



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 182/1 - Gausereide - bustad riving / gjenoppbygging - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 07.05.2022. Saka gjeld søknad om riving av bustad og oppbygging av ny, etter brann på gnr. 182 bnr. 1 Gausereide Alver kommune. Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanen for tidlegare Lindås kommune.

Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Byggegrense mot vassdrag

Kommunen opplyser at tiltak skulle krevje dispensasjon frå forbod til å bygge i 100 meters belte mot vassdrag, men i denne konkrete saka er det teke stode til oppbygging av bustad etter brann og tilhøve rundt dispensasjon frå avstand til vassdraget er vurdert tidlegare.

Det er uklart for oss kva kommunen meiner her. Oppbygging av ny bustad er eit nytt tiltak, om tiltaket er i strid med byggegrense mot vassdrag, har vi vanskeleg for å forstå kvifor dei ovannemnte grunner gjer at det likevel ikkje er naudsynt med dispensasjon. Ny bustad har også ei anna plassering enn nedbrent bustad, og påverknaden på vassdraget kan vere annleis.

LNF-formålet

Ny bustad, med ny tilkomsveg vil omdisponere dyrka mark. Ny bustad ser ut til å omdisponere noko innmarksbeite og overflatedyrka mark, og ny tilkomstveg vil omdisponere fulldyrka jord. Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg. Det er særleg uheldig å omdisponere fulldyrka mark. Kommunen må vurdere i kva grad det er naudsynt å endre tilkomstvegen. Det bør eventuelt settast vilkår om å tilbakeføre noverande tilkomstveg til fulldyrka mark.

Statsforvaltaren ber om å få saka til klagevurdering.



Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN