

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: 25.05.2022 14:44:07

Til: maritfoja@gmail.com

Emne: Litt informasjon angående fradeling fra 147/17 til et areal som skal sammenslåes med 147/52

Hei!

Nå har sendt deg varsel om oppmålingsforretning på Altinn med fremmøte onsdag 01. juni kl 13:15 ved 147/19.

Jeg har prata med eiendomsmekleren dere bruker på tlf. og forklart at han må vente med å overskjøte 147/52 og 58 til arealet på garasjeeiendommen er sammenslått med 147/52.

Jeg har ringt Tinglysingen og fått følgende råd om rekkefølge:

1. Holde oppmålingsforretning
2. Få tinglyst nytt bnr på garasjeeiendommen (som skal fradelest fra 147/19)
3. Eiendomsmekleren kan hjelpe dere med skjøte slik at Henry Fosse blir eneeier på det nye bruksnummeret som er fradelt 147/19. (Slipper dokumentavgift., betale kun kr. 580 i tinglysningsavgift)
4. Da er det samme eier på garasjeeiendommen (det nye bruksnummeret) og 147/52, og jeg kan sende melding om at garasjeeiendommen skal sammenslåes og ha samme bruksnummer som 147/52.
5. Etter dette kan eiendomsmekleren hjelpe dere med å overskjøte 147/52 og 58 til nye eiere.

Det er en gammel forskjøpsrett på 147/19. Får å kunne sammenslå må denne forkjøpsretten slettes. Det skal jeg forsøke å hjelpe til med..

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE