



Delta Bolig Prosjektering AS  
Grøvlesvingen 29  
5108 HORDVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/5073 - 22/40850

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
27.05.2022

## Midlertidig brukstillatelse - gbnr 322/218 Mjåtveit

### Administrativt vedtak:

**Saknr: 595/22**

### Tiltakshavar:

Lagerbygg Mjåtveit Næringspark 1 AS

### Ansvarleg søkjar:

Delta Bolig Prosjektering AS

### Søknadstype:

Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for lagerbygg på gbnr 322/218 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2023**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 20.10.2022.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Det skal etablerast løysing for slukkevatn i området. Det må dokumenterast at bygget har tilstrekkeleg brannvassdekning før ferdigattest.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst at brannvassdekning truleg vil vere på plass i løp av året 2022.

Det vert elles vist til søknad om midlertidig bruksløyve motteken 24.05.2022.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Roslandsvegen 378
Bygningstiltak:	Lagerbygg
Bygningsnummer:	300954395
Bruksareal:	0
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på r�ykl�p:	

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høre til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/5073

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen 5108	HORDVIK
	29	
Lagerbygg Mjåtveit	Mjukebakkane 5918	FREKHAUG
Næringspark 1 AS	8	