



Alver kommune v/plan og byggesak
Larissa Dahl
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: f9ce7f4e-ecb6-4afa-8760-
25e5072933ae
Vår: 22/3331 - 22/40700

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
27.05.2022

Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon LNF til bygging av veg - gbnr 351/1 - Landsvik

Saka gjeld søknad om oppføring av vegtilkomst med lengde på ca. 65 meter på gbnr 351/1 Landsvik

Planstatus

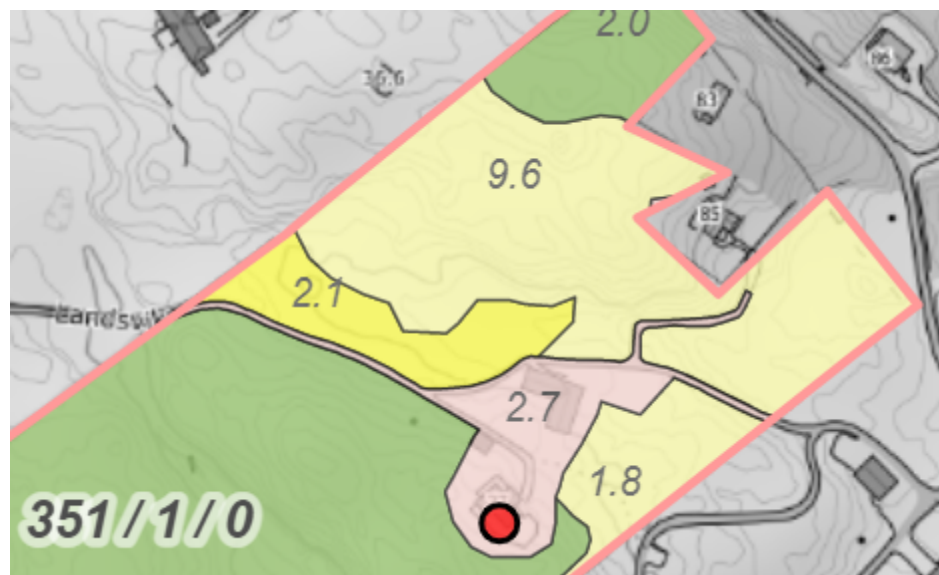
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som SB_21 spreidd bustad og krev dispensasjon frå LNF-føremål.

Sjølv om vegen er planlagt innanfor eit området som er sett av til LNF-spreidd bustad står det i føresegnene at det ikkje kan byggast på dyrka eller dyrkbar mark, på samanhengande innmarksbeite (ref pkt 3.2 i føresegner for kommunedelplan Meland).

Gardskart Nibio syner at vegen er planlagt over innmarksbeite, men tett på gardsgrensa. Dette er eit innmarksbeite som det har vorte gitt SMIL-midlar til å gjerda inn og rydda, og som er i full drift.

Innmarksbeite har eit areal på 9,6 daa i tillegg heng det saman med 2,1 daa overflatedyrka jord.

Kommuneplanen har avsatt eit område med tanke på bygging av inntil 4 tomtar, men med den begrensinga att det ikkje må byggast på dyrka mark.



Landsvik er eit område som treng fleire fastbuande og det er difor positivt at det er lagt til rette for dette.

Landbruksavdelinga kan ikkje sjå at vegen som tilkomst til to tomtar, slik den er vist i kartet kan gjennomførast utan å måtta ha dispensasjon frå føresegnene. Det er vanskeleg å ta stilling til veg når ein ikkje veit noko om kvar tomtane er tenkt plassert. Det nasjonale jordvern målet skal vega tungt i slike saker, og landbruksavdelinga kan ikkje rå til at det vert gitt dispensasjon.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG