



Tegnforklaring

- Ny bebyggelse
- Balkong
- Regulert leikeplass
- Felles kjøreveger, gårdsplasser
- Fortau, felles gangareal
- Sykkelparkering
- Trapp til boligområde fra parkering
- Tomtegrunn byggeområde
- Avfallsopsamling på hentedagen
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- RpBo Bestemmelseområde
(Angir tidspunkt for opparbeiding av felles uteoppholdsareal)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Gul sone iht. T-1442
(Plankartet viser gul støysone i 4 meter høyde over terreng.)
- Støttemur
- Estimert plassering for støyskjerm

(Topp støyskjerm kote +25.9. Lengde 28.5 meter)

For ordens skyld nevnes at leikeplassen (som er plassert på terrengnivå) ikke er påvirket av trafikkstøy jf. vedlagte støyyurdering figur 8 side 14.

Plankartet viser støysonen for lydnivå 4 meter over terrengnivå.

Rev. 10.05.22 - Fjernet faresone for høyspent. Just renovasjon mhs
 Rev. 17.03.22 - Just regulert bredde for Fuglevikvegen mhs
 Rev. 08.09.21 - viser HC-p-plass mhs
 Rev. 21.04.21 mhs

BIRKELUNDSTUNET			
SEIM ALVER			
Dato 12/05/20	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500
EUREF89 - SONE 32			PRO ESS
ILLUSTRASJONSPLAN			
Hensynsgr.: 9004		Erstattet av: 912	