



Alver Kommune  
Landbruksavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Laila Bjørge  
Vår: 22/4144 - 22/39429

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
25.05.2022

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 125/10 dispensasjon LNF bruksendring løa Kjeilen indre**

Tiltak: dispensasjon fra arealformålet og TEK  
Byggjestad: Gbnr: 125/10  
Tiltakshavar: Tor Halvor Halvorsen  
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføre mål LNFR-område og frå krav i TEK for bruksendring av løa til forsamlingslokale. Det skal etablerast tilbygg, fasadeenring, parkeringsplassar i tillegg.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindåsneset og Mongstad 1263-200905 er definert som LNFR-føremål.

### **Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre mynde skal gi uttale i saka.*

### **Veglova**

Samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga i Alver kommune skal gjere vurderingar etter veglova, siden det er kommunal veg som er nærmaste offentleg veg her.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande

Larissa Dahl

Avdelingsleiar

Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon - gbnr 125/10 Kjeilen indre  
Søknad om dispensasjon - omdisponering og LNF  
Søknad om dispensasjon - TEK  
Nabovarsel  
Kvittering for nabovarsel  
Tilleggsopplysninger til sak - gbnr. 125/10 Kjeilen indre  
A30-2 Snitt A og B  
A40-1 Fasade Nord og Vest eksisterende  
A40-2 Fasade Nord og Vest  
A40-3 Fasade Sør og Øst eksisterende  
A40-4 Fasade Sør og Øst  
A10-1 Situasjonsplan  
A10-2 Frisikt  
A20-3 Plan 2. etg. eksisterende  
A20-4 Plan 2.etg  
A30-1 Snitt A og B eksisterende  
Svar på søknad om endret eller utvida bruk av avkjørsle - gbnr 125,10 Kjeilen indre

**Kopi til:**

Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Tor Halvor Halvorsen	Keilevegen 137	5953	FONNES

**Mottakarar:**

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen