

Varsel om mindre endring av reguleringsplan

Bergen 11.05.2022, Vår ref. 2004 Sveåsen

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

I medhold av plan- og bygningsloven §12-14 varsles det på vegne av forslagsstiller Sveåsen AS om mindre endring av reguleringsplan i Alver kommune:

Plannavn: «Mjåtveitmarka gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl.»

Arealplan-ID: 12462006002

Saksnr. Alver kommune: 22/3801

Endringen gjelder avkjørsler til delområde B1 (frittliggende eneboliger) og vendehammer i enden av privat veg 1.2, gnr. 22 bnr. 18 m.fl..

Det varsles samtidig om at omsøkte dispensasjoner for avkjørsler til nye eneboligtomter, og for å benytte deler av vegformål til boligformål, utgår når reguleringsendringen blir vedtatt.

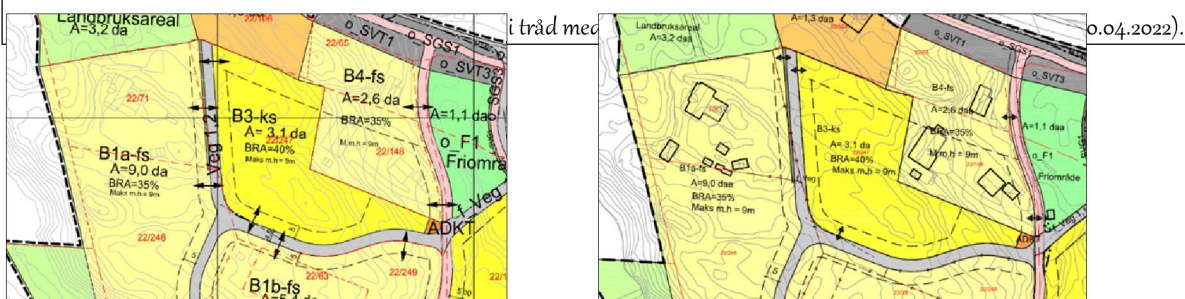
Mindre endring av reguleringsplan

Det vises til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-14, endring og oppheving av reguleringsplan. Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområdet. Før det treffes slik vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg.

Kort om reguleringsendringen

Alver kommune har anbefalt forslagsstiller å søke om endring av gjeldende plan i forbindelse med byggesaksbehandling av eneboligtomter på felt B1a og B1b ref. sak 22/1560 m.fl. Dette for å unngå å dispensere fra regulerte avkjørsler og omdisponering av del av vegformål til boligformål. I tillegg er det lagt til oppheving av eiendomsgrenser og frisikt med hensynssoner i tråd med henholdsvis omsøkte sammenslåing og prosjekterte vegtegninger. Endringene gjelder kun plankartet.

5 avkjørselspiler er flyttet. Det er lagt til 2 nye avkjørselspiler.
Vendehammer i enden av veg 1.2 er endret i tråd med rammetillatelse med dispensasjon for nytt veg og VA-anlegg (ref. sak 21/5193). Formålgrenser langs tilgrensende boligformål felt B1a og B1b er justert. Areal som ikke lenger er nødvendig til vegformål er innlemmet i boligformål felt B1a. Medfører ikke vesentlig endring i areal per felt.
Byggegrense på felt B1a er tilpasset etter endring snuhammer.
Det er lagt inn frisiktsoner og hensynssoner for frisikt i tråd med prosjekterte vegtegninger.



Figur 2 Utsnitt av gjeldende plankart

Figur 1 Utsnitt av endret plankart

Plankart og planbeskrivelse med vedlegg er tilgjengelig på våre hjemmesider (se link nederst). Endringene er beskrevet og begrunnet i planbeskrivelsen. Denne inkluderer vurdering av konsekvens og om reguleringsendringen kan behandles som en mindre endring med forenklet prosess etter pbl § 12-14. Endringene vurderes å være i tråd med rammene § 12-14 om forenklet prosess. Endringene medfører ikke negative konsekvenser for naturmangfold, universell utforming eller barn og unges interesser.

Merknader sendes innen xx.xx.xxxx

Eventuelle merknader til varselet kan sendes digitalt til: plan@entilen-arkitekter.no
eller per post til: En til En Arkitekter, Vaskerelven 8, 5014 Bergen

Videre saksgang

Etter høring gjør administrasjonen en samlet vurdering av søknaden og innspillene opp mot de tre vilkårene som kommer frem av Plan og bygningsloven (pbl) § 12-14. Positivt enkeltvedtak kunngjøres av kommunen med 3 ukers klagefrist etter forvaltningsloven sine regler. Dersom planendringen gjelder tiltak i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for innsigelse, vil det ikke være aktuelt til å gjennomføre endringen etter forenklet prosess, se Prop. 1 49 L (201 5-201 6). Avgjørelsen om planprosess er en prosess-styrende avgjørelse og ikke en avgjørelse som kan klages på på, jf. forvaltningsloven § 28.

Mer informasjon

Plandokumenter er tilgjengelig på våre hjemmesider,
<https://www.entilen-arkitekter.no/aktuelt/kunngjoringer>.

Med vennlig hilsen

Marianne Ø. Aasebø

Telefon 55 30 48 80 / 995 60 975

E-post marianne@entilen-arkitekter.no

Internett www.entilen-arkitekter.no