

Alver kommune
Sendt til:
Post@alver.kommune.no

Vår referanse:
1119469501/2392324

Ansvarlig advokat:
Olav Pedersen

Dato:
23. mai 2022

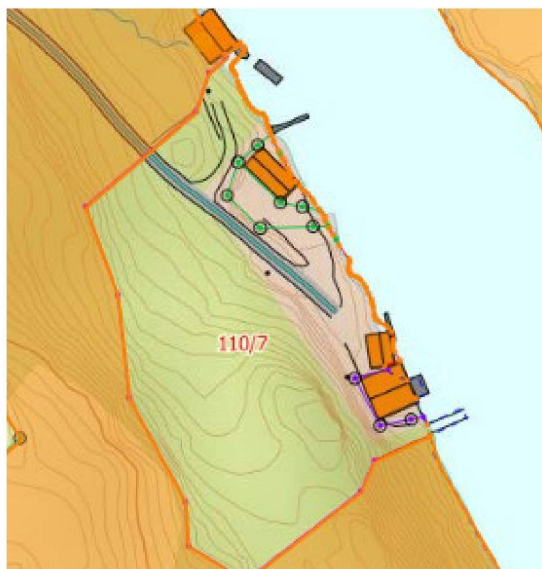
INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL – GNR. 110 BNR. 5 – SYSLAK

1. Innleiing

Harris Advokatfirma AS bistår eigar av gnr. 110 bnr. 5 i samband med at han vil foreslå eit areal for naustområde på eigedomen sin no når Alver kommune skal utarbeide arealdelen til kommuneplanen (KPA).

2. Grunnlag for naustområde i ny KPA

I gjeldande kommunedelplan ligg arealet som landbruks-, natur- og friluftsområde. Det er oppført 5 naust i området frå før og grunneigar foreslår at det vert opna for oppføring av 1 nytt naust.



Arealet er godt eigna til naust og oppføring av 1 nytt naust vil ikkje kome i konflikt med dei omsyna som jordlova skal ivareta. Vi viser til at landbruksavdelinga tidlegare har uttalt i sak om oppføring av naust på gbnr. 110/7 at Syslakovågen er grunn og vert islagt om vinteren. Den er smal og ikkje brukbar til fiske eller anna næringsmessig aktivitet.

Arealet har heller ikkje særleg verdi for friluftsliv då strandsona i området er bratt og lite tilgjengeleg, og delvis atgrodd med kratt.

På bakgrunn av dette foreslår vi, på vegne av eigar av gnr. 110 bnr. 5, at arealet rundt eksisterande naust blir lagt inn som naustområde i ny KPA og at det blir opna for oppføring av 1 nytt naust på tiltakshavar sin eigedom, sør for eksisterande naust, som vist og markert med sirkel på kartet under.



3. Avslutning

Med grunnlag i det ovannemnde ber vi Alver kommune om å vurdere arealet for naustområde i ny KPA.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Marianne Aadland Sandvik

Marianne Aadland Sandvik
Advokatfullmektig
mas@harris.no
911 17 651