



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Kvalheim Fritidsenter- Boder ved kai

Søker: Atle Sundal

Altinnreferanse: AR487734455

Eiendom/byggested

Adresse: Marøyvegen 160 , 5937 BØVÅGEN

Kommune: ALVER

Gårdsnr.: 428	Bruksnr.: 63	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan.pdf
Annet	AK-Ferdigattest boder ved sløyebod - gbnr 42863.pdf
Annet	AK_Løyve til oppføring av tilbygg av 4 boder - gbnr 42863 Kvalheim nedre.pdf
TegningNyPlan	Sløyebod tilbygg_Plan og snitt_ Ny situasjon_rev A 110920.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: MATTHIESSEN HÅVARD WATHNE

Adresse: Marøyvegen 156 A, 5937 BØVÅGEN	Gårdsnr.: 428	Bruksnr.: 178	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 2
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.05.2022 15.55.12

Eier/fester av naboeiendom: KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Adresse: Marøyvegen 154 B, 5937 BØVÅGEN	Gårdsnr.: 428	Bruksnr.: 178	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 3
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.05.2022 15.55.16

Eier/fester av naboeiendom: SÆTHRE KARI SOLVEIG

Adresse: Marøyvegen 154 A, 5937 BØVÅGEN	Gårdsnr.: 428	Bruksnr.: 178	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 1
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.05.2022 15.55.19

Eier/fester av naboeiendom: WOLDSETH PÅL EIRIK

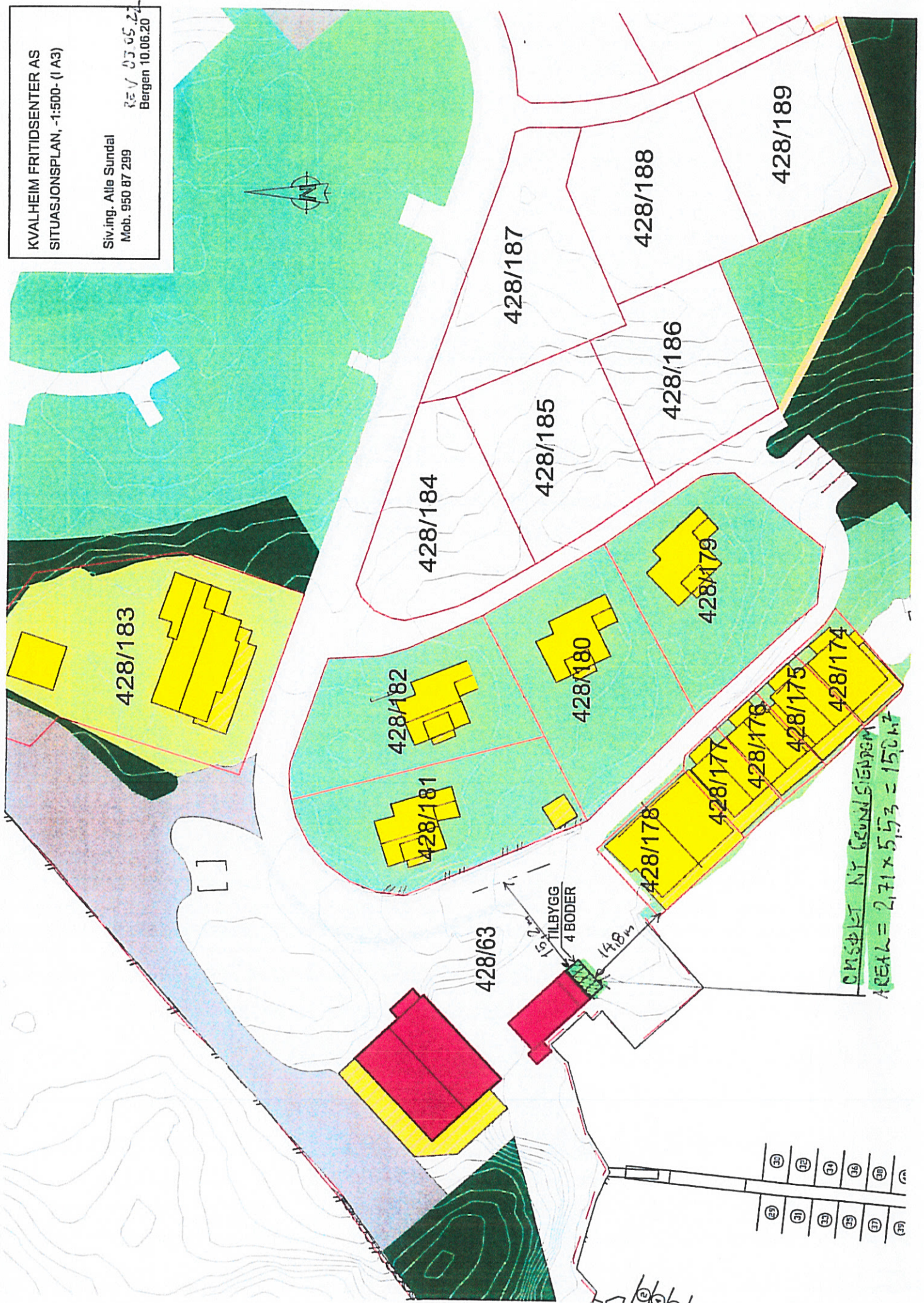
Adresse: Marøyvegen 156 B, 5937 BØVÅGEN	Gårdsnr.: 428	Bruksnr.: 178	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 4
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 03.05.2022 15.55.22

VEDLEGG D1 SIT. PLAN

KVALHEIM FRITIDSENTER AS
 SITUASJONSPLAN, -1:500- (I A3)
 Siv.ing. Atle Sundal
 Mob. 950 87 299
 Rev 03.05.22
 Bergen 10.06.20



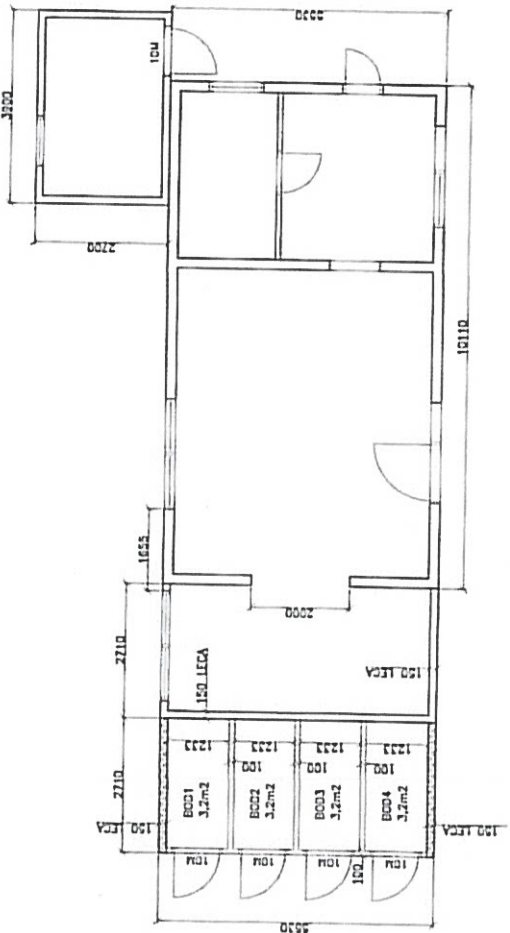
OMSKILT NY GRUNDSIGNAUM
 AREAL = 2,71 x 5,53 = 150 m²

15,7 m
 14,8 m
 TILBYGG
 4 BODER

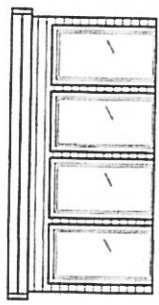
- (30)
- (31)
- (32)
- (33)
- (34)
- (35)
- (36)
- (37)
- (38)
- (39)

20661

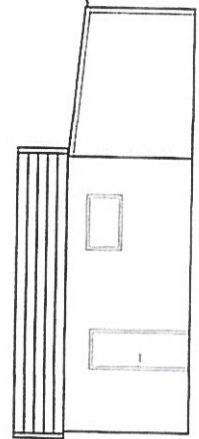
VEDLEGG F1 EKISTERENDE



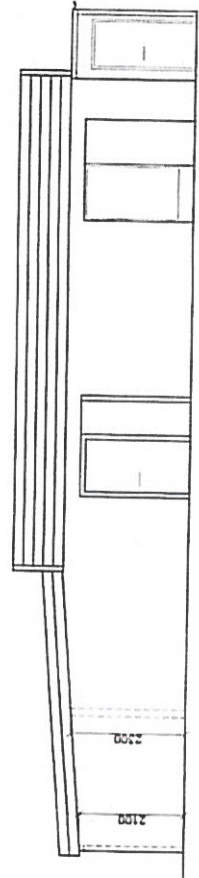
PLAN SLOVEBOD



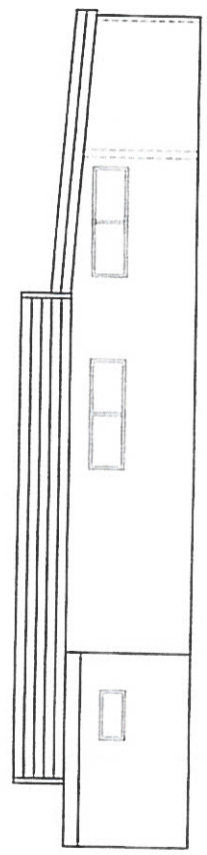
FASADE MOT SER ØST



FASADE MOT NORD VEST



FASADE MOT NORD ØST



FASADE MOT SØR VEST

KVALHEIM FRITIDSSENTER AS
 PLANER OG DRITT, SUREDD. NY STRÅLEN
 SUREDD
 Siv.ing. Atle Sundal
 4.011
 15
 17.10.19

Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadsppliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1
første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10



Vedlegg J 1	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
--------------------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
4631	428	63		Alver
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/> Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	K
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvierten, eller dersom det er flere rekvierten)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Kvalheim Fritidsenter AS		Marøyvegen 160	979108036
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
5937	Bøvågen	sivasund@online.no	95087299

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
428/63	979108036	Kvalheim Fritidsenter AS	

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvirentens/rekviertenenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Kvalheim Fritidsenter AS		Marøyvegen 160	979108036
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
5937	Bøvågen	sivasund@online.no	95087299
Dato	Signatur		
19.05.2022			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er flere rekvierten benyttes eget ark

Veiledning	
Veiledning til felt 3.a:	
<p>Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festgrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.</p>	
Veiledning til felt 3.b:	
<p>Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.</p>	
Veiledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvierten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvierten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.	



Plan og byggesak

Sivilingeniør Atle Sundal
Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13084 - 20/77652

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
06.12.2020

Ferdigattest boder - gbnr 428/63 Kvalheim nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 1322/20
Tiltakshavar: Kvalheim Fritidsenter AS
Ansvarleg søkjar: Sivilingeniør Atle Sundal
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for boder på gbnr 428/63.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 03.09.2020. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottaken 27.11.2020.

Skildring

Bygningstiltak:	4 boder
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	13 m ²

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13084

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kvalheim Fritidsenter AS

Marøyvegen 160 5937

BØVÅGEN

Mottakarar:

Sivilingeniør Atle Sundal

Kanalveien 52C 5068

BERGEN

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 18.05.2022 kl. 15.37
Oppdatert per: 18.05.2022 kl. 15.36

Kommune: 4631 ALVER
Gnr: 428 Bnr: 63

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2000/3067-1/51 11.05.2000	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 450 000 KVALHEIM FRITIDSENTER AS ORG.NR: 979 108 036 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	--

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1975/5915-2/51 09.10.1975	BESTEMMELSE OM GJERDE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	---

1975/5917-1/51 09.10.1975	BESTEMMELSE OM GJERDE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	---

1975/5919-1/51 09.10.1975	BESTEMMELSE OM GJERDE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	---

1986/3937-2/51 21.05.1986	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:428 BNR:80 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om kloakk m.m. Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	---

1994/1962-2/51 14.02.1994	BESTEMMELSE OM VEG Rettighetshaver: RADDY KOMMUNE OG SEINERE TOMTEKJØPERE OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:428 BNR:90 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	---

1994/1962-3/51 14.02.1994	BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN. Rettighetshaver: RADDY KOMMUNE OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:428 BNR:90 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	--

1994/1962-4/51 14.02.1994	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE Bestemmelse om tilknytningsavgift for vann- og kloakkledning Bestemmelse om kai m.v. OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:428 BNR:90 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	--

2000/3066-2/51 11.05.2000	VILKÅR I KJØPEKONTRAKT GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
------------------------------	--

2000/3067-4/51 11.05.2000	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like leidningar m.m. Plikt for kjøper til evt. oppgradering eller utbygging av avløpssystem.
------------------------------	--



Firmaattest

Organisasjonsnr: 979 108 036
Navn/foretaksnavn: KVALHEIM FRITIDSENTER AS
Forretningsadresse: Kvalheimsneset
5937 BØVÅGEN

Brønnøysundregistrene
18.05.2022



Organisasjonsnummer: 979 108 036

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 01.04.1997

Registrert i
Foretaksregisteret: 04.08.1997

Foretaksnavn: KVALHEIM FRITIDSENTER AS

Forretningsadresse: Kvalheimsneset
5937 BØVÅGEN

Kommune: 4631 ALVER

Land: Norge

Postadresse: Marøyvegen 160
5937 BØVÅGEN

Telefon: 56 37 12 90

Mobiltelefon: 948 02 045

E-postadresse: post@kvalheimfritid.no

Aksjekapital NOK: 2 000 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Ann-Sophie Lindahl

Styre:
Styrets leder: Atle Sundal
Våkleivskogen 170
5155 BØNES

Styremedlem: Marit Brit Hauge Rosland

Signatur: Styret i fellesskap.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 989 087 126
ARETO REVISJON AS
Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Vedtektsfestet formål: Investering i og drift av
aktivitets- og ferisenter med den
virksomhet som naturlig faller inn
under dette herunder også kjøp og
salg av varer og tjenester, samt
utbygging av fritidsboliger,
eierskap i eiendomsprosjekter,
deltakelse i andre selskaper og alt
hva dermed forbundet.