

Frå: Larissa Dahl
Send: fredag 20. mai 2022 11:06
Til: Arne Helgesen
Kopi: Are Frøysland Grande
Emne: bruksendring Isdalstø kai 7 bueiningar gbnr 137/259 Vigleik Nyhammer fabrikkbygg Garveriet

Hei Arne. Nå har jeg gått litt i detalj i reguleringsplan for Isdalstø kai. Kan vi se på saka når du får tid?

Mange krav som er ikke realistiske, Nyhammer fikk politisk dispensasjoner frå en del rekkefølgekrav pkt.2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 i 2019. Men ser at i planen pkt.2.1 er det både krav om å vise parkering, VA-leidningar før IG-løyve, pkt.3.5 Bygging av kloakkpumpestasjon- gjelder det bruksendring også eller kun ved større utbygging i område? Pkt.2.2.6 – utbygningsavtale før IG-løyve. **Pkt.2.2.1- Tilskotskrav-** dispensasjon er gitt. **3.4 Krav om Renovasjonsanlegget R.**-dispensasjon er gitt.

Politikere har gitt følgende dispensasjon:

Politikere har gjeve dispensasjon frå rekkjefølgjekrav i regul.planen §§2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3 den 19.06.19 i PMU-vedtak 061/19. Det vart satt to vilkår i dispensasjon som tiltakshavar skulle dokumentere: 1. Tinglyst kyststi rett for allmenta. 2. Etablering av bru/landgang med bredde på 1,5 m til gbnr 137/799 som del av kyststi.

Alt dette slippe Nyhammer å lage/ferdigstille:

2.2 Rekkjefølgjekrav

2.2.1 Det vert gjeve løyve til utbygging i områda B/F/K1, 2 og 3 straks utbyggjar innbetalar eit tilskot pr leiligheit godkjent ihht. denne reguleringsplanen på kr 50.000,- som skal gå til opparbeiding av området i høve til planen, som for eksempel eksisterande kai langs GV1 og GV2 og oppføring av GV1, GV2, og nytt båtopprekk.

2.2.2 Alle kommunaltekniske anlegg som renovasjonsanlegg R, avlaupsanlegg A og nettstasjon T skal vere ferdig opparbeida før det kan gjevast ferdigattest / mellombels bruksløyve for nye tiltak innanfor B1, B/F/K1, 2 og 3.

2.2.3 Før det kan gjevast ferdigattest/mellombels bruksløyve for B/F/K1, må gatetun GT1 og GT2, og gangveg GV6, parkeringskjeller PK3 og FA3, fortau OF1, leikeplass FL1 og felles grøntområde FG1 og FG3 vere ferdig opparbeida i samsvar med godkjent situasjonsplan (jf. § 2.1).

Ser slik ut at det er kun VA-installasjoner som må avklares, tegnes på kart. Kanskje krav om etablering av Pumpestasjon?(hvis ikke dispen politisk gitt under pkt.2.2.2 ovanfor)! Vi må se hva er vedtatt i reguleringsplan for Alverneset, mener det er tatt stilling til både Leik, parkering , tilkomst, utomhus for Nyhammer sine bustader i denne planen. Da kan vi gi rammeløyve, men du må hjelpe meg med viktige vilkår.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no