om endring av nevnte tillatelse i samsvar med vedlagte kart utarbeidet av Helland. Jeg ber om din tilbakemelding på om det er noe mer du behøver for å kunne behandle søknaden om endring.

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse  
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • [paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)  
[www.advokatvikse.no](http://www.advokatvikse.no)

---

**Fra:** Morten Mangerøy Helland <[morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no](mailto:morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 3. mai 2022 13:30

**Til:** Paul Vikse <[paulvikse@advokatvikse.no](mailto:paulvikse@advokatvikse.no)>

**Emne:** Oppmålingssak gbnr 323/509 - Alver kommune

Hei.

Viser til oppmålingssak på gbnr. 323/509 i Alver kommune.

Den 21.04.2022 hadde me oppmålingsforretning i saka. Det er to ting som må på plass før me kan gå vidare med saka:

## 1.

Under oppmålingsforretninga fann me avvik mellom opparbeida veg/gangsti og det som ligg i reguleringsplanen og som er søkt frådelst. Representant for JM NORGE AS ønskja at me skulle frådele arealet i samsvar med opparbeida veg. Dette er ei så stor endring i forhold til løyve at me ikkje kunne gjennomføre det under oppmålingsforretninga.

Eg har diskutert saka med sakshandsamar av delingssaka. Dersom de ønskjer at arealet skal frådelast i samsvar med opparbeida veg må det søkjast om endring av vedtaket, på same måte som de har gjort ein gang tidlegare i saka. Eg har laga til eit kart med dei innmålte punkta på som eventuelt kan nyttast til søknad.

Gje meg gjerne ei tilbakemelding om de bestemmer dykk for å søke om endring av løyve, eller eventuelt vil ha saka gjennomført utan endring. Utan endring må me følgje reguleringsplanen 100% og ikkje den opparbeida vegen.

Punkt 2 og 3 i kartet var under forretninga flytta noke, desse kjem for langt ut i friområde, me må derfor plassere desse i samsvar med reguleringsplanen.

## 2.

### URÅDERETT:

Det er og registrert 2 pantedokument som gjer at registerenheten (323/509) ikkje kan disponerast over utan samtykkje frå pantehavar. Pantehavar må her godkjenne frådeling av dei to parsellane før me kan tinglyse oppretting av eigedomane.

WEBOPPGJØR AS  
2018/679812-2/200

EIENDOMSMEGLER 1 SR-EIENDOM AS  
2021/118381-2/200

Ta gjerne kontakt dersom noko er uklart.

**Morten Mangerøy Helland** | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE