

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



24.05.2022 14:33:25 AR490710736

Prosjektnavn: 4631-214/73

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	73	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		

**Kommune** Alver

**Adresse** ,

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål		
<b>Næringsgruppe</b>	X	Bolig	
<b>Formål</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk</b>	Naust		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	Frode Løndal
<b>Telefon</b>	98211280
<b>E-postadresse</b>	frodelondal@gmail.com
<b>Adresse</b>	Osterfjordvegen 1283, 5913 EIKANGERVÅG

### Kontaktperson:

<b>Navn</b>	Lars Alvær Hagesæter
<b>Telefon</b>	56353370 45201819
<b>E-postadresse</b>	lars@kalasbygg.no

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

## FØLGEBREV

Avstand til kommuneveg er under krav, må godkjennes av kommunen. Situasjonen framgår av vedlagte situasjonsplan og dersom det er naudsynt at vegavdelinga tek stilling til dette ber me om at kommune legg saka fram for det. Det er kun i forhold til avstand til veg det er snakk om, det skal ikkje etablerast avkjøring eller parkering i forbindelse med tiltaket då det ligg i gangavstand til tiltakshavar sin bustad. Det er vurdert at bygningen ikke skal stå i skred eller flomutsatt området, men den står ved sjø og kan være utsatt for stormflo og høy vannstand. Sikring mot dette løses gjennom prosjektering og valg av løsninger som står i mot eventuell stormflo og belastningen det medfører, høyde på OK gulv er lagt på +1,5 meter og det er derfor relativt sjeldent dette vil skje men det vil uansett bli hensynstatt. Det skal ikke være innlagt vann eller avløp i bygningen, det nye søknadssystemet krever kryss på dette punket og det er derfor krysset på privat avløp, men det er altså IKKE aktuelt med vann eller avløp i bygningen.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan Areal
<b>Reguleringsformål</b>	LNF

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	195,4 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
<b>= Beregnet tomteareal</b>	<b>195,4 m<sup>2</sup></b>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	32,5 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>32,5 m<sup>2</sup></b>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 16,63 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 2.2 meter.

Minste avstand til annen bygning er 13 meter.

Minste avstand til midten av vei er 6.13 meter.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

Beskrivelse Ikke innlagt vann

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslippstillatelse? Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D01\_Situasjonsplan nytt naust Gbnr 214-73 Fyllingsnesvegen.pdf

D02\_Snitt sit.plan nytt naust Gbnr 214-73 Fyllingsnesvegen.pdf

D03\_Eksisterande situasjon Gbnr 214-73 Fyllingsnesvegen.pdf

Q01\_Naboerklæring 214\_72.pdf

E02-102 Fasader.pdf

E01-101 Plan og Snitt.pdf

B01\_Dispensasjonssøknad 214\_73, Fyllingsnes.pdf

I01\_Referat Førhandskonferanse Gbnr 214-73 Fyllingsnes.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel\_214\_72\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_214\_72\_0.pdf