

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 21 5625

Prosjekt: Langhøyane 37A

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
445	352	0	0

Kommune: Alver

Adresse: Langhøyane 37A, 5936 Manger

Følgerevurdering

Mangels-brev fra kommunen datert 18.02.2022 - Vi trenger flere opplysninger før vi kan handsame søknaden - gbnr

445/352 Manger nedre

Svar på mangler

1. Dispensasjon frå arealføremål for oppføring av mur. (Leik 1. og Veg 10. Gjeld mur A, B, C, og D).

Kommentar: Se vedlagt søknad om dispensasjon

2. Dispensasjon frå avstandskrav for tiltak som kjem nærare enn 4,0 meter frå kommunalt leidningsnett. (

Kommentar: Se vedlegg

3. Dispensasjon (revidert) frå avstandskrav mot kommunal veg.

Kommentar: Se vedlegg

19.05.2022 15:12:20 AR490036268

4. Dispensasjon frå avstandsreglane knytt til området satt av til leik

Kommentar: Se vedlagt søknad om dispensasjon

5. Dersom tiltaket overskrid gjeldande BYA grense på 25%....

Kommentar: Tomt 1 552 m²
Eksisterende bebyggelse:
Garasje 59 m² BYA
Bolighus 110 m² BYA

Ny bebyggelse:
Pergola (ovebygget uteplass) 48,8 m² BYA
Skyvbart overbygg basseng 35,2 m² BYA

BYA totalt: 59,0 + 110,0 + 48,8 + 35,2 = 253 m²

BYA% : 253/1 552 = 0,163 = 16,3 % BYA.

Tillatt utnyttelsesgrad er 25% BYA Det er ikke behov for dispensasjon for utnyttelsesgrad.

ANSVARLIG SØKER

Navn: SMARTCON AS
Telefon: 46865515
E-postadresse: helge@smartcon.no
Adresse: Ytrebygdsvegen 37 , 5251 SØREIDGREND
Organisasjonsnr.: 920244548

Kontaktperson

Navn: Helge Løseth
Telefon: 46865515
46865515
E-postadresse: helge@smartcon.no

TILTAKSHAVER

Navn: Jan-Helge Lavik
Telefon: 97505910
97505910
E-postadresse: jan.helge.lavik@gmail.com
Adresse: Langhøyane 37A, 5936 MANGER

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Tiltak på VA kart.pdf

Søknad om kjøp av område - Langhøyane - tilleggsareal (L)(98207).pdf

Snitt mur og VA struktur.pdf

Søknad om dispensasjon fra KS 3.4.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Søknad om dispensasjon § 29_4.pdf

Søknad om dispensasjon Arealformål.pdf