



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/2158 - 22/38517

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
19.05.2022

Vedtak til klagevurdering - bustad med utleigedel gbnr 108/65 Lindås

Tiltak: Gjenoppbygging av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 108/65
Tiltakshavar: Vidar Skårnes
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer L L

Saka gjeld søknad om gjenoppføring av bustad etter brann. Bustad med utleigedel har bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 285,2 m² og bygd areal (BYA) ca. 290,1 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 25,1 % BYA. Rivingsløyve er gjeve i eigen sak 22/2159.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett samt opparbeiding av avkøyrsløp, interne vegar og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå både reguleringsplankrav, områdeplankrav og frå forbod å byggje i 100-meters belte mot sjø.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som nåverande bustad-føremål. Tiltaket ligg innafør 100-meters belte mot sjøen og krev dispensasjon frå byggjegrense mot sjøen og frå plankrav og områdeplankrav. Tiltaket krev i tillegg dispensasjon frå byggjegrense mot fylkesveg 5456 for plassering 7,9 m frå midt veg, denne dispensasjonen er gjeve av vegmynde den 17.02.22.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 19.05.22, der følgjande vedtak vart fatta:

Det vert gjeve dispensasjon frå både reguleringsplankrav, områdeplankrav i KDP Lindås og frå PBL §1-8 for oppføring av einebustad med utleigedel. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av bustad med utleigedel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.08.21 motteke 07.03.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med tidlegare løyve til påkopling.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg fylkesveg. Veg og avkøyrsløype skal opparbeidast i samsvar med framtidig løyve frå vegstyresmakta-Vestland fylkeskommune før igangsetjingsløyve er gjeve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigmelding for tilkopling til kommunalt VA-anlegg inklusiv ny bueining nr.2 skal vere motteke.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56 17 14 23.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Rammeløyve til oppføring av bustad med utleigedel - gbnr 108/65 Lindås
Tilleggsinformasjon - gbnr 108/65 Lindås
9 Teikning - snitt
7 Situasjonsplan_Kart, 11-02-22
8 tegning ny fasade - Fasader, 11-02-22
11 Tegning nytt snitt - Snitt, 11-02-22
23 Gjennomføringsplan

Kopi til:

Reknes Byggjevarer L L
Vidar Skårnes

Masfjordvegen 187
VERÅSVEGEN 113

5986
5955

HOSTELAND
LINDÅS

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

Leikanger
Bergen