

FORPAKTNINGSKONTRAKT

Under forbehold om landbruksnemdas godkjenning har undertegnede

Bernt-Johan Husebø _____ født 300958 (grunneier) og

Asgeir Skurtveit _____ født 220369 (forpakter)

i dag inngått følgende avtale:

Bernt-Johan Husebø(grunneier) bortforpakter herved sin eiendom/deler av sin eiendom gnr.354 bnr.1 i _Alver kommune til **Asgeir Skurtveit** (forpakter).

Forpaktningen omfatter:

Dyrka jord, ca. 41 da. Kulturbeite ca.40 da.

Med i forpaktningen går følgende bygninger:

A:Driftsbygning

Forpaktningsavgift:

Forpaktningsavgiften settes til kr 20.000,- pr. år. Avgiften betales uoppfordret forskuddsvis hvert år , første gang den 1.6. 2022. Avgiften kan justeres etter konsumprisindeksen, tidligst etter 2 år.

I tillegg til avgiften har grunneier rett til vederlagsfritt å kunne gjennomføre følgende virksomhet på gården:

Vedhogst og fiske. I denne forbindelse disponerer grunneier over naustet og vedskjulet (nord for driftbygningen)

Avtalens varighet:

Forpaktningen gjelder i 6 år , 7 mnd og regnet fra 01.06.2022 til 31.12. 2028.

Dersom forpaktingen har blitt gjennomført i tråd med avtaler og regler for forpakting , skal forpakter ha fortrinnsrett til å fornya avtalen etter utløp.

Forsikring:

De bygninger som inngår i denne avtale skal holdes fullverdiforsikret av forpakteren. Forpakteren skal tegne brann- og skadeforsikring for den fulle verdi av alt løsøre, redskaper, avling og husdyr som han selv eier eller som er stillet til hans disposisjon av grunneieren og som ikke dekkes av brannforsikringen på bygningene. Forpakteren skal også tegne avbruddsforsikring for driftstap som følge av brann.

Skatter og avgifter:

Eier plikter å betale den utskrevne eiendoms- eller matrikkelskatt som utlignes på eiendommen. Forpakteren betaler vannavgift og lignende utgifter vedrørende gårdsbruket og de bygninger som brukes av ham. Alver kommune sender rekning direkte til forpakter.

Mangler ved bygningene:

Eieren plikter å sette de bygninger som inngår i denne avtale i forsvarlig stand. Følgende mangler skal utbedres:

Eier har bestilt service på el-anlegg og brannvarslingsanlegg. Mangler som evt blir avdekt, blir utbetra av elektriker og betalt av eier før overtagelse. Videre kontroller av el-og brannvarslingsanlegg blir betalt av forpakter.

Avtalen med skadedyrselskapet Cyttox er sagt opp, men gjeld til september 2022. Forpakter sørger sjølv for å setja ut rottegift framover og vil også legge gift i kassane som er plassert i våningshuset.

Bruken av bygningene:

Forpakteren har følgende plikter med hensyn til bruken av bygningene:

Forpakteren skal utføre mindre reparasjoner på bygninger og annet fast utstyr som inngår i kontrakten .

Forpakteren skal holde vindusruter, elektriske brytere, støpsler og lampepunkter i stand, samt reparere brudd på elektriske ledninger, utbedre taklekkasjer etc.

Forpakteren plikter videre å etterse og vedlikeholde dører, vinduer, drikkekar,

Eieren plikter å dekke følgende kostnader av dette vedlikeholdet:

Vindaugene på driftsbygning skal males for eiers regning i løpet av sommeren 2022. Videre vedlikehold påhviler forpakter.

Påkostninger

Forpakteren har rett til å foreta påkostninger på eiendommen etter særskilt avtale med eieren.

Bruken av jorda:

Forpakteren skal drive jorda forsvarlig. Skader på grøftesystemet som måtte bli forårsaket av forpakteren skal utbedres straks. Likeså: Utbetring av eventuell skade på vegen som fører fram til slåttemark i «Dalen».

Naglefaste ting:

Naglefaste ting til en verdi av minst kr. 100,- som forpakteren anskaffer i forpaktningstida har han rett til å ta med seg ved fraflyttingen. Tingene skal fjernes hensynsfullt og all skade repareres før fraflyttingen. Eieren skal imidlertid ha innløsningsrett for slike innretninger etter nærmere avtale partene i mellom.

Redskaper:

Redskaper inngår ikke i kontrakten.

Husdyr:

Husdyr inngår ikke i kontrakten

Skjønn:

Det skjønn som skal holdes i henhold til forpaktningsloven skal bestå av tre personer hvorav partene oppnevner hver sin representant. Disse to i fellesskap oppnevner den tredje takstmannen som også fungerer som leder. Dersom partene ikke blir enige om lederen, oppnevnes denne av sorenskriveren.

Oppstår det tvistemål mellom partene i dette kontraktsforhold, skal skjønnnet fungere som voldgiftsnemd for å løse tvisten.

Jakt og fiske:

Forpakteren har ikke rett til jakt og fiske på eiendommen uten særskilt tillatelse fra grunneieren.

Skog: Forpakteren har ikkje anledning til å ta ut skog, kun fjerne greiner/tre som evt hindrer slåing av eng.

Andre bestemmelser: Grunneier fjernar alle melkespann samt verktøy som ligg i driftsbygningen.

Forpakter fjerner plast etter kvart og samler dette på eige bruk.

Forpaktar forplikter seg til å holde området rundt driftsbygning i alminnelig god orden.

Forpakter kan montera overvakingskamera i driftsbygningen.

Brannvarslingsanlegg vert nedbetalt av grunneigar før forpaktning trer i kraft.

