

Merethe Vindenes

Morten Tveit

Reikeråsvegen 69

5913 EIKANGERVÅG

24 mai 2022

Alver Kommune

v/Kjartan Medaas

Vedlegger diverse skriv

1. Dispensasjon
2. Kvittering for nabovarsel, samt nabovarsel til Alver Kommune
3. Situasjonkart

Vi håper dette er nok dokumentasjon, dersom det viser seg at noe er glemt, eventuelt ikke forstått av oss, vennligst gi beskjed enten via epost eller tlf. Vi ønsker å gjøre dette mest mulig riktig.

Med vennlig hilsen

Merethe Vindenes og Morten Tveit

Tlf.48299737 evt. 90940685

Alver Kommune

v/ Kjartan Medaas

Ref. 22/2773-22/38591

Fammestad, 24.05.2022

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN TIL
AREALOVERFØRING TIL TOMT 24/153 FAMMESTAD FRA 24/3
KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019 - 2031

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon til å overføre areal fra 24/3 til 24/153 se vedlagt kart.

Begrunnelse:

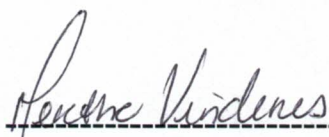
Arealoverføring er begrunnet med at slik tomt er i dag, blir det lite plass til å søke om bygg av carport/garasje og holde seg inn forbi de grenser som kreves.

Området det søkes fra med dens topografi, stein/fjellgrunn kan ikke inngå som drift i dyrka mark, beite eller skog.

Vi ønsker en universell utforming på planlagt hus og garasje/carport, for å imøtekomme dagens krav og fremtidens behov. Og håper på kommunen ønsker dette for sine innbyggere.

Slik vi ser det har denne arealoverføring liten innvirkning på LNF området og fordelene vurderes å være større enn ulempene.

Mvh



Merethe Vindenes



Morten Tveit

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 24 Bnr: 3/153 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Fammestadvegen 17

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: MORTEN TVEIT - MERETTE VINNENES

Tiltakshavers adresse: Fekerasvegen 69

Kontaktperson: Morten Tveit

Telefon dagtid: 9094685 Epost-adresse: mtveit116@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

arealoverføring se vedlagt sknr

Jeg / vi søker om :

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

se vedlagt skriv

Signatur(er):

Herethe Kirches

tiltakshaver

24/05-22

Herethe Kirches

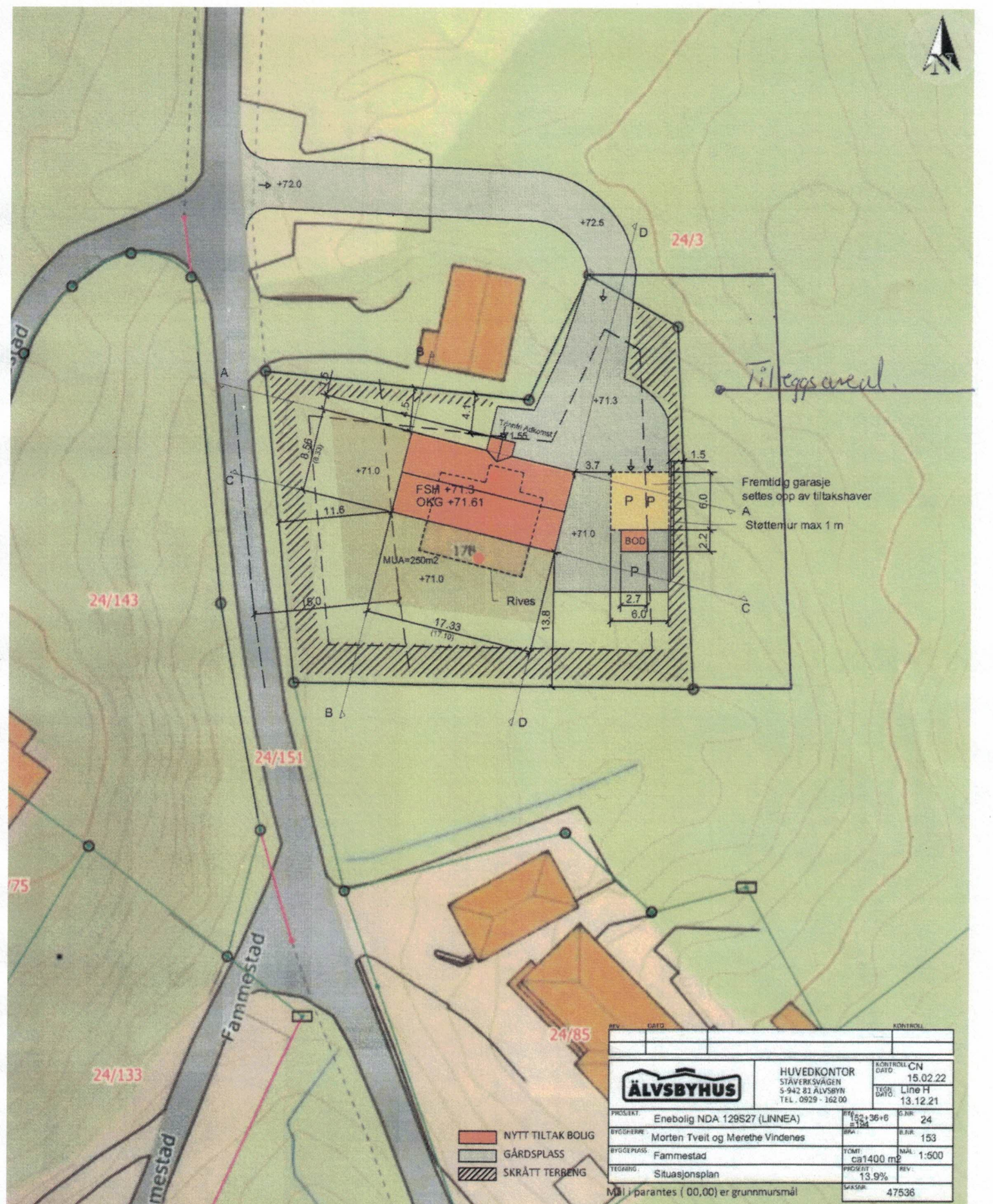
Dato og underskrift

Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		



Fremtidig garasje settes opp av tiltakshaver A Støttemur max 1 m

- NYTT TILTAK BOLIG
- GÅRDSPLASS
- SKRÅTT TERBENG

REV.	DATE	KONTROLL	
		HUVEDKONTOR STÅVERKSVÅGEN 5-942 81 ALVSBYEN TEL. 0929 - 162 00	
		KONTROLL CN DATE: 15.02.22 TEGN. DATE: Line H 13.12.21	B.NR: 24 B.FIR: 153
PROSJEKT	Enebolig NDA 129S27 (LINNEA)	BYGGEPLAN	152+36+6
BYGGHERRE	Morten Tveit og Merethe Vindenes	BYGGEPLAN	153
BYGGEPASS	Fammestad	TEGNET	ca 1400 m ²
TEGNER	Situasjonsplan	PROSJEKT	13.9%
Mål i parantes (00,00) er grunnmursmål		SAKSBEH.	47536

Situasjonskart -

Dato: 27-01-2022

Nhdigi.no

Målestokk: 1:500



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	24	3/153					
	Fammestadvegen 17				5913	Eikangerås	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
24	153			Heidi Lindenes Horten Tveit			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Fammestadvegen 17				Reikeråsvegen 69			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERÅS			5913	EIKANGERÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/5-22	Heidi Lindenes Horten Tveit		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	24/5-22	Heidi Lindenes Horten Tveit	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
24	85			Inge Kari Nordal			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Fammestad 15				Fammestad 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERÅS			5913	EIKANGERÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	26/5-22	Inge K. Nordal		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	26/5-22	Inge K. Nordal	

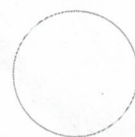
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
				Olver Kommune 1/4parten Hodnes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Olver Kommune							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
24	3			Heidi Lindenes Horten Tveit			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Reikeråsvegen 69				Reikeråsvegen 69			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5913	EIKANGERÅS			5913	EIKANGERÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	24/5-22	Heidi Lindenes Horten Tveit		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	24/5-22	Heidi Lindenes Horten Tveit	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Arealoverføring fra 24/3 - til 24/153

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Fammestadvegen 17	Gårdsnr: 24/3	Bruksnr:
Postnr/sted: 5913 Eikangervag	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

+ dispensasjons søknad

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Merethe Vindenes Morten Tveit	E-post: merethe.vindenes@gmail.com mortentveit116@gmail.com
Adresse: Reitanvegen 69	Postnr/sted: 5913 Eikangervag

Hilsen

Dato: 24/05-22

Underskrift: Merethe Vindenes Morten Tveit