

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)



Journalnr
2022454

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Littlevågsbrotet 24	214	36	0	0	Fyllingsnes Ole Leknesund (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.03.2022	09.00	Littlevågsbrotet 24/26

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☒ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Grensejustering mellom gnr. 214, bnr. 36 og gnr. 214, bnr. 44.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		31.01.2022	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Fyllingsnes Ole Leknesund	31.01.2022		

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 214/36 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
3	Fjellmerke ↑↑ fjerna	- 11 -	- 11 -		
x5	Off. godkj. grensemerke i fjell	Nytt	- 11 -		
x2	Off. godkj. grensemerke i jord	- 11 -	- 11 -		
x1	Off. godkj. grensemerke i fjell	- 11 -	- 11 -		
x10	Off. godkjent. grensemerke i jordfast stein	Eksisterande nytt	- 11 -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 13.01.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering mellom gbnr. 214/36 og gbnr. 214/44.

Det er same formål for eigedomane som grensejusteringa gjeld.

Arealit som vert overført frå gbnr. 214/36 til gbnr. 214/44 er 2-3-X5-X2-X1-2.

Arealit er omlag 27m^2 . Sjå kartvedlegg -- rødt skravert areal.

Arealit for grensejusteringa er innantør regelen om ^{at}veigedom kan få auka arealit med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfatter. Grensejusteringa er i underkant av 1,8%.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtale.

Punkt X5, X2 og X1 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkt 2 er frå tidlegare eit umerka punkt. Det er uhensiktsmessig å merke punktet, jmf. § 41, 2 i Matrikkellova. Punkt 3 vert fjerna.

Grensepunkta vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

~~Per Fyllingsnes~~
EIGAR AV 214/36

Inge Fyllingsnes
EIGAR AV 214/44

Stad

Dato

Underskrift

Frøkhaug

Fyllingsnes

01.03.2022

Liv Berit Onnes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Påtegning:

Det nordvestre hjørnet av gbnr. 214/44 er felles grensepunkt med gbnr. 214/36 og gbnr. 214/99. På oppmålingsforretninga den 01.03.2022 ytra eigar av gbnr. 214/44 ønske om å få satt ut grensemerke i det nordvestre hjørnet.

Underteikna tok kontakt med eigar av gbnr. 214/99 - Herete O. Odland - pr. telefon den 11.05.2022. I dag - 12.05.2022 - var under-teikna på Fyllingsnes i samband med ei anna oppmålingsforretning. Punkt x10 vart stulket ut og merka med off. godkjent grensemerke i jordfast stein. Sjå vedlagt kart.



12.05.2022
Liv Beit Ones

Partsliste

1) Avløysar:	(SUF)	2) Førarkort:	(F)
Avløysar med		Pass:	(P)
avgjerdsfullmakt:	(SMF)	Bankkort m/ bilete:	(B)



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| Y Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| ↑ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| △ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

Dato: 2022.03.08
 Sign: lili



Målestokk
 1:200

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 214, bnr. 36 og gnr. 214, bnr. 44 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 214, bnr. 36 til gnr. 214, bnr. 44 er definert med desse grensepunkta:

2 – 3 – X5 – X2 – X1 – 2

Panterett følgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

1/3-22		Gift	Marte L. Fyllingsnes	Gift
Dato	gnr. 214, bnr 36	Signatur	Sivilstatus	Sivilstatus

1/3-22		Inge Fyllingsnes
Dato	gnr. 214, bnr. 44	Signatur

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 214 /36 og 214 /44. 5% netto skranke på minste eigedom 214/44: 76,8 m2 Reelt netto areal 214/44: ca. 27 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegnar gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	Sjekk BYA i evt. reguleringsplan



- Målte Grenser - Registrerte Grenser - Udefinert grenser - Terrengmålte grense - Konstruert grensepunkt - Bolig - Bustad m/leilighet	- Våningshus - Større bustader - Hytte/feriehus - Garasje/uthus - Industri/lager - Andre bygg	 Lindås kommune Geodataavdeling	N Målestokk 1:500
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832) Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)		Dato: 2022.05.12 Sign: lili	