

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20222576

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	414	17	0	0	Soltveit Rasmus Kristen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.05.2022	10.00	Kontorforretning kommunehuset på Frekhaug.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Frådeling av ein parsell frå gnr. 414, bnr. 17. Det gjeld heil teig.

Grensa mot gnr. 414, bnr. 12, gnr. 414, bnr. 173, gnr. 414, bnr. 8, gnr. 414, bnr. 92 og gnr. 414, bnr. 101-102 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å møte på kontorforretninga,

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.03.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Soltveit Rasmus Kristen	09.03.2022		

Habiletet	
Landmålararen sitt namn	Liv Berit Ones
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
5	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
6	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
7	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
8	Off. godkjent grensemerke i fell	Eksisterande	Godkjent		
9	Off. godkjent grensemerke i fell	Eksisterande	Godkjent		
10	Off. godkjent grensemerke i fell	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 09.03.2022 godkjent fradeling frå gbnr. 414/17, adm. vedtak saksnr. 21/9148. Parsellen er omlag $9618m^2$. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.10.2021 og gjeld heil teig av gbnr. 414/17.

Det er vilkår i delingsløyvet at den nye grunneigedomen skal slåast saman med gbnr. 414/90. Det er òg vilkår om at erklæring om vegrett må leggjast fram for tinglysing samstundes med fullføring av oppmålingsforretning.

Partane vart varsla skriftleg den 21.04.2022. Det vert halden kontorforretning då fradelinga gjeld heil teig. Grensene er tilfredstillande merka og koordinatfesta i samband med oppmålingsforretning i 2016, jmf. Matrikkelforskrifta § 40.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 414/17. Den vart levert til rekvirent på oppmålingsforretninga. Dei framme partane vart spurt om det er bruksrettar som vert berørt av forretninga. Grensa mot gbnr. 414/12, 414/173, 414/8, 414/92 og 414/101-102 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Partane er samde i grenseforløpet. Punkta er frå tidlegare merka med off. godkjente grensemerker og målingane vart utført etter standard for eigedomsmåling.

Stad
Frekhaug

Dato
09.05.2022

Underskrift

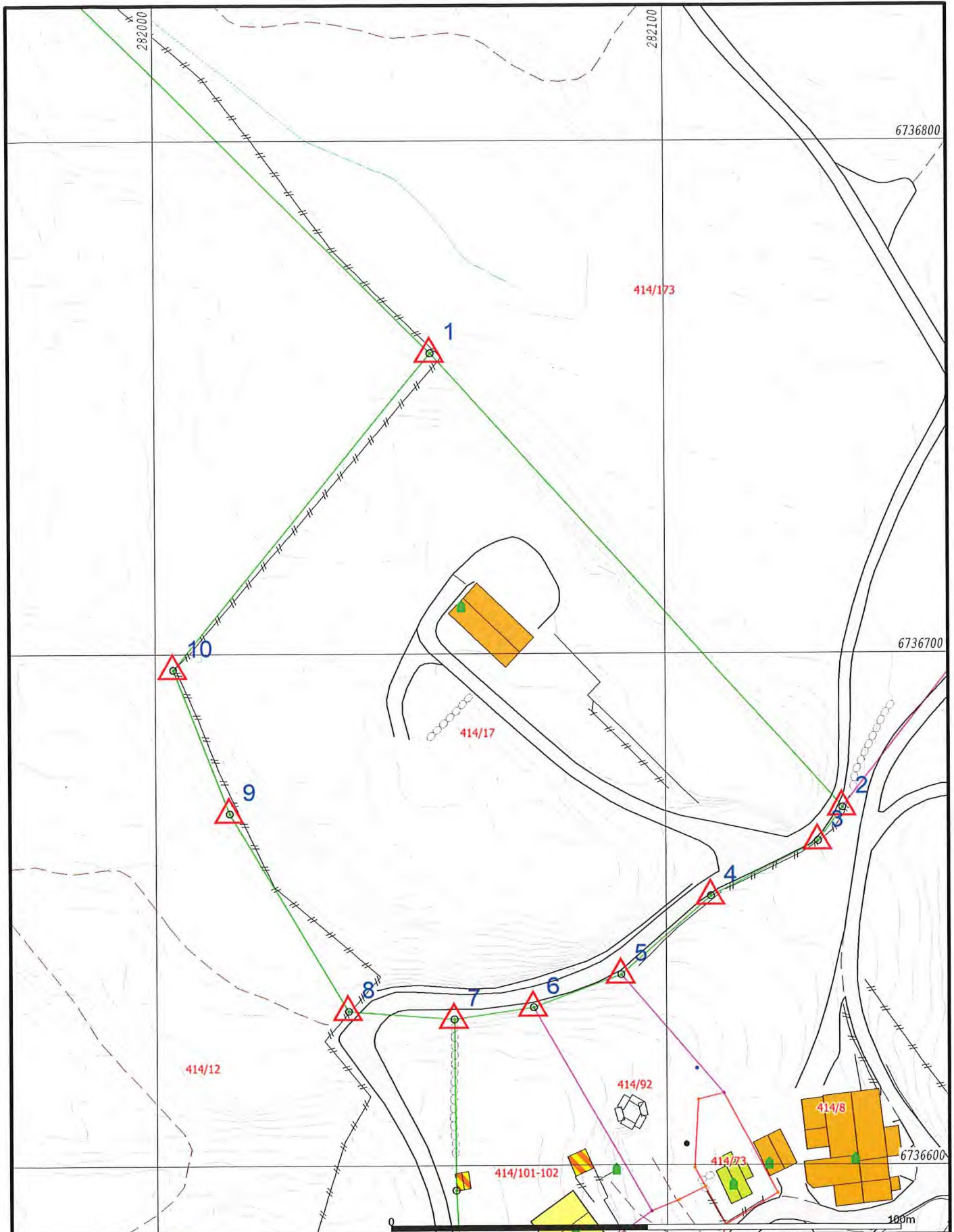
Rasmus Solbreid
Liv Beit Ores

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partar			Varsling				Under oppmålingsforretninga		
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Soltveit Rasmus Kristen	414/17	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nedre Soltveit 26, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Rasmus Soltveit</i>	F
Gabrielli Monika Soltveit	414/173	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta i luke.</i>	
Øvre Soltveit 11, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense.</i>	F
Soltveit Jonny	414/12	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta i luke.</i>	
Nedre Soltveit 30, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta-grense.</i>	F
Gabrielli Monika Soltveit	414/8	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta i luke.</i>	
Øvre Soltveit 11, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense.</i>	F
Gabrielli Monika Soltveit	414/92	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta i luke.</i>	
Øvre Soltveit 11, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense.</i>	F
Undal Sylvi Karin	414/101	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta i luke.</i>	
Helgavangen 23, 5700 Voss		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense.</i>	F
Undal Sylvi Karin	414/102	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Motta i luke.</i>	
Helgavangen 23, 5700 Voss		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Koordinatfesta grense.</i>	F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløyssar med (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grense | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREFB9 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.04.21
 Sign: lili

Målestokk
 1:1000