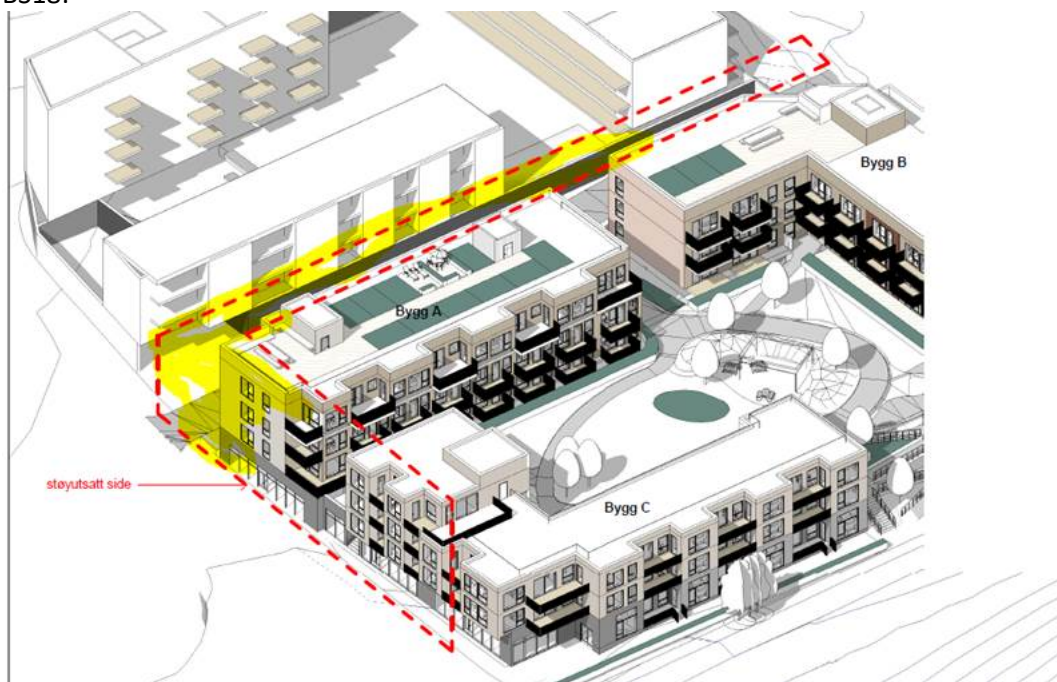


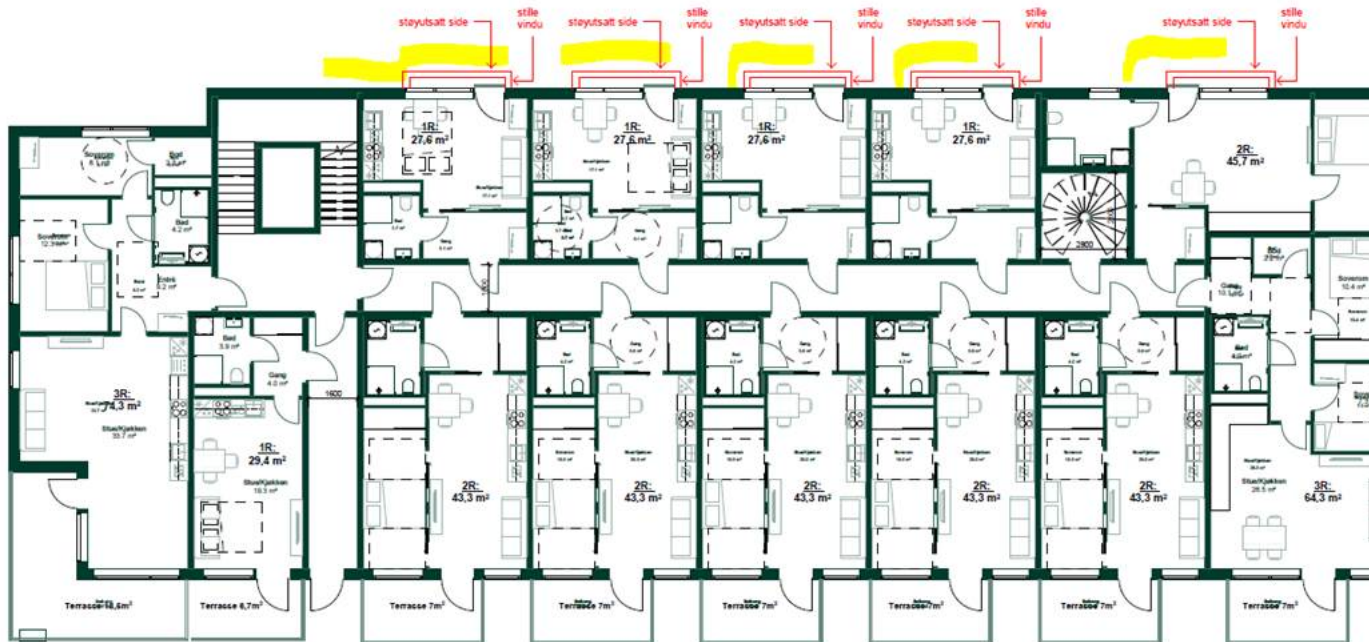
Fra: Jesper Jorde <jj@tagarkitekter.no>
Sendt: fredag 27. mai 2022 15:06
Til: Einar Aase
Kopi: Jogeir.Romarheim@bonava.com; Marko Todorovic;
David.Hammer@bonava.com; Audun Bekkos
Emne: VS: Førehandskonferanse - gbnr 188/66
Vedlegg: STØY- epost.pdf

Hei!

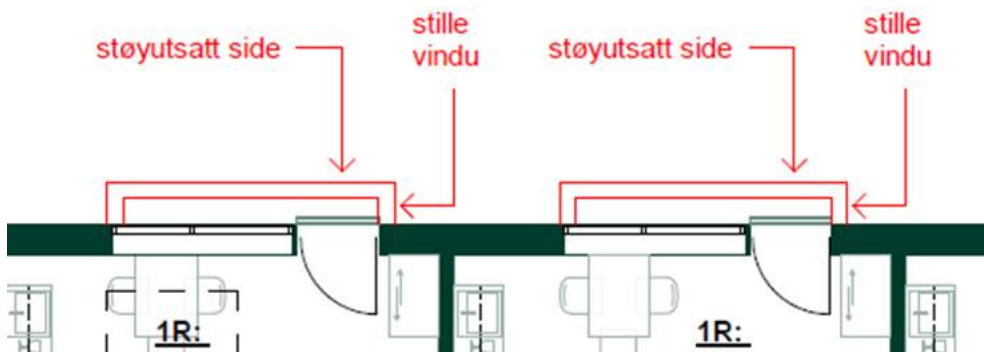
Det er jeg som sitter som ansvarlig søker hos TAG arkitekter på Kvassneskvartalet. Det er gøy å sitte med prosjektet da områdeplanen og kvalitetsprogrammet har mange fine intensjoner! Jeg holder nå på med søknaden og prosjektet og det har vist seg å komme en del støy inn fra rundkjøringen på nordfasaden til BS17. Dette er ikke fanget opp i tidligere søknad, da alle soverom ligger denne vegen. Vi har laget denne delen av bygget som en midtkorridorløsning for å slippe svalgang mot den urbane gaten. Leilighetene mot gaten ligger da ikke på byggets stille side. Se utklipp under som viser støyside nord for BS18:



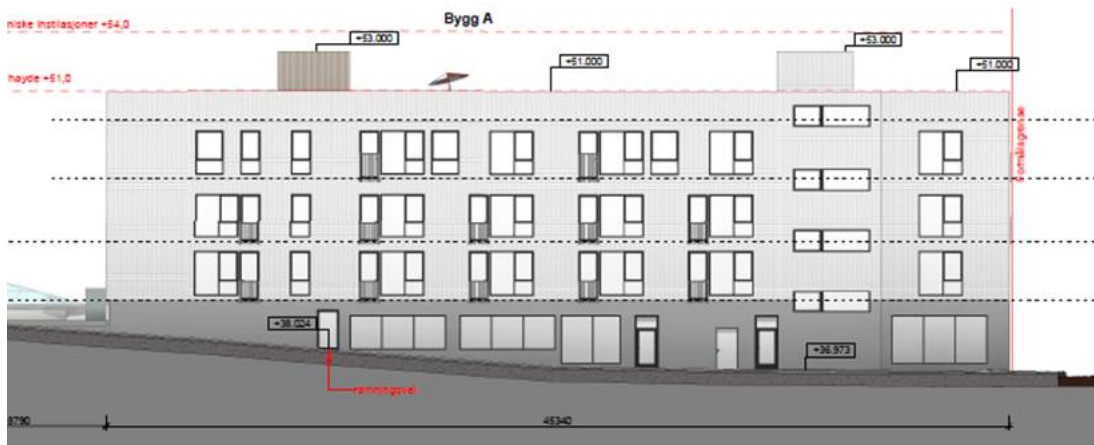
Det er imidlertid mulig å lage karnapper på byggets nordside som gir en stille side av karnappet der en kan ha vindu. En ivaretar da intensjonen om stille side ved at en får et vindu på karnappets stille side der en kan luften ut i område med mindre enn 55dB.



typisk plan bygg A (plan 02)
1R leiligheter har terrasse på taket



På denne måten ivaretar vi intensjonen i støyforskriftene. Dette er en vanlig måte å gjøre dette på der en ønsker foretting i trafikk- knutepunkt. Samtidig unngår vi en lang svalgangsfasade mot denne «bygaten». Intensjonen i Områdeplanen og i kvalitetsprogrammet er å få urbane fasader mot gatene og da vil en aktiv fasade med stuer og store vinduer være å foretrekke. Disse leilighetene får romslige og flotte private takterrasser på tak som vil være en flott kvalitet. Se fasade nord med åpne store vindusarealer under. (før inntegning karnapp, men åpningene blir mye det samme)



Som sagt så er dette en vanlig løsning som benyttes i mange saker i andre kommuner, men støykonsulenten vår anbefaler at vi avklarer dette med gjeldende kommune.

Fint om dere går gjennom dette på møtet deres på mandag og gir oss en tilbakemelding etter møtet. Vi håper på positivt svar slik at vi kan nabovarsle midt i neste uke.

Foreløpige tegninger i prosjektet sendes i egen epost. Se også vedlagte epost fra støykonsulent.

Jesper Jorde
Sivilarkitekt gruppeleder bygg
+47 975 26 422

TAG Arkitekter
Nøstegaten 44, 5011
[Web](#) | [Facebook](#) | [Linkedin](#) | [Pinterest](#)

Fra: Jogeir.Romarheim@bonava.com <Jogeir.Romarheim@bonava.com>
Sendt: fredag 27. mai 2022 13:14
Til: Jesper Jorde <jj@tagarkitekter.no>
Emne: VS: Førehandskonferanse - gbnr 188/66

Kontaktinfo til saksbehandler

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 27. mai 2022 10:35
Til: Jogeir Romarheim <Jogeir.Romarheim@bonava.com>
Emne: SV: Førehandskonferanse - gbnr 188/66

Hei,

Får ikkje tak i deg på vedlagt telefonnummer i søknad. Vil du svare med telefonnummeret ditt her, så har eg det tilgjengeleg?

Vi vil prøve å prioritere saka og få den unnagjort så snart som råd. Vi treng jamvel informasjon om det kva tiltak dykk konkret ynskjer å gå vidare med. Det hadde vore fint om dykk sendte inn eventuelle spørsmål og skildring av tenkt løysing i dag (eller snarast) slik at vi kan ta nødvendige avklaringar før møtet. Kor lang førebuing vi treng før møtet er noko avhengig av kva dykk sender inn, ettersom det mogleg vil vere behov for avklaringar med andre avdelingar osv.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Jogeir.Romarheim@bonava.com <Jogeir.Romarheim@bonava.com>

Sendt: onsdag 25. mai 2022 15:52

Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Kopi: jesper@tagarkitekter.no; David.Hammer@bonava.com

Emne: SV: Førehandskonferanse - gbnr 188/66

Hei Einar,

Takk for tilbakemelding.

Bonava ønsker fremdeles en ny forhåndskonferanse som vi har bestilt. Den må da være senest i neste uke for at vi skal rekke det før innsending av søknad.

Fint om du kan gi en rask tilbakemelding for tidspunkt som kan passe for dere i neste uke, eller om arkitekt kan sende dere en epost med konkrete spørsmål på fredag.

Ring meg gjerne om du har spørsmål.

Mvh
For Bonava Norge AS
Jogeir Romarheim

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 23. mai 2022 16:22

Til: Jogeir Romarheim <Jogeir.Romarheim@bonava.com>

Emne: Førehandskonferanse - gbnr 188/66

Hei,

Beklager sein tilbakemelding på denne. Har snakka litt med Anne Lise angående førehandskonferansen på gbnr.188/66 i Knarvik. Veit ikkje om dykk framleis tenkjer å gå via førehandskonferanse, eller om dykk går direkte på byggesak? Ettersom førre førehandskonferanse avklara meir generelle krav i plangrunnlaget, vart det oppmoda om ein ny førehandskonferanse før byggesak. Tenkjer framleis dette vil vere lurt dersom det er tilhøve dykk ynskjer å avklare nærmare.

Ser at det ikkje er komen noko ny informasjon i denne førespurnaden om førehandskonferanse. Tenkjer dykk å gå vidare med eksakt same prosjekt som var skissert i førre førehandskonferanse? Har du mogelegheit til å supplere søknad med informasjon om kva løysing dykk ser for dykk å gå vidare med, og eventuelle endringar som er gjort? Presiser gjerne dersom det er konkrete spørsmål dykk ynskjer å avklare. Eg skal kome tilbake med dato for førehandskonferanse snarast etter denne informasjonen er mottatt, men omfanget av spørsmål/informasjon vil vere litt styrande for kor lang førebuing som er naudsynt før møtet.

Dersom du heller ynskjer å nå meg på telefon, kan du ta kontakt med innbyggjarservice i morgon (tysdag), og be dei setje deg over til jobbtelefonen min.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE